



الحاكمة كاثيري هوكون

لننشر فوراً: 2021/11/24

أعلنت الحاصمة هوكون عن إتمام عملية إعادة تطوير ستاربوك آيلاند بقيمة 65 مليون دولار في مقاطعة ألباني

حول مشروع بلايند براونفيلد السابق إلى مجتمع حيوي متعدد الاستخدامات على الواجهة البحرية في منطقة العاصمة

بدعم من منحة بحوالي 1,8\$ مليون دولار مقدمة من خلال مبادرة مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية

[الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع إعادة تطوير ستاربوك، آيلاند وهو استثمار بقيمة 65 مليون دولار حول أكثر من 11 فداناً من براونفيلد لتخزين النفط الملوث إلى مجتمع ذو واجهة بحرية نابضة بالحياة وعالية الكثافة في قرية جرين آيلاند، مقاطعة ألباني. تربط ستاربوك آيلاند بين جرين آيلاند ووسط مدينة تروي وهي الأنموطاً لما يقرب من 270 وحدة سكنية وصالوناً ومطعماً وموقف سيارات.

قالت الحاصمة هوكون: "إن تحول ستاربوك آيلاند إلى حي جديد على الواجهة البحرية هو شهادة على برنامج تنظيف الحقول البنية في الولاية وحوافز التنمية الاقتصادية". "مع اكتمال المشروع الآن، يمكن للمقيمين والزوار في أحدث مجتمع على نهر هدسن الاستمتاع بالعديد من وسائل الراحة والمناظر الخلابة والشركات المحلية، مما يحفز استثمارات إضافية في المنطقة".

بدأ البناء في تشرين الثاني (نوفمبر) 2018 بعد الموافقة على خطط تنظيف الموقع بموجب [برنامج تنظيف براونفيلد](#) التابع لإدارة الحفاظ على البيئة. شمل التنظيف الشامل تحت إشراف DEC إزالة التربة ومعالجة المياه الجوفية التي أجريت على مسار مواز مع إعادة التطوير للمساعدة في تحويل محطة تخزين وتوزيع البترول السابقة هذه إلى أصول اقتصادية على ضفاف النهر. في الجولة السابعة من مبادرة المجلس الإقليمي، تم تعيين ستاربوك آيلاند كمشروع ذي أولوية لمجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة وحصلت على منحة إمباير ستيت للتطوير بحوالي 1,8\$ مليون دولار.

قال المفوض بالإنابة والرئيس والمدير التنفيذي المعين، هوب نايت: "إن توفير إمكانية الوصول إلى واجهاتنا البحرية، وتنشيط حياة جديدة في الحقول البنية السابقة المنكوبة هي خطوات تحويلية في تنشيط المجتمعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك. تعكس الاستثمارات الإستراتيجية في المشاريع متعددة الاستخدامات مثل ستاربوك آيلاند التزامنا بآتاحة الأماكن مركزية للنمو الاقتصادي طويل الأجل والمستدام".

قال باسيل سيغوس، مفوض مجلس التنمية الاقتصادية: "ستاربوك آيلاند هي مثال رائع لكيفية مساعدة ولاية نيويورك في تنشيط المجتمعات من خلال تحويل المواقع الصناعية السابقة إلى محركات اقتصادية منتجة. يعمل برنامج تنظيف براونفيلد التابع لمجلس التنمية الاقتصادية والمجلس الإقليمي للتنمية الاقتصادية للولاية معاً في جرين آيلاند وغيرها من المجتمعات على طول نهر هدسن وعبر الولاية لخلق فرص العمل مع حماية البيئة والصحة العامة".

قال بيتر لويزي الابن، مالك شركات لويزي: "لقد كان طريقاً طويلاً للوصول إلى هنا، ولكن أنا وشركات لويزي نتقدم بالشكر إلى قرية جرين آيلاند، NYSDEC، إمباير ستيت للتطوير وبنك M&T و BBL لخدمات البناء وبقية فريق التصميم والبناء. لولا هذه الأحزاب، لما كان هذا المشروع ليؤتي ثماره".

قال روث ماهون ، الرئيس المشارك لمركز **CREDC**، ورئيس بنك **NBT** لإدارة الثروات، والدكتور هافيدان رودريغيز، رئيس جامعة ألباني: "تعد إعادة تطوير ستاربوك آيلاند مثالاً رائعاً على عملية المجلس الإقليمي في العمل. من خلال التوصية بتمويل الولاية لهذا المشروع ذي الأولوية، أدرك المجلس أهمية وإمكانية أن يكون لهذا التطور تأثير دائم على المنطقة، ونقدم تهانينا لشركات لويزي على بناء مجتمع حضري مذهل حقاً".

بالإضافة إلى الشقق والمساحات التجارية ومواقف السيارات، يوجد في ستاربوك آيلاند مرسى يضم 31 قارباً يشتمل على قسائم تأجير ومسرح وممشى مفتوح أمام المجتمع ووصلات للمشاة تشمل الجزيرة بأكملها. تم دعم عناصر الاستخدام العام ، بالإضافة إلى بناء جدار بحري حجري للحماية، من خلال منحة **ESD**. تقع ستاربوك آيلاند على جسر جرين آيلاند مباشرة، على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من العديد من المطاعم والمتاجر والترفيه في وسط مدينة تروي. على بعد دقائق من كلية سيج ومعهد **Rensselaer Polytechnic**؛ والتنقل سهل إلى المدن والبلدات المجاورة. يكمل مشروع ستاربوك آيلاند استراتيجيات التنمية الاقتصادية في المنطقة من خلال تشجيع إعادة الاستخدام التكميلي لممتلكات متضررة ومهجورة من قبل، وإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة وجذابة تحفز الاستثمارات الجديدة وترحب بالمقيمين الجدد.

يعود اسم ستاربوك إلى القرن التاسع عشر، عندما افتتح ناثانيل وجورج ستاربوك مسبكاً للحديد في الجزيرة في عام 1821. في البداية ، قام **Starbuck Brothers Foundry** بتصنيع مواد من الحديد قبل توسيع الإنتاج والخدمات. في أوائل القرن العشرين، تم تطهير الموقع وعمل كمحطة نفطية حتى عام 2008. مع وجود خطط لمواصلة تطوير المنطقة، اشترت شركات لويزي الأرض المهجورة والملوثة في عام 2017 برؤية لمعالجة 200 عام من التلوث الصناعي و للتطوير مجتمع على طراز المنتجع بسهولة الوصول إلى وسط مدينة جرين آيلاند المزدهر ووسط مدينة تروي.

قال السناتور نيل بريسلين: "إن مشروع إعادة تطوير جزيرة ستاربوك هو حقاً حجر الزاوية الجميل للجهود التعاونية بين شركات لويزي وولاية نيويورك لتنشيط الواجهة البحرية. لقد بعث هذا المشروع حياة جديدة في جزيرة كانت مدمرة في السابق، وحولها إلى مكان يسعد الناس بالعيش والعمل فيه. أنا ممتن للحاكمة هوكول لتفانيها في خلق فرص اقتصادية، وللاستثمارات من قبل إمبراير سنيتيت للتطوير وإدارة الحفاظ على البيئة لدعم مستقبل منطقة العاصمة".

قال عضو الجمعية جون تي ماك دونالد الثالث، "تهانينا لرئيس البلدية إلين ماكنولتي-رايان وفريق جرين آيلاند للعمل الرائع لتغيير هذا مرفق تخزين النفط المنسي منذ فترة طويلة ، والملء بتلوث الحقول البنية، في مجتمع سكني وتجاري جديد بالكامل يعرف الآن باسم ستاربوك آيلاند. يسعدني الانضمام إلى الحكامة هوكول حيث تم استثمار موارد الولاية مرة أخرى بشكل استراتيجي لمعالجة قضايا الخط الساحلي، ولكن الأهم من ذلك هو تنظيف هذه الأرض القاحلة المنسية من أجل استخدام أفضل - ليس فقط للجزيرة الخضراء، ولكن أيضاً في منطقة العاصمة. تعتبر ستاربوك آيلاند هي مثال بارز على كيفية عمل اعتمادات ضريبية براونفيلد جنباً إلى جنب مع مطور خاص مثل بيتر لويزي مع المجتمع لصالح الجميع".

قال دانييل بي ماكوي، المدير التنفيذي في مقاطعة ألباني: "كان تحويل ستاربوك آيلاند إلى مجتمع من الدرجة الأولى على الواجهة البحرية يستحق كل هذا الجهد. لدينا الآن وجهة توفر فرصاً سكنية فريدة مع جذب الزائرين بالمتاجر والمطاعم الجديدة والمثيرة. المشروع المكتمل هو قصة نجاح تنفيذ المنطقة بأكملها".

قالت عمدة جرين آيلاند، إلين إم ماكنولتي-رايان: "خلال عشرين عاماً تقريباً كرئيسة لقرية جرين آيلاند، يجب أن أقول إن تطوير ستاربوك آيلاند كان أكثر تغيير تحولي لمجتمعنا. قام بيتر لويزي بخطوة شجاعة للغاية قبل عامين لشراء هذا العقار وإصلاحه وتحويله إلى موقع الواجهة البحرية الأول في منطقة العاصمة. أنا ممتنة لرؤيته والتزامه بهذا المشروع. كما أنني ممتنة لكل من ساعد في جعل هذا حقيقة، من حكومة ولاية نيويورك وحكومة المقاطعة، إلى حكومتنا المحلية. إنه يوضح لك فقط ما يمكن تحقيقه عندما نعمل جميعاً معاً".

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)