



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 11/16/2021

**גאווערנער האקול אנאנסירט פארענדיגונג פון 29 מיליאן דאלערדיגע צוגענגליכע האוזינג  
דעוועלאפמענט אין מאנראו קאונטי**

*דע גארדענס ביי פענפילד סקווער גיבט 114 צוגענגליכע און ענערגיע-שפּאַרעדיגע דירות און אויפן  
פלאץ שטיצע פאר סיניאַרס*

*אינוועסטירונג דערגאנצעט "פינגער לעיקס פּאַרווערד" — דער ראיאן'ס אויספירליכע סטראטעגיע אויף  
ווידער-אויפּלעבן קאמיוניטיס און וואקסן דער עקאנאמיע*

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט דער פארענדיגונג פון א 29 מיליאן דאלערדיגע צוגענגליכע האוזינג דעוועלאפמענט פאר סיניאַרס אין דער טאון אָוו פענפילד אין מאנראו קאונטי. דע גארדענס ביי פענפילד סקווער אנטהאלטן 114 צוגענגליכע דירות מיט 45 דירות באשטימט פאר הויזגעזינדער וועלכע נויטיגן זיך אין אונטערהאלט קעיר כדי צו וואוינען זעלבסטשטענדיגעהייט. הארט נעבן דעם דעוועלאפמענט איז פובליק גרין פלאץ וואו עס וועלן פארקומען ספעציעלע פארקומענישן און א פאַרמערס מארקעט.

"צו אפט ווערן אונזערע מערסט נויטבאדערפטיגע סיניאַרס געצווינגען צו וואוינען אין אומבאשיצטע אומשטענדן אדער זענען באלעסטיגט מיט רענט וואס זיי קענען נישט אפארדען, " **האט גאווערנער קעטי האקול געזאגט.** "מיט די באדייטנדע אינוועסטירונג, העלפן מיר 114 הויזגעזינדער אין מאנראו קאונטי צו דערגרייכן האַוזינג אומזיכערהייט אין א הויכע קוואליטעט היים וואס גיבט די סארטן שטיצע סערוויסעס צו ריכטיג צוטרעפן צו זייער געזונט און וואוילזיין געברויכן."

דע גארדענס ביי פענפילד סקווער איז צוגענגליך פאר הויזגעזינדער וועלכע פארדינען אממערסטנס 60 פראצענט פון דעם מיטל-פונקט פארדינסטן אין דעם געגנט. פון די 114 דירות זענען 45 באשטימט פאר מענטשן וועלכע וועלן באקומען אויספירליכע שטיצע סערוויסעס צוגעשטעלט דורך עפיסקאפעל סיניאַר-לייף קאמיוניטיס. די סערוויסעס, ווי אויך רענטעל סאַבסידים פאר געוויסע איינוואוינער, ווערן פינאנצירט דורך דער גאווערנער'ס עמפייער סטעיט אונטערהאלט האוזינג איניציאטיוו און אדמיניסטרירט דורך דער ניו יארק סטעיט העלט דעפארטמענט.

ESLC'ס רעזידענשעל סערוויסעס נעמען אריין אינדיווידועלע קעיר קאארדינאציע, אנטוויקלונג פון א געזונטע עידזשינג פלאן, גייסטישע געזונט סקריןג, היים געזונטהייט סערוויסעס, טראנספארטאציע, מאלצייטן מיט א הנחה און שטיצע מיט גראסערי שאַפּינג, מאלצייט פלאנירן און מאלצייט צוגרייטן.

אין צוגאב צו די רעזידענשעל געביידע וועט דער פראיעקט אויך שאפן א פובליק גרין פלאץ פאר קאמיוניטי פארקומענישן ווי צ.ב.ש. קליינע ארטיגע קאנצערטן, פאַרמערס מארקעטס, און עסנווארג טראַק ראַדיאָס. איינוואוינער וועלן אויך האבן צוטריט צו קאמיוניטי גארטענס, פּיסגייער און ביציקל וועגלעך און אומזיסטע פאַרקיינג.

געביידע באקוועמליכקייטן פאר איינוואוינער רעכנט אריין א קאמיוניטי צימער, אינדרויסנדיגע טעראסע, פיטנעס צענטער, הונט וואשן סטאנציע, און לאַנדרי אינריכטונגען אויף יעדן שטאק. יעדע דירה האט א פריוואטע באלקאן אדער טעראסע.

דע גארדענס ביי פענפילד סקווער האט צוגעטראפן צו ענערגיע-שפּאַרעדיגע אויסשטעל פלאן אנווייזונגען צו באקומען סערטיפיקעישען פון דעם קלימאט באַנד איניציאטיוו און דער ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט'ס לאָו-רייז נייע קאנסטרוקציע פראגראם ענערגיע-שפּאַרעדיגע דעזיין אייגנשאפטן רעכענען אריין ענערדזשי סטאר גע'לעיבעליטע עפלייענסעס, LED באלייכטונגען, הייצונג און קילונג, אינסולעישען, און וואסער אפהיט פלאמבינג אויסריכטונגען, ווי אויך נידעריגע ארויסלאז פראדוקטן פאר פעינט און פארקלעבן.

דער דעוועלאפמענט, וואס געפונט זיך ביי YMCA 200 וועי, איז הארט נעבן דער איסט סייד YMCA אינריכטונג, וואס אפפערט א פולן סקעדזשול פון סיניאָר פראגראמען. דער ארט איז אויך נעבן הויפט קאמערציעלע סערוויסעס, שאַפינג און מעדיצינישע אפיסעס. דער פראיעקט'ס דעוועלאפער איז האום ליעסינג.

סטעיט פינאנצירונג רעכנט אריין 4.8 מיליאן דאלער אין פערמאנענטע טעקס-עקזעמפט באנדס, פעדעראלע און סטעיט נידעריגע-איינקונפט טעקס קרעדיטס וועלכע האבן געברענגט 7.9 מיליאן דאלער אין עקוויטי, און 14.2 מיליאן דאלער אין סובסידי פון ניו יארק סטעיט 'האוםס ענד קאמיוניטי ריניועל'. NYSERDA גיבט 88,400 אין שטיצע.

פענפילד סקווער איז א טיל פון דער סטעיט'ס פרעצעדענטלאזע 20 ביליאן דאלעדיגע, פינף-יעריגע האזינג פלאן צו מאכן האזינג מער צוגענגליך און באקעמפן היימלאזיגקייט דורך בויען אדער פרעזערווירן איבער 100,000 צוגענגליכע היימען און 6,000 וואוינונגען מיט אונטערהאלט סערוויסעס. זינט 2011 האט ניו יארק סטעיט 'האוםס ענד קאמיוניטי ריניועל' אינוועסטירט איבער 591 מיליאן דאלער אין מאנראו קאונטי, וועלכס האט געשאפן אדער פרעזערווירט קרוב צו 6,200 צוגענגליכע היימען.

**HCR קאמישענער רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט**, "דע גארדענס ביי פענפילד סקווער איז א טייל פון אונזערע באמיואונגען צו אדרעסירן די דרינגענדע נויט פאר נאך צוגענגליכע און וואוינונגען מיט אונטערהאלט סערוויסעס פאר סיניאָרס אין קאמיוניטיס לענגאויס דעם סטעיט. ווען עלטערע מענטשן קענען זיך עלטערן זיכערערהייט אין איין פלאץ, בלייבן זייער ווערדע און זעלבסטשטענדיגקייט גאנץ און טוהט אויך פארבעסערן געזונטהייט תוצאות און רעדוצירט מעדיצינישע קאסטן. מיט 114 ענערגיע-שפּאַרעדיגע וואוינונגען און פובליק-צוגענגליכע גרין פלאץ וועט דער נייער 29 מיליאן דאלערדיגע דעוועלאפמענט בענעפיטן דעם גאנצן פענפילד קאמיוניטי אן האלטן די פינגער לעיקס זיך ציען אויף פאראויס."

**עקטינג עקזעקיוטיוו דעפיוטי קאמישענער קריסטין פראוד האט געזאגט**, "צוגענגליכע, זיכערע, און אונטערהאלטנדע האזינג איז העכסט-נייטיג פאר די געזונט פון אונזערע סיניאָרס. דע גארדענס ביי פענפילד סקווער איז אויסגעריכטעט צוצושטעלן אירע איינוואוינער מיט די סערוויסעס און שטיצע וואס זיי דארפן אויף צו וואוינען פולקאמע און זעלבסטשטענדיגע לעבנס אין א זיכערע און צוגענגליכע סביבה וואס גיבט אויך צוטריט צו גרין פלאץ און אנדערע באקוועמליכקייטן צו פארבעסערן די לעבנס-קוואליטעט פון איינוואוינער און קאמיוניטי מיטגלידער."

**דאריען עם. האריס, פרעזידענט און CEO פון NYSERDA, האט געזאגט, "NYSERDA'ס שטיצע** פאר דע גארדענס ביי פענפילד סקווער העלפט צוגעבן נאך צוגענגליכע האַזינג פאר מאנראו קאונטי'ס נידעריגע איינקונפט איינוואוינער וואס טוהט אויסניצטן אינדוסטריע-פירנדע ענערגיע-שפּאַרעדיגע פראקטיצירונגען און אויסריכטונגען. מיט יעדע פענונג פון ענווייראנמענטאל-פאראנטווארטליכע און געזונטע פראיעקטן ווי דער דאזיגער טוהען מיר פאראויס-פירן דעם סטעיט'ס ציל צו רעדוצירן שעדליכע גרינהויז גאז ארויסלאז און אין דער זעלבער צייט פארזיכערן אז אלע ניו יארקער געניסן פון ריינע ענערגיע אינוועסטירונגען."

**האום ליעסינג CEO ברעט גארוואוד האט געזאגט, "דע גארדענס ביי פענפילד סקווער ברענגט 114** העכסט-נויטיגע צוגענגליכע דירות פאר סיניאָרס צו פענפילד. א דאנק אייך צוזאמענארבעטער עפיסקאפעל סיניאָר-לייף קאמיוניטיס, ניו יארק סטעיט' האומס ענד קאמיוניטי ריניועל', דער טאון אָוו פענפילד, און נאך אסאך וועלכע האבן געהאלפן ערמעגליכן דער קאמיוניטי."

**מאנראו קאונטי עקזעקיוטיוו אדאם בעללא האט געזאגט, "צוגענגליכע האַזינג אפציעס פאר אונזערע** סיניאָרס איז העכסט-נויטיג פאר זייער לאנג-לעבנדיקייט און זעלבסטשטענדיגקייט — דאס איז וואס מאכט די 114 דירות ביי דע גארדענס ביי פענפילד סקווער א וואונדערבארע צוגאב צו אונזער קאמיוניטי. די זיכערע, ענערגיע-שפּאַרעדיגע היימען זענען בלויז טריט אדער א קורצע דרייוו פון העכסט-נויטיגע באקוועמליכקייטן. איך האב נישט קיין שום ספק אז איינוואוינער פון מאנראו קאונטי וועלן הנאה האבן צו רופן דעם איינריכטונג זייער היים."

**טאון סופערווייזער אנטאני לאפאונטען האט געזאגט, "פענפילד סקווער איז דער ערשטער פראיעקט** אין דעם טאון'ס געמישטע באניץ דעוועלאפמענט גע'זאָן'טע פראָפּערטיס לענגאויס דעם רט. 250 קארידאר. מיר קוקן ארויס אויף זייער ווערן א ביישפיל פון אויסצייכענונג פאר אונזער קאמיוניטי און זייערע איינוואוינער."

**סטעיט סענאטאר סאמרא ברוק האט געזאגט, "מיר זעצן פאר ווייטער צו ארבעטן ביי דער סטעיט** שטאפל צו פארזיכערן אז אונזערע קאמיוניטיס האבן אונטערהאלטנדע האזינג אפציעס צו באקומען ביי אלע איינקונפט שטאפלען, און איך דאנק גאווערנער האקול פאר פריאריטיזירן דער פארענדיגונג פון דעם פראיעקט ביי דע גארדענס ביי פענפילד סקווער. דער ארט וועט זיין דער היים פאר איבער הונדערט דירות פאר סיניאָרס וועלכע וואוינען מיט נידעריגע איינקונפטן, און איר סטראטעגישע לאקאציע וועט ערמעגליכן פאר אירע איינוואוינער צו האבן צוטריט צו ארטיגע באקוועמליכקייטן. מיר וועלן זוכן נייע געלעגנהייטן צו געבן צוגענגליכע האַזינג פאר ניו יארק'ס עלטערנדע טיילן פון דער באפעלקערונג."

**אסעמבלי-מיטגליד דזשעניפער לונספארד האט געזאגט, "דע גארדענס ביי פענפילד סקווער איז א** העכסט-נויטיגע און געוואונשענע צוגאב צו אונזער קאמיוניטי. פון נידעריגע קאסטן האַזינג יוניטס ביז ענערגיע-שפּאַרעדיגע געביידעס און מולטי-באניץ אינדרויסנדיגע גרין-ספעיס פאר אלע שכנים צו ניצן. די אויפן פלאץ סערוויסעס פאר איינוואוינער וועלכע עלטערן זיך און איר נאענטקייט צו די איסטטיד YMCA פאראגראמען וועלן העלפן פילן א קריטישער נויט אין אונזער קאמיוניטי. מיר שטאלצירן זיך צו שטיצן דער וויכטיגער דעוועלאפמענט וואס וועט דינען אלע אונזערע איינוואוינער מיט פארשידענע סארטן געברויכן און אונטערשטיצן קאמיוניטי געבוי אין א קאסט-גינציגע און ענערגיע-שפּאַרעדיגע אופן."

### **פארשנעלעך "פינגער לעיקס פאָרווערד"**

דער היינטיגער אגאנסמענט דערגאנצעט "פינגער לעיקס פאָרווערד", דער ראיאן'ס אויספירליכע בלופרינט צו שאפן שטארקע עקאנאמיע וואוקס און קאמיוניטי דעוועלאפמענט. דער ראיאניש

געאייגנטער פלאן פאקסירט אויף אינוועסטירן אין הויפט אינדוסטריעס, אריינגערעכנט פאטאניקס, אגריקולטור, און עסנווארג פראדוקציע, און פארגעשריטענע פאבריצירונג. איצט טוהט דער ראיאן פארשנעלערן דער "פינגער לעיקס פאָרווערד" מיט א 500 מיליאן דאלערדיגע אינוועסטירונג דורך די אָפּסטעיט ווידער-אויפלעבונג אינציאטיוו. דער סטעיט'ס 500 מיליאן דאלער אינוועסטירונג ווען אינצענטיוויזירן פריוואטע ביזנעסער אויף צו אינוועסטירן פיל מער פון 2.5 ביליאן דאלער, און דער ראיאן'ס פלאן, ווי איינגעגעבן, פארזעהט ביז 8,200 נייע צוגעקומענע דזשאבס. מער אינפארמאציע איז צו באקומען [דא](#).

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[זיך אויסשרייבן](#)