



De publicación inmediata: 16/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$29 MILLONES EN EL CONDADO DE MONROE

El desarrollo The Gardens at Penfield Square brinda 114 apartamentos asequibles y de bajo consumo energético, además de servicios de apoyo en el lugar para adultos mayores

La inversión complementa la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía llamada "Finger Lakes Forward"

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas asequibles por \$29 millones en la ciudad de Penfield, en el condado de Monroe. El desarrollo, llamado The Gardens at Penfield Square, incluye 114 apartamentos asequibles, de los cuales 45 se reservan para residentes que necesiten servicios de atención de apoyo para vivir de manera independiente. Contiguo al desarrollo, se encuentra un espacio verde público donde se realizarán eventos especiales y se montará un mercado de productores agropecuarios.

"Con frecuencia, nuestros adultos mayores vulnerables se ven obligados a vivir en condiciones inseguras o se ven agobiados por rentas impagables", **explicó la gobernadora Kathy Hochul**. "Con esta importante inversión, estamos ayudando a 114 familias del condado de Monroe a lograr la seguridad habitacional en hogares de alta calidad que les brinden el tipo de servicios de apoyo que necesitan para satisfacer sus necesidades de salud y bienestar".

The Gardens at Penfield Square es asequible para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. De los 114 apartamentos, 45 están reservados para personas que tendrán acceso a servicios de apoyo integrales proporcionados por Episcopal SeniorLife Communities (ESLC, por sus siglas en inglés). Estos servicios, además de los subsidios para la renta de algunos de los residentes, son financiados a través de la Iniciativa de Viviendas con Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) de la gobernadora y administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York (DOH, por sus siglas en inglés).

Los servicios de ESLC incluirán la coordinación de la atención individual, el desarrollo de un plan de envejecimiento saludable, la evaluación de salud mental, los servicios de salud en el hogar, el transporte, las comidas con descuento y el apoyo con las compras de comestibles, la planificación de comidas y la preparación de la comida.

Además del edificio residencial, el proyecto también creó un espacio verde público para eventos comunitarios, como pequeños conciertos locales, mercados de productores agropecuarios y puestos de comida tipo camiones gastronómicos. Los residentes también tienen acceso a jardines comunitarios, senderos de caminata y ciclismo, y estacionamiento gratuito.

Los servicios del edificio para los residentes incluyen una sala comunitaria, patio exterior, gimnasio, estación para baños de mascotas y lavandería en todos los pisos. Cada apartamento tiene un balcón o un patio privado.

The Gardens at Penfield Square cumplió con las pautas de diseño de bajo consumo energético para obtener la certificación de la Iniciativa de Bonos Climáticos (Climate Bond Initiative) y del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura (Low-Rise New Construction Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Las características de diseño de bajo consumo energético incluyen electrodomésticos con certificación Energy Star, iluminación LED, calefacción y refrigeración, aislamiento y accesorios de plomería de ahorro de agua, además de pinturas, adhesivos y selladores de baja emisión de carbono.

Situado en 200 YMCA Way, el desarrollo se encuentra junto a las instalaciones de Eastside YMCA, que ofrecen un programa completo de eventos para adultos mayores. El sitio también está cerca de los principales servicios comerciales, tiendas y consultorios médicos. El desarrollador del proyecto es Home Leasing.

Los fondos estatales incluyen \$4,8 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$7,9 millones en capital y \$14,2 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La NYSERDA otorgó \$88.400 de asistencia.

Penfield Square es parte del Plan de Vivienda (Housing Plan) de cinco años sin precedentes del estado por \$20.000 millones para hacer que las viviendas sean accesibles y para combatir la falta de vivienda mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$591 millones en el condado de Monroe, que se han utilizado para crear o conservar cerca de 6.200 viviendas asequibles.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "The Gardens at Penfield Square es parte de nuestros esfuerzos para abordar la necesidad urgente de

viviendas asequibles y con apoyo adicionales para los adultos mayores en las comunidades de todo el estado. Cuando los adultos mayores pueden envejecer en un lugar seguro, su dignidad e independencia permanecen intactas, a la vez que mejoran los resultados de salud y reducen los costos médicos. Con 114 hogares de bajo consumo energético y un espacio verde accesible para el público, este nuevo desarrollo de \$29 millones beneficiará a toda la comunidad de Penfield y mantendrá el avance de la región de Finger Lakes".

La subcomisionada ejecutiva interina, Kristin Proud, dijo: "Las viviendas asequibles, seguras y con apoyo son esenciales para la salud de nuestros adultos mayores. The Gardens at Penfield Square está preparado para brindarles a sus residentes los servicios y el apoyo que necesitan para llevar una vida plena e independiente en un entorno seguro y asequible que también les brinda acceso a un espacio verde y a otros servicios, a fin de mejorar la calidad de vida de los residentes y los miembros de la comunidad".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, opinó: "El apoyo de la NYSERDA a The Gardens at Penfield Square ayuda a brindar viviendas asequibles adicionales a los residentes de bajos ingresos del condado de Monroe que incorporan prácticas y equipos de eficiencia energética líderes en la industria. Con la inauguración de cada proyecto ecológicamente responsable y sano como este, estamos progresando en el objetivo estatal de reducir las peligrosas emisiones de gases de efecto invernadero mientras nos aseguramos de que todos los neoyorquinos se beneficien de las inversiones en energía limpia".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, sostuvo: "The Gardens at Penfield Square aporta 114 apartamentos asequibles que eran muy necesarios para los adultos mayores de Penfield. Agradecemos a nuestros socios, Episcopal SeniorLife Communities, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la ciudad de Penfield y muchos más, por ayudar a que esta comunidad se hiciera realidad".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, comentó: "Las opciones de vivienda asequible para nuestros adultos mayores son vitales para su longevidad e independencia; eso es lo que convierte los 114 apartamentos de The Gardens of Penfield Square en una fantástica adición a nuestra comunidad. Estas viviendas seguras y de bajo consumo se encuentran a tan solo unos pasos de otros servicios necesarios o a una corta distancia en automóvil. No tengo duda de que los residentes del condado de Monroe disfrutarán de llamar 'hogar' a este edificio".

El supervisor municipal, Anthony LaFountain, acotó: "Penfield Square es el primer proyecto de las propiedades zonificadas para desarrollos de uso mixto de la ciudad a lo largo del corredor de Rt. 250. Esperamos con ansias ver cómo se convierte en un centro de excelencia de referencia para nuestra comunidad y nuestros residentes".

La senadora estatal Samra Brouk señaló: "Seguimos trabajando a nivel del estado para garantizar que nuestras comunidades cuenten con opciones de viviendas de apoyo disponibles para todos los niveles de ingresos y agradezco a la gobernadora Hochul por priorizar la finalización de este proyecto en The Gardens at Penfield Square. Este espacio alojará más de cien apartamentos para adultos mayores con un bajo nivel de ingreso y su ubicación estratégica permitirá que los residentes tengan acceso a los servicios locales. Buscaremos nuevas oportunidades de brindar viviendas asequibles para la población de la tercera edad de Nueva York".

La asambleísta Jennifer Lunsford expresó: "The Gardens at Penfield Square es una muy necesaria y celebrada adición a nuestra comunidad. Incluye desde unidades de vivienda de bajo costo hasta edificios de bajo consumo y espacios verdes multiuso exteriores que podrán usar todos los vecinos. Los servicios en el lugar para residentes mayores y su proximidad a los programas del Eastside YMCA ayudarán también a satisfacer una necesidad crítica en nuestra comunidad. Estamos orgullosos de respaldar este importante desarrollo que estará al servicio de todos nuestros residentes con diversas necesidades y que fomentará el desarrollo de una comunidad de manera rentable y con eficiencia energética".

Acelerar el desarrollo de "Finger Lakes Forward"

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)