



Для немедленной публикации: 16.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 29 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ МОНРО

Жилой комплекс The Gardens at Penfield Square предоставляет 114 доступных и энергоэффективных квартир и местные социальные услуги для пожилых людей

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — комплексную региональную стратегию восстановления населенных пунктов и развития экономики

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства доступного жилого комплекса для пожилых людей стоимостью 29 млн долларов в городе Пенфилде (Penfield) в округе Монро (Monroe). Комплекс The Gardens at Penfield Square включает 114 доступных квартир, из которых 45 квартир зарезервированы для домохозяйств, нуждающихся в поддерживающем уходе для самостоятельной жизни. К жилому комплексу прилегает общественная зеленая зона, где будут устраиваться специальные мероприятия и фермерский рынок.

«Очень часто наши незащищенные пожилые люди вынуждены жить в небезопасных условиях или платить слишком высокую арендную плату, — **сказала губернатор Кэти Хокул.** — Благодаря этому существенному финансированию мы помогаем 114 семьям в округе Монро достичь жилищной стабильности и получить высококачественное жилье с такими сопутствующими услугами, которые им нужны для здоровья и благополучия».

Квартиры в комплексе The Gardens at Penfield Square доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. 45 квартир из 114 квартир жилого комплекса зарезервированы для лиц, нуждающихся в комплексных поддерживающих услугах, которые будут предоставляться организацией Episcopal SeniorLife Communities (ESLC). Эти услуги, а также субсидии на оплату аренды для некоторых жильцов финансируются в рамках губернаторской инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и курируются Департаментом здравоохранения (Department of Health, DOH) штата Нью-Йорк.

В набор предоставляемых ESLC услуг для жильцов входят координация индивидуального ухода, разработка плана здорового старения, скрининг психического здоровья, медицинские услуги на дому, транспортные услуги, льготное питание и поддержка при покупке продуктов, планирование питания и приготовление пищи.

Помимо жилого здания, в рамках проекта была также создана общественная зеленая зона для проведения местных мероприятий (небольших местных концертов, фермерских рынков, родео фуд-траков и т. д.). Жильцы также имеют доступ к общественному саду, пешеходным и велосипедным дорожкам и бесплатной парковке.

В здании имеются такие удобства для жильцов, как общественная комната, наружный дворик-патио, фитнес-центр, стойка для мытья собак и прачечные комнаты на каждом этаже. В каждой квартире есть отдельный балкон или внутренний дворик.

Жилой комплекс The Gardens at Penfield Square соответствует рекомендациям по энергоэффективному проектированию, чтобы получить сертификацию организации Climate Bond Initiative и Программы малоэтажного строительства корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). Энергоэффективные проектные компоненты включают бытовую технику стандарта Energy Star, светодиодное освещение, отопление и охлаждение, изоляцию и водосберегающую сантехническую арматуру, а также материалы с низким уровнем загрязнения для окраски, наклеек и уплотнений.

Жилой комплекс расположен по адресу 200 YMCA Way и находится рядом с центром YMCA в Eastside, который предлагает полный спектр услуг для пожилых людей. Участок также находится рядом с основными коммерческими службами, магазинами и медицинскими офисами. Застройщиком проекта выступает компания Home Leasing.

Финансирование со стороны штата включает 4,8 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных, которые дали капитал в размере 7,9 млн долларов, и субсидию в размере 14,2 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк. Корпорация NYSERDA предоставила средства в размере 88 400 долларов.

Комплекс Penfield Square построен в рамках беспрецедентного штатного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100 000 доступных квартир и 6000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Начиная с 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR)

инвестировало в округе Монро более 591 млн долларов для создания или сохранения почти 6200 доступных квартир.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Жилой комплекс The Gardens at Penfield Square является частью наших усилий по ликвидации дефицита доступного и социального жилья в населенных пунктах по всему штату. Когда пожилые люди могут безопасно жить в своем городе, это позволяет поддержать их достоинство и независимость и одновременно улучшить показатели здоровья и снизить расходы на медицину. Этот новый жилой комплекс стоимостью 29 млн долларов с 114 энергоэффективными квартирами и общедоступной зеленой зоной создаст выгоды для всего города Пенфилда и поможет обеспечить движение региона Фингер-Лейк вперед».

Исполняющая обязанности заместителя начальника Департамента здравоохранения Кристин Прауд (Kristin Proud): «Доступное и безопасное социальное жилье имеет большое значение для здоровья наших пожилых людей. В жилом комплексе The Gardens at Penfield Square жильцам предоставляются услуги и поддержка, необходимые им для полноценной и независимой жизни в безопасной и доступной среде. Также предоставляется доступ к зеленой зоне и другим удобствам, чтобы повысить качество жизни жильцов и членов сообщества».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Поддержка корпорацией NYSERDA жилого комплекса The Gardens at Penfield Square помогает предоставить малообеспеченным жителям округа Монро дополнительное доступное жилье, включающее ведущие в отрасли энергоэффективные практики и оборудование. Ввод в действие каждого экологически ответственного и здорового проекта, подобного этому комплексу, приближает нас к выполнению поставленной штатом цели по сокращению выбросов опасных парниковых газов и одновременно дает всем жителям штата Нью-Йорк преимущества, связанные с инвестициями в чистую энергию».

Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood): «Жилой комплекс The Gardens at Penfield Square даст городу Пенфилду 114 столь нужных доступных квартир для пожилых людей. Спасибо нашим партнерам — организации Episcopal SeniorLife Communities, Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR), администрации города Пенфилда и многим другим, кто помог воплотить этот проект в жизнь».

Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello): «Доступное жилье для наших пожилых людей имеет большое значение для их долголетия и независимости, и именно поэтому жилой комплекс The Gardens of Penfield Square на 114 квартир является замечательным добавлением для нашего города. Эти безопасные и энергоэффективные квартиры находятся всего лишь на расстоянии шаговой доступности или короткой поездки от всех

необходимых объектов. Я не сомневаюсь, что жители округа Монро будут с удовольствием называть этот комплекс своим домом».

Глава администрации города Пенфилда Тони ЛаФаунтен (Tony LaFountain): «Жилой комплекс Penfield Square — это первый проект, осуществленный в зонах смешанной городской застройки, расположенных вдоль коридора автомагистрали 250 (Rt. 250). Мы рассчитываем, что эти зоны станут эталоном эффективности для нашего города и его жителей».

Сенатор штата Самра Брук (Samra Brouk): «Мы продолжаем работать на уровне штата, чтобы в наших населенных пунктах было социальное жилье для жителей со всеми уровнями дохода, и я благодарю губернатора Хокул за приоритетное завершение этого проекта Gardens at Penfield Square. Этот комплекс вмещает более ста квартир для малообеспеченных пожилых людей, а его стратегическое местоположение позволит жильцам использовать все местные удобства. Мы будем искать новые возможности предоставления доступного жилья для пожилых жителей штата Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Дженнифер Лансфорд (Jennifer Lunsford): «Жилой комплекс The Gardens at Penfield Square — это очень нужное и долгожданное добавление для нашего города. Он предлагает жилье с низкой стоимостью, энергоэффективные здания и многофункциональную зеленую зону, которой могут пользоваться все соседи. Оказываемые на месте услуги для пожилых жильцов и близость к центру Eastside YMCA с его программами также помогут удовлетворить важную потребность нашего города. Мы с гордостью поддерживаем проект этого важного жилого комплекса, который поможет нашим жителям с разными потребностями и будет способствовать укреплению сообщества».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)