



Do natychmiastowej publikacji: 16.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE WARTEJ 29 MLN USD INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ W HRABSTWIE MONROE

*The Gardens at Penfield Square oferuje 114 przystępnych cenowo i energooszczędnych mieszkań oraz usługi wsparcia dla seniorów na miejscu*

*Inwestycja stanowi uzupełnienie inicjatywy „Finger Lakes Forward” – kompleksowej strategii regionu mającej na celu rewitalizację społeczności i rozwój gospodarki*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie wartej 29 mln USD inwestycji mieszkaniowej dla seniorów w mieście Penfield w hrabstwie Monroe. Kompleks The Gardens at Penfield Square obejmuje 114 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 45 mieszkań zarezerwowanych jest dla gospodarstw domowych potrzebujących wsparcia w samodzielnym życiu. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się publiczny teren zielony, na którym będą organizowane imprezy okolicznościowe oraz targ rolny.

„Zbyt często nasi znajdujący się w trudnej sytuacji seniorzy są zmuszani do życia w niebezpiecznych warunkach lub są obciążeni czynszami, na które nie mogą sobie pozwolić”, **powiedziała Gubernator Kathy Hochul**. „Dzięki tej ważnej inwestycji pomagamy 114 gospodarstwom domowym w hrabstwie Monroe osiągnąć bezpieczeństwo mieszkaniowe w wysokiej jakości kompleksie, w którym zapewniono również szereg usług wsparcia, tak aby naprawdę zaspokoić ich potrzeby w zakresie zdrowia i dobrego samopoczucia”.

Czynsze w The Gardens at Penfield Square są przystępne dla gospodarstw domowych o dochodach nie przekraczających 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Spośród 114 mieszkań, 45 jest zarezerwowanych dla osób, które będą miały dostęp do kompleksowych usług wsparcia świadczonych przez organizację Episcopal SeniorLife Communities (ESCL). Usługi te, jak również dopłaty do czynszu dla niektórych mieszkańców, są finansowane w ramach gubernatorskiej inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) i administrowane przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health).

Usługi dla mieszkańców świadczone przez ESCL obejmują koordynację indywidualnej opieki, opracowanie planu zdrowego starzenia się (Healthy Aging Plan), badania

zdrowia psychicznego, domowe usługi zdrowotne, transport, zniżki na posiłki oraz pomoc w zakupach spożywczych, planowaniu i przygotowywaniu posiłków.

Oprócz budynku mieszkalnego, w ramach projektu powstał również publiczny teren zielony, na którym organizowane będą wydarzenia społeczne, takie jak małe lokalne koncerty, targi rolne i zloty food trucków. Mieszkańcy mają również dostęp do ogródków społecznych, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz bezpłatnego parkingu.

Udogodnienia dla mieszkańców budynku obejmują świetlicę, zewnętrzne patio, centrum fitness, miejsce do mycia psów oraz pralnię na każdym piętrze. Każde mieszkanie dysponuje prywatnym balkonem lub patio.

Kompleks mieszkaniowy The Gardens at Penfield Square spełnił kryteria energooszczędnego projektowania, kwalifikujące do uzyskania certyfikatu organizacji Climate Bond Initiative oraz certyfikatu w ramach programu budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program), który jest realizowany przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Energooszczędne elementy projektu obejmują urządzenia z oznaczeniem Energy Star, oświetlenie LED, ogrzewanie i klimatyzację, izolację i wodooszczędną instalację wodno-kanalizacyjną, a także farby, kleje i uszczelniacze o niskich wskaźnikach emisji szkodliwych substancji.

Zlokalizowana przy 200 YMCA Way, inwestycja sąsiaduje z obiektem Eastside YMCA, który oferuje pełną gamę zajęć dla seniorów. Teren znajduje się również w pobliżu ważnych punktów komercyjnych, sklepów i gabinetów lekarskich. Deweloperem projektu jest firma Home Leasing.

Finansowanie z budżetu stanowego objęło 4,8 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 7,9 mln USD oraz 14,2 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 88 400 USD.

Kompleks Penfield Square jest częścią bezprecedensowego, pięcioletniego Planu Mieszkaniowego władz stanu o wartości 20 mld USD, mającego na celu udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub modernizację ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań i 6000 mieszkań z usługami wsparcia. Od 2011 roku, Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork zainwestował w Rochester ponad 591 mln USD, dzięki czemu powstało lub zostało wyremontowanych prawie 6200 przystępnych cenowo mieszkań.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „The Gardens at Penfield Square jest częścią naszych wysiłków zmierzających do tego, aby odpowiedzieć na pilną potrzebę stworzenia dodatkowych, przystępnych cenowo i zapewniających usługi wsparcia mieszkań dla seniorów żyjących w społecznościach na terenie całego stanu.

Gdy osoby starsze mogą bezpiecznie starzeć się w swoim miejscu zamieszkania, umacnia to ich poczucie godności i niezależności, a jednocześnie poprawie ulega ich stan zdrowia i spadają koszty leczenia. Dzięki 114 energooszczędnym mieszkaniom i publicznie dostępnej przestrzeni zielonej, ten nowy projekt o wartości 29 mln USD przyniesie korzyści całej społeczności Penfield i sprawi, że region Finger Lakes będzie się dalej rozwijać”.

**Pełniąca obowiązki zastępcy komisarza Departamentu Zdrowia, Kristin Proud, powiedziała:** „Przystępne cenowo, bezpieczne i wspomagane mieszkania są niezbędne dla zdrowia naszych seniorów. Kompleks mieszkaniowy The Gardens at Penfield Square jest wyposażony tak, aby zapewnić swoim mieszkańcom usługi i wsparcie, których potrzebują, aby prowadzić pełne i niezależne życie w bezpiecznym i niedrogim otoczeniu, które zapewnia również dostęp do terenów zielonych i innych udogodnień podnoszących jakość życia mieszkańców i członków lokalnej społeczności”.

**Doreen M. Harris, prezes i dyrektor generalna NYSERDA, powiedziała:** „Wsparcie NYSERDA dla Gardens at Penfield Square pomaga zapewnić dodatkowe przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców hrabstwa Monroe o niskich dochodach, które wykorzystują wiodące w branży energooszczędne praktyki i wyposażenie. Z każdym otwarciem ekologicznie odpowiedzialnych i zdrowych kompleksów mieszkaniowych, takich jak ten, dokonujemy postępu w realizacji celu władz stanu, jakim jest redukcja szkodliwych emisji gazów cieplarnianych, zapewniając jednocześnie, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork korzystają z inwestycji w czystą energię”.

**Prezes Home Leasing, Bret Garwood, powiedział:** „The Gardens at Penfield Square oferuje 114 bardzo potrzebnych mieszkań w przystępnej cenie dla seniorów żyjących w Penfield. Dziękujemy naszym partnerom Episcopal SeniorLife Communities, Wydziałowi ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork, miastu Penfield i wielu innym, którzy pomogli w stworzeniu tej społeczności”.

**Przewodniczący rady hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział:** „Przystępne cenowo mieszkania dla naszych seniorów są niezbędne dla ich długiego życia i niezależności – to właśnie sprawia, że 114 mieszkań w Gardens of Penfield Square jest wspaniałym uzupełnieniem infrastruktury mieszkaniowej w naszej społeczności. Te bezpieczne, energooszczędne mieszkania znajdują się zaledwie kilka kroków lub w bliskiej odległości samochodem od bardzo potrzebnych udogodnień. Nie mam wątpliwości, że mieszkańcy hrabstwa Monroe z przyjemnością będą nazywać ten obiekt swoim domem”.

**Przewodniczący rady miasta, Anthony LaFountain, powiedział:** „Penfield Square jest pierwszym projektem w miejskiej strefie wielofunkcyjnej w strefie Route 250. Oczekujemy, że przedsięwzięcie to będzie wzorem dla naszej społeczności i jej mieszkańców”.

**Senator stanowy Samra Brouk powiedziała:** „Na poziomie stanowym kontynuujemy wysiłki, aby zapewnić członkom naszej społeczności mieszkania wspomagane dostępne dla osób o różnym poziomie dochodów i dziękuję Gubernator Hochul za priorytetowe potraktowanie ukończenia tego projektu w Gardens at Penfield Square. W tym miejscu znajdzie się ponad sto mieszkań dla seniorów o niskich dochodach, a strategiczna lokalizacja umożliwi mieszkańcom dostęp do lokalnych udogodnień. Będziemy szukać nowych możliwości, aby zapewnić przystępne cenowo mieszkania dla starzejącej się populacji stanu Nowy Jork”.

**Członkini Zgromadzenia, Jennifer Lunsford, powiedziała:** „Kompleks The Gardens at Penfield Square to bardzo potrzebny element naszej społeczności. Obejmuje on przystępne cenowo mieszkania w energooszczędnych budynkach oraz wielofunkcyjne tereny zielone, z których mogą korzystać wszyscy sąsiedzi. Oferowane na miejscu usługi dla seniorów oraz pobliskie centrum Eastside YMCA, w którym oferowanych jest wiele różnych programów, pomogą również w spełnieniu najważniejszych potrzeb lokalnej społeczności. Jesteśmy dumna, że możemy wspierać tę ważną inwestycję, która będzie służyć wszystkim naszym mieszkańcom o zróżnicowanych potrzebach i sprzyjać budowaniu społeczności w sposób efektywny kosztowo i energooszczędny”.

### **Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”**

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)