



즉시 배포용: 2021년 11월 16일

**KATHY HOCHUL** 주지사

**HOCHUL** 주지사, 먼로 카운티에서 **2,900만** 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표

*펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square), 114개의 저렴하고 에너지 효율적인 아파트와 노인들을 위한 현장 지원 서비스 제공*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 사업을 보완하는 투자*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 먼로 카운티의 펜필드 타운에 노인들을 위한 2,900만 달러의 저렴한 주택 개발이 완료되었다고 발표했습니다. 펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)에는 114개의 저렴한 아파트가 포함되어 있습니다. 이중 45가구는 독립 생활 지원 관리가 필요한 가구들을 위해 배정될 예정입니다. 개발 부지 인근에는 특별행사를 개최하는 공공녹지공간과 농산물 직거래 장터가 있습니다.

**Kathy Hochul** 주지사는 이렇게 말했습니다. "취약계층 노인들은 너무 자주 안전하지 않은 환경에서 살도록 강요받거나 감당할 수 없는 임대료에 시달리고 있습니다. 이러한 중요한 투자로 먼로 카운티의 114가구가 진정으로 건강과 웰빙 요구를 충족시킬 수 있는 형태의 지원 서비스를 제공하는 고품질 주택에서 주거 보안을 달성할 수 있도록 지원하고 있습니다."

펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 아파트 114채 중 45채는 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities)에서 제공하는 종합적인 지원 서비스를 이용할 수 있는 개인들을 위해 예약되어 있습니다. 일부 주민들을 위한 임대 보조금과 이러한 서비스는 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 지원받으며 뉴욕주 보건부(Department of Health, DOH)가 관리합니다.

성공회 시니어라이프 커뮤니티(ESLC) 주거 서비스에는 개별 치료 조정, 건강한 노화 계획 개발, 정신 건강 검진, 가정 건강 서비스, 교통, 할인 식사 및 식료품 쇼핑 지원, 식사 계획 및 식사 준비 등이 포함됩니다.

이 프로젝트는 주거용 건물 외에도 소규모 지역 콘서트, 농산물 시장, 푸드 트럭 로데오 등 지역사회 행사를 위한 공공 녹지 공간도 조성했습니다. 거주민들은 또한 지역사회 정원, 산책로 및 자전거 도로, 무료 주차장을 이용할 수 있습니다.

주민을 위한 편의시설로는 커뮤니티 룸, 야외 파티오, 피트니스 센터, 애견 세탁소, 각 층에 있는 세탁소 등을 들 수 있습니다. 각 아파트에는 발코니 또는 파티오가 있습니다.

펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)은 Climate Bond Initiative와 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 Low-Rise New Construction 프로그램으로부터 인증을 획득하기 위해 에너지 효율적인 설계 지침을 충족했습니다. 에너지 효율적인 설계 기능에는 에너지 스타(Energy Star) 라벨 부착 장치, LED 조명, 난방 및 냉각, 단열, 절수 배관 고정구뿐만 아니라 페인트, 접착제 및 스피란트용 저배출 제품도 포함됩니다.

200 YMCA Way에 위치한 이 개발 부지는 이스트사이드 YMCA 시설과 인접해 있으며, 시니어 프로그램의 전체 일정을 제공합니다. 이곳은 또한 주요 상업 서비스, 쇼핑 및 의료 사무실 근처에 위치합니다. 프로젝트의 개발업자는 홈 리싱(Home Leasing)입니다.

주 재정에는 영구 면세 채권 480만 달러, 자본 790만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)로부터의 보조금 1,420만 달러가 포함됩니다. NYSERDA는 지원금 88,400 달러를 지원하였습니다.

펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 100,000 가구 이상의 저렴한 주택과 지원 서비스를 갖춘 6천 채의 주택을 건축 또는 보존함으로써 주거 접근성을 높이고 무숙 문체와 싸우기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부입니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 먼로 카운티에 5억 9100만 달러 이상을 투자했습니다. 먼로 카운티는 6,200채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존하고 있습니다.

**HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnuskas는 이렇게 말했습니다.** "펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)은 주 전역에 거주하는 노인들을 위한 저렴하고 지원적인 추가 주택의 긴급한 필요성을 해결하기 위한 노력의 일환입니다. 노인들이 제 자리에서 안전하게 나이들 수 있을 때, 건강 결과를 개선하고 의료비를 절감하면서 그들의 존엄성과 독립성은 그대로 유지됩니다. 114채의 에너지 효율적인 주택과 일반인들이 이용할 수 있는 녹지 공간이 있는 이 새로운 2,900만 달러 규모의 개발 프로젝트는 펜필드 지역사회 전체에 혜택을 주고 핑거 레이크를 계속 발전시킬 것입니다."

**Kristin Proud 부국장 대행은 이렇게 말했습니다.** "저렴하고, 안전하고, 지원적인 주택은 노인들의 건강을 위해 필수적입니다. 펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)은 주민들이 안전하고 저렴한 환경에서 안전하고 독립적인 삶을 영위하는 데

필요한 서비스와 지원을 제공하기 위해 마련되었으며, 녹지공간 등 편의시설에도 접근할 수 있어 주민과 지역사회 구성원의 삶의 질을 높일 수 있습니다."

**NYSERDA** 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)에 대한 **NYSERDA**의 지원은 업계 최고의 에너지 효율 사례와 장비를 통합한 먼로 카운티의 저소득 주민들에게 합리적인 가격의 추가 주택을 제공하는 데 도움이 됩니다. 이와 같이 환경적으로 책임감 있고 건전한 프로젝트가 진행될 때마다, 우리는 해로운 온실 가스 배출량을 줄이는 동시에 모든 뉴욕 시민들이 청정에너지 투자로부터 혜택을 받도록 하겠다는 주의 목표를 앞당기고 있습니다."

**Home Leasing**의 최고경영자인 **Bret Garwood**는 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)은 노인들을 위해 절실히 필요한 114채의 저렴한 아파트를 펜필드로 가져옵니다. 이 프로젝트를 현실로 만드는 데 도움을 주신 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 펜필드 타운에 감사드립니다."

먼로 카운티 **Adam Bello** 행정관은 이렇게 말했습니다. "어르신들이 장수하고 자립할 수 있도록 하기 위해서는 저렴한 주거 옵션이 필수적입니다. 펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)의 114채 아파트는 우리 지역사회에 훌륭한 부가물이 되고 있습니다. 이와 같이 안전하고 에너지 효율적인 주택들은 꼭 필요한 편의시설에서 몇 걸음 또는 짧은 운전 거리에 있습니다. 먼로 카운티의 주민들은 이 시설을 '집'이라고 부를 것임에 틀림 없습니다."

타운 감독관인 **Anthony LaFountain**은 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어는 250번 간선 도로를 따라 타운의 혼합 사용 개발 부지의 첫 번째 프로젝트 부지입니다. 우리는 이러한 부지들이 우리 지역사회와 주민을 위한 우수성 벤치마킹 센터가 되기를 기대합니다."

**Samra Brouk** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리는 주 차원에서 지역사회가 모든 소득 수준에서 이용할 수 있는 지원적인 주택 옵션을 확보할 수 있도록 계속해서 있으며, 그리고 저는 펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)에서 이 프로젝트가 완성되도록 우선적으로 사업을 추진해 주신 **Hochul** 주지사님께 감사를 표합니다. 이 공간에는 저소득 노인을 위한 100개 이상의 아파트가 들어설 예정이며, 이 공간의 전략적인 위치 덕분에 주민들은 지역 편의시설을 쉽게 이용할 수 있습니다. 우리는 뉴욕의 고령화 인구에 알맞은 주택을 제공할 새로운 기회를 모색할 것입니다."

**Jennifer Lunsford** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어 가든(Gardens at Penfield Square)은 우리 사회에 반드시 필요한 장소이고 환영받는 곳입니다. 저렴한 주택에서 에너지 효율적인 건물, 그리고 모든 이웃들이 사용할 수 있는 다용도 야외 녹지 공간에 이르기까지 다양한 시설이 들어설 예정입니다. 노령층 주민을 위한 현장

서비스와 이스트사이드 YMCA 프로그램을 이용할 수 있는 접근성은 지역사회의 중요한 요구를 충족하는 데에도 도움이 될 것입니다. 우리는 주민 모두에게 다양한 요구를 충족시키고 비용 효율적이고 에너지 효율적인 방법으로 지역사회 건설을 육성할 수 있는 이 중요한 개발을 지원하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다."

## 핑거 레이크스 포워드의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을 두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)