



Diffusione immediata: 16/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN PROGETTO DI EDILIZIA ABITATIVA A CANONI CONTENUTI DA 29 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI MONROE

Il complesso The Gardens at Penfield Square dispone di 114 appartamenti a canoni contenuti ed efficienza energetica e con servizi di sostegno in loco per le persone anziane

L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - La strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di edilizia abitativa per anziani a canoni contenuti per un valore di 29 milioni di dollari nella città di Penfield, Contea di Monroe. The Gardens at Penfield Square è costituito da 114 appartamenti a canoni contenuti, 45 dei quali destinati a nuclei familiari bisognosi di sostegno per poter vivere in modo indipendente. L'area verde accanto al complesso ospiterà eventi speciali e un mercato contadino.

"Troppo spesso, i nostri anziani vulnerabili sono costretti a vivere in condizioni insicure o devono affrontare canoni insostenibili - **ha dichiarato la Governatrice Kathy Hochul, che ha aggiunto** - Grazie a questo significativo investimento, stiamo aiutando 114 famiglie della Contea di Monroe a raggiungere la sicurezza abitativa in abitazioni di qualità elevata dotate dei servizi di sostegno destinati a soddisfare le loro esigenze di salute e benessere".

The Gardens at Penfield Square è accessibile a famiglie con reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale. Dei 114 appartamenti, 45 sono destinati a persone che avranno accesso ai servizi di sostegno completi forniti da Episcopal SeniorLife Communities (ESLC). Si tratta di servizi, ad esempio sussidi per il pagamento dei canoni per alcuni residenti, finanziati tramite l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e gestiti dal Dipartimento della salute (Department of Health) dello Stato di New York.

I servizi residenziali forniti da ESLC comprendono coordinamento dell'assistenza individuale, sviluppo di un Piano per l'invecchiamento in salute (Healthy Aging Plan), screening di salute mentale, assistenza sanitaria a domicilio, trasporti, pasti a prezzi

scontati e assistenza nelle spese quotidiane, nella pianificazione e nella preparazione dei pasti.

Oltre alla struttura residenziale, il progetto prevede anche uno spazio di verde pubblico per eventi comunitari, ad esempio concerti di gruppi locali, mercati contadini e rodeo che vede impegnati food truck. I residenti hanno inoltre accesso a giardini pubblici, percorsi pedonali e piste ciclabili, oltre a un parcheggio gratuito.

Negli edifici i residenti possono disporre di una sala comune, una veranda esterna, un centro fitness, un centro per il lavaggio dei cani e postazioni di lavanderia su ogni piano. Ogni appartamento ha un balcone o una veranda privati.

The Gardens at Penfield Square ha rispettato le linee guida per una progettazione efficiente dal punto di vista energetico, ottenendo la certificazione ai sensi dell'Iniziativa per le obbligazioni climatiche (Climate Bond Initiative) e del Programma per la costruzione di nuove abitazioni a pochi piani (Low-Rise New Construction Program) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Tra le caratteristiche di progettazione a efficienza energetica figurano elettrodomestici con etichetta Energy Star, illuminazione a LED, impianto di riscaldamento e raffreddamento, isolamento e idraulico a risparmio idrico, oltre all'utilizzo di prodotti a basse emissioni per quanto riguarda vernici, adesivi e sigillanti.

Situato al 200 di YMCA Way, il progetto è adiacente alla struttura della Eastside YMCA, che offre un nutrito programma di corsi per anziani. Nelle vicinanze si trovano anche importanti centri che offrono servizi commerciali, possibilità di fare acquisti e ambulatori medici. Il progetto è stato realizzato da Home Leasing.

Il finanziamento statale prevede 4,8 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 7,9 milioni di dollari di investimenti e altri 14,2 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. NYSERDA, dal canto suo, ha messo a disposizione 88.400 dollari.

Penfield Square fa parte del piano abitativo quinquennale senza precedenti dello Stato del valore complessivo di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e per combattere il fenomeno dei senzatetto realizzando o riqualificando oltre 100.000 alloggi a canoni contenuti e 6.000 alloggi con servizi di sostegno. Dal 2011, l'HCR dello Stato di New York ha investito più di 591 milioni di dollari nella Contea di Monroe per la realizzazione o la riqualificazione di oltre 6.200 alloggi a canoni contenuti.

La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "The Gardens at Penfield Square è parte del nostro impegno a far fronte all'urgente necessità di ulteriori alloggi a canoni contenuti e con servizi di sostegno per le persone anziane di tutto lo Stato. Quando le persone più avanti con gli anni possono invecchiare tranquillamente in un posto, la loro dignità e indipendenza rimane intatta mentre migliorano le

condizioni di salute e si riducono i costi sanitari. Con 114 alloggi ad efficienza energetica e spazio verde pubblico, questo nuovo progetto da 29 milioni di dollari servirà l'intera comunità di Penfield e consentirà di fare passi avanti alla regione dei Finger Lakes."

La vicecommissaria esecutiva ad interim Kristin Proud ha dichiarato: "La possibilità di avere alloggi sicuri e di sostegno a canoni contenuti è essenziale per la salute dei nostri anziani. The Gardens at Penfield Square è strutturato in modo da fornire ai residenti i servizi e il sostegno di cui hanno bisogno per vivere una vita piena e indipendente in un ambiente sicuro e con costi che possono permettersi e che consente loro di avere accesso a uno spazio verde, oltre ad altri servizi che migliorano la qualità di vita di residenti e membri della comunità."

Doreen M. Harris, presidentessa e CEO di NYSERDA, ha dichiarato: "Il supporto di NYSERDA al progetto Gardens at Penfield Square contribuisce a fornire ai residenti a basso reddito della Contea di Monroe ulteriori alloggi a canoni contenuti, che integrano prassi e attrezzature leader nel settore dell'efficienza energetica. Ogni nuovo progetto come questo, responsabile dal punto di vista ecologico e della salute, ci consente di fare un passo avanti nel raggiungimento dell'obiettivo dello Stato di ridurre le emissioni nocive di gas serra, garantendo nel contempo che tutti i newyorkesi possano beneficiare di investimenti in energia pulita."

Bret Garwood, CEO di Home Leasing, ha dichiarato: "The Gardens at Penfield Square mette a disposizione degli anziani di Penfield 114 appartamenti a canoni contenuti dei quali c'era molto bisogno. Ringrazio i nostri partner, vale a dire Episcopal SeniorLife Communities, l'HCR dello Stato di New York, la città di Penfield, e molti altri ancora che ci hanno aiutato a rendere possibile tutto ciò."

Il dirigente della Contea di Monroe Adam Bello ha dichiarato: "La possibilità di disporre di alloggi a canoni contenuti per i nostri anziani è vitale per la loro longevità e indipendenza - questo è ciò che rende i 114 appartamenti del progetto Gardens of Penfield Square una meravigliosa opportunità per la nostra comunità. Si tratta di alloggi sicuri ed efficienti dal punto di vista energetico, molto vicini ai servizi di cui c'è più bisogno, che sono comunque facilmente raggiungibili in auto. Non ho dubbio che i residenti della Contea di Monroe riusciranno facilmente a chiamare 'casa' questa struttura."

Il sindaco della città, Anthony LaFountain, ha dichiarato: "Penfield Square è il primo progetto ad uso misto nella città, situato lungo il corridoio della Rt. 250. Non vediamo l'ora che altri progetti diventino un centro di eccellenza di riferimento per la nostra comunità e i suoi residenti".

La senatrice dello Stato Samra Brouk ha dichiarato: "A livello statale continuiamo a lavorare per garantire che tutte le nostre comunità abbiano opzioni abitative di sostegno disponibili per tutti i livelli di reddito, e ringrazio la Governatrice Hochul per aver dato priorità al completamento del progetto Gardens at Penfield Square. Questo

spazio ospiterà oltre cento appartamenti per persone anziane a basso reddito, e la sua posizione strategica consentirà ai residenti di avere accesso ai servizi in loco. Cercheremo nuove opportunità per fornire alloggi a canoni contenuti alla popolazione anziana di New York."

La deputata Jennifer Lunsford ha dichiarato: "The Gardens at Penfield Square costituisce un'opportunità di cui c'era grande necessità e perciò benvenuta nella nostra comunità. Dalle unità abitative a canoni contenuti agli edifici ad alta efficienza energetica agli spazi verdi esterni multiuso accessibili a tutti i vicini. Anche i servizi in loco per gli anziani residenti e la vicinanza alla Eastside YMCA, con la possibilità di seguirne i corsi, consentiranno di soddisfare un bisogno fondamentale per la nostra comunità. Siamo orgogliosi di sostenere questo importante progetto che servirà tutti i nostri residenti con varie necessità e promuoverà la crescita della comunità in modo conveniente ed efficiente dal punto di vista energetico."

"Finger Lakes Forward" accelera i tempi

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)