



立即發佈：2021 年 11 月 16 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈完成門羅郡 (Monroe) 2,900 萬美元的經濟適用房開發

彭菲爾德廣場 (Penfield Square) 花園為老年人提供 114 套經濟實惠且節能的公寓以及現場生活輔助服務

本輪投資完善了「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」計畫—本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

凱西·霍楚爾州長今日宣佈斥資 2,900 萬美元為門羅郡 (Monroe County) 彭菲爾德鎮 (Penfield) 的老年人提供經濟適用住房的開發計畫已經完工。彭菲爾德廣場花園包括 114 套經濟適用的公寓，其中 45 套公寓專供需要生活輔助護理以獨立生活的家庭使用。鄰接開發區的是公共綠地，將舉辦特別活動和農夫市場。

「我們弱勢的老年人總是被迫生活在不安全的條件下，或是背負著難以負擔的租金，」凱西·霍楚爾州長說。「經由這項重大投資，我們正在幫助門羅郡的 114 個家庭在提供各種生活輔助服務的高品質住宅中獲得住房保障，以真正滿足他們的健康和福祉的需求。」

彭菲爾德廣場花園對於收入等於或低於地區收入中位數 60% 的家庭來說是負擔得起的。在 114 套公寓中，有 45 套是為個人保留的，他們可以使用聖公會老年生活社區 (Episcopal SeniorLife Communities) 提供的綜合生活輔助服務。這些服務以及一些居民的租金補貼，由州長的帝國州生活輔助住房倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供資金，並由紐約州衛生廳管理。

ESLC 的居民服務包括個人護理協調、健康老齡化 (Healthy Aging Plan) 計畫的製定、心理健康篩查、家庭健康服務、交通、折扣膳食以及日常用品購物、膳食計劃和膳食準備的輔助。

除了住宅建築外，此計畫還為社區活動創造了一個公共綠地空間，例如小型當地音樂會、農夫市場和食品卡車牛仔競技表演。居民還可以立用社區花園、步行和自行車道以及免費停車。

為居民建設的便利設施包括每一個樓層的社區交誼室、室外露台、健身中心、愛犬洗澡站、以及洗衣設施。每間公寓都設有私人陽台或露台。

彭菲爾德廣場花園符合節能設計準則，獲得氣候債券倡議 (Climate Bond Initiative) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層新建竹計畫的認證。節能設計功能包括附有能源之星 (Energy Star) 標籤的電器、LED 照明、供熱和冷氣、絕緣和節水管道裝置，以及用於油漆、粘合劑和密封劑的低排放產品。

這項開發計畫位於 YMCA Way 200 號，鄰接的 Eastside YMCA 設施，可提供完整的老年人活動規劃時間表。此地點還靠近主要的商業服務區、購物區和診所。此計畫的開發商為房屋租賃公司 (Home Leasing)。

州融資包括 480 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 790 萬美元的股權，以及紐約州住宅和社區重建的 1,420 萬美元的補貼。紐約州能源與研究發展機構 (NYSERDA) 提供 88,400 美元用於支持工作。

彭菲爾德廣場是本州史無前例的 200 億美元五年住房計畫的一部分，這個計畫旨在建造或維護超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套提供生活輔助服務的住宅，使住房無障礙並消除無家可歸的問題。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 在門羅郡投資了超過 5 億 9,100 萬美元，建造或維護 6,200 多套經濟適用房。

紐約州住房與社區重建署 (HCR) 署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，HCR 專員 RuthAnne Visnauskas 說：「彭菲爾德廣場花園是我們努力解決全州社區老年人額外負擔得起和生活輔助住宅的迫切需求的一部分。當老年人可以安全地就地養老時，他們的尊嚴和獨立性將獲得維護，同時改善健康狀況並降低醫療成本。這項耗資 2,900 萬美元的新開發計畫憑藉 114 套節能住宅和公共綠地，將使整個彭菲爾德社區受益，並使五指湖 (Finger Lakes) 繼續向前發展。」

代理執行副署長克裡斯汀·普勞德 (Kristin Proud) 表示，「負擔得起、安全和生活輔助的住房對於我們老年人的健康至關重要。彭菲爾德廣場花園配備齊全，可為居民提供他們在安全且負擔得起的環境中，獲得充實而獨立的生活所需的服務和生活輔助，這裡還提供綠地和其他便利設施，以提高居民和社區成員的生活品質。」

紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 總裁兼執行長多利·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「NYSERDA 對彭菲爾德廣場花園的支持有助於為門羅郡的低收入居民提供額外的經濟適用房，這些住房採用行業領先的節能作法和設備。隨著像這樣對環境負責和健康的計畫的每次啟用，我們都在推進紐約州減少有害溫室氣體排放的目標，同時確保所有紐約人從清潔能源投資中受益。」

房屋租賃公司 (Home Leasing) 執行長萊特·噶伍德 (Bret Garwood) 表示，「彭菲爾德廣場花園為彭菲爾德的老年人帶來了 114 套急需的經濟適用的公寓。感謝我們的合作夥伴聖公會老年生活社區 (Episcopal SeniorLife Communities)、紐約州住房與社區重建

署 (New York State Homes and Community Renewal)、彭菲爾德鎮，以及更多幫助這個社區實現理想的人。」

門羅郡郡長亞當·貝羅 (Adam Bello) 表示，「為我們的老年人提供經濟適用住房選擇對於他們的延壽和獨立至關重要 — 使彭菲爾德廣場花園的 114 套公寓成為我們社區的最佳充實藥方。這些安全、節能的住宅距離急需的便利設施僅幾步遠或是很短的車程。我毫不懷疑門羅郡的居民會喜歡稱這個設施為『家』。」

鎮督導安東尼·拉芳藤 (Anthony LaFountain) 表示，「彭菲爾德廣場是本鎮沿 Rt 的混合用途開發區的第一個計畫。250 廊道。我們期待他們成為我們社區及其居民的卓越標竿中心。」

州議員薩姆拉·布魯克 (Samra Brouk) 表示，「我們會持續在州級開展工作，以確保我們的社區在所有收入水平上的人都能有輔助性住房選擇，我感謝霍楚爾州長優先考慮在彭菲爾德廣場花園完成此計畫。這個空間將為低收入老年人提供一百多套公寓，其策略位置將允許其居民使用當地的便利設施。我們將尋找新的機會為紐約老齡化人口提供經濟適用的住房。」

議員詹妮弗·倫斯福德 (Jennifer Lunsford) 表示，「彭菲爾德廣場花園是我們社區非常需要和受歡迎的充實藥方。從低成本住房單元到節能建築和供所有鄰里使用的多用途戶外綠地。為老年居民提供的現場服務以及靠近 Eastside YMCA 計畫也將有助於滿足我們社區的關鍵需求。我們很自豪能夠支持這項重要的開發，將為我們所有需求不同的居民提供服務，並以具有成本效益和節能的方式促進社區建設。」

加快實施五指湖加速發展計畫

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計劃重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)