



الحاكمة كاثي هوكول

لننشر فوراً: 2021/11/16

**الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 29 مليون دولار في مقاطعة مونرو**

توفر غاردينز في بنفيلد سكوير 114 شقة ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة وخدمات دعم في الموقع لكبار السن

يكمل الاستثمار "فنغر ليكس فوروارد" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم افتتاح من مشروع إسكان داعم بقيمة 29 مليون دولار لكبار السن في قرية بنفيلد في مقاطعة مونرو. تشمل الحدائق في بنفيلد سكوير 114 شقة ميسورة التكلفة مع 45 شقة مخصصة للأسر التي تحتاج إلى رعاية داعمة للعيش بشكل مستقل. توجد بجوار التطوير مساحات خضراء عامة ستستضيف أحداثاً خاصة وسوقاً للمزارعين.

قالت **الحاكمة كاثي هوكول**، "في كثير من الأحيان، يُجبر كبار السن الضعفاء لدينا على العيش في ظروف غير آمنة أو متقلون بايجارات لا يمكن تحملها. من خلال هذا الاستثمار الكبير، نساعد 114 أسرة في مقاطعة مونرو على تحقيق الأمن السكني في منزل عالي الجودة يوفر أنواعاً من خدمات الدعم لتلبية احتياجاتهم الصحية والعافية حقاً."

معظم الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. من أصل 114 شقة، تم حجز 45 شقة للأفراد الذين سيتمكنون من الوصول إلى خدمات الدعم الشاملة التي تقدمها مجتمعات Episcopal SeniorLife. يتم تمويل هذه الخدمات وإعانات دفع الإيجار من خلال مبادرة الحاكمة من خلال إمباير ستيت للإسكان المدعوم والتي تديرها وزارة الصحة في ولاية نيويورك.

تشمل خدمات ESLC السكنية تنسيق الرعاية الفردية، ووضع خطة صحية للشيوخوخة، وفحص الصحة العقلية، وخدمات الصحة المنزلية، والنقل، والوجبات المخفضة والدعم في التسوق من البقالة، وتخطيط الوجبات، وإعداد الوجبات.

بالإضافة إلى المبنى السكني، أنشأ المشروع أيضاً مساحة خضراء عامة للأحداث المجتمعية مثل الحفلات الموسيقية المحلية الصغيرة وأسواق المزارعين ومسابقات رعاة البقر لشاحنات الطعام. يمكن للسكان أيضاً الوصول إلى الحدائق العامة ومسارات المشي والدراجات ومواقف مجانية للسيارات.

تشمل وسائل الراحة في المبنى للسكان غرفة مجتمعية وفناءً خارجياً ومركزاً للياقة البدنية ومحطة لغسيل الكلاب ومرافق غسل الملابس في كل طابق. تحتوي كل شقة على شرفة خاصة أو فناء.

لقد استوفت غاردينز في بنفيلد سكوير إرشادات التصميم الموفر للطاقة للحصول على شهادة من مبادرة السندات المناخية وبرنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع التابع لسلطة أبحاث الطاقة بولاية نيويورك. تشمل ميزات التصميم الموفر للطاقة الأجهزة التي تحمل علامة إنرجي ستار، وإضاءة LED، والتدفئة والتبريد، والعزل، وتركيبات السباكة الموفرة للمياه، فضلاً عن المنتجات منخفضة الانبعاثات للدهانات والمواد اللاصقة وموانع التسرب.

يقع المشروع في 200 YMCA Way، وهو مجاور لمنشأة Eastside YMCA، والتي تقدم جدولاً كاملاً لبرامج كبار السن. يقع الموقع أيضاً بالقرب من الخدمات التجارية الرئيسية والتسوق والمكاتب الطبية. إن مطور المشروع هو Home Leasing.

يتضمن تمويل الولاية مبلغ 4.8 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 7.9 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 14.2 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك. قدمت NYSERDA دعماً بقيمة 88,400 دولار.

تعد بنفيلد جزءاً من خطة الولاية للإسكان غير المسبوق التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار والتي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الإسكان ومكافحة التشرذم من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. منذ عام 2011، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 591 مليون دولار في مونرو، والتي أنشأت أو حافظت على ما يقرب من 6,200 منزل بأسعار معقولة.

**قالت مفوضة HCR روثان فيسناوسكاس،** "غاردنز في بنفيلد سكوير هي جزء من جهودنا لمعالجة الحاجة الملحة لمنازل إضافية ميسورة التكلفة وداعمة لكبار السن في المجتمعات عبر الولاية. عندما يتمكن كبار السن من التقدم في السن بأمان، تظل كرامتهم واستقلاليتهم كما هي مع تحسين النتائج الصحية وتقليل التكاليف الطبية. مع وجود 114 منزلاً موفراً للطاقة ومساحات خضراء متاحة للعامة، فإن هذا التطوير الجديد بقيمة 29 مليون دولار سيفيد مجتمع بنفيلد بأكمله ويحافظ على تقدم فنغر ليكس للأمام."

**قالت نائبة المفوض التنفيذي بالإنابة كريستين براود،** "السكن الميسور التكلفة والأمن والداعم ضروري لصحة كبار السن لدينا. تم تجهيز غاردنز في بنفيلد سكوير لتزويد سكانها بالخدمات والدعم الذي يحتاجون إليه للعيش حياة كاملة ومستقلة في بيئة آمنة وبأسعار معقولة توفر أيضاً الوصول إلى المساحات الخضراء والمرافق الأخرى لتحسين نوعية الحياة للمقيمين والمجتمع الأوسع."

**قالت دورين م. هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي في NYSERDA،** "يساعد دعم NYSERDA غاردنز في بنفيلد سكوير في توفير مساكن إضافية بأسعار معقولة لسكان مقاطعة مونرو ذوي الدخل المنخفض والتي تتضمن كفاءة الطاقة الرائدة في الصناعة الممارسات والمعدات. مع كل افتتاح لمشاريع مسؤولة بيئياً وصحية كهذه، فإننا نعمل على تعزيز هدف الولاية لتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري الضارة مع ضمان استفادة جميع سكان نيويورك من استثمارات الطاقة النظيفة."

**قال الرئيس التنفيذي لشركة Home Leasing، بريت غاروود،** "تقدم غاردنز في بنفيلد سكوير 114 شقة بأسعار معقولة لكبار السن في بنفيلد. شكراً لشركائنا Episcopal SeniorLife Communities ومؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات وقرية بنفيلد وغيرهم ممن ساعدوا في جعل هذا المجتمع ممكناً."

**قال آدم بيلو، المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو،** "تعد خيارات الإسكان الميسورة التكلفة لكبار السن أمراً حيوياً لاستمراريتهم واستقلاليتهم - وهذا ما يجعل 114 شقة في غاردنز بنفيلد سكوير إضافة رائعة لمجتمعنا. هذه المنازل الآمنة والموفرة للطاقة ليست سوى خطوات أو مسافة قصيرة بالسيارة من المرافق التي تشتد الحاجة إليها. ليس لدي شك في أن سكان مقاطعة مونرو سيستمتعون بتسمية هذه المنشأة بأنها "منزلاً لهم"."

**قال مشرف المدينة أنتوني لافونتين،** "بنفيلد سكوير هو أول مشروع في العقارات المخصصة للتطوير متعدد الاستخدامات في المدينة على طول Rt. 250. نتطلع إلى أن تكون مركزاً متميزاً للتميز في مجتمعنا وسكانها."

**قالت عضوة مجلس الشيوخ عن الولاية، سمرة بروك،** "نواصل العمل على مستوى الولاية لضمان أن مجتمعاتنا لديها خيارات إسكان داعمة متاحة على جميع مستويات الدخل، وأشكر الحاكمة هوكول لإعطاء الأولوية لإكمال هذا المشروع في الحدائق في بنفيلد سكوير. ستضم هذه المساحة أكثر من مائة شقة لكبار السن من ذوي الدخل المنخفض، وسيسمح موقعها

الاستراتيجي لسكانها بالوصول إلى المرافق المحلية. سنبحث عن فرص جديدة لتوفير مساكن ميسورة التكلفة لسكان نيويورك المسنين."

قالت **عضوة الجمعية جينيفر لونسفورد**، "غاردنز في بنفيلد سكوير هي إضافة مرحب بها ومطلوبة بشدة لمجتمعنا. من الوحدات السكنية منخفضة التكلفة إلى المباني الموفرة للطاقة والمساحات الخضراء الخارجية متعددة الاستخدامات ليستخدمها جميع الجيران. ستساعد الخدمات في الموقع للمقيمين المسنين والقرب من برامج Eastside YMCA على سد حاجة ماسة في مجتمعنا أيضاً. نحن فخورون بدعم هذا التطور المهم الذي سيخدم جميع سكاننا من ذوي الاحتياجات المختلفة ويعزز بناء المجتمع بطريقة فعالة من حيث التكلفة وموفرة للطاقة."

## تسريع مشروع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)