



De publicación inmediata: 13/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE TROY ES UNA DE LAS GANADORAS EN LA REGIÓN CAPITAL DE LA QUINTA RONDA DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS Y RECIBIRÁ \$10 MILLONES

El estado trabajará con los residentes, los líderes de la comunidad y los funcionarios públicos para revitalizar el Distrito del Paseo Peatonal de la Ribera en Troy

Esto es parte de la estrategia de crecimiento económico y comunitario integral del estado

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy en Franklin Plaza que Troy recibirá fondos por un valor de \$10 millones por ser una de las ganadoras en la Región Capital de la quinta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés). En el marco de la 5.ª ronda de la DRI, cada una de las 10 regiones de desarrollo económico del estado recibe \$20 millones, como parte del compromiso estatal de destinar un total de \$200 millones para financiamiento e inversiones a fin de ayudar a las comunidades a impulsar su recuperación mediante la transformación de los centros urbanos en vecindarios dinámicos.

"Esta subvención de \$10 millones llevará nueva vida al distrito del Paseo Peatonal de la Ribera en el centro de Troy, como parte de nuestros esfuerzos de recuperación económica", **expresó la gobernadora Hochul**. "La visión estratégica comunitaria para este proyecto garantizará que la revitalización cultural y económica de Troy responda a las necesidades de la comunidad y cree prosperidad a largo plazo".

"El histórico paseo peatonal de la ribera de Troy se une a los diversos distritos de centros urbanos que se beneficiarán a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del estado de Nueva York", **explicó el vicegobernador Benjamin**. "Esta subvención permitirá que la ciudad de Troy fortalezca su distrito a nivel cultural y comercial, además de respaldar la recuperación equitativa de este espacio urbano tras la pandemia".

La DRI es la base de la política de desarrollo económico del estado y busca transformar los vecindarios céntricos en dinámicos polos de actividad que ofrezcan una buena calidad de vida y atraigan negocios, puestos de trabajo y diversidad

económica y habitacional. Para esta ronda, la gobernadora Hochul duplicó los fondos de \$100 millones a \$200 millones y permitió que cada Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) decidiera si nominaba a dos adjudicatarios de \$10 millones o a un adjudicatario de \$20 millones para proyectos transformadores y catalíticos de reurbanización de centros urbanos. Como en las rondas anteriores de la DRI, cada comunidad seleccionada desarrollará un plan estratégico, a través de un proceso de planificación ascendente basado en la comunidad, que articule una visión para la revitalización de su centro urbano e identifique una lista de proyectos emblemáticos que tengan un potencial transformador y atraigan inversiones públicas y privadas adicionales. Los fondos de la DRI se concederán a proyectos seleccionados que tengan el mayor potencial para impulsar la revitalización y hacer realidad la visión de la comunidad.

Troy

La DRI en Troy se centrará en el Distrito del Paseo Peatonal de la Ribera, que incluye el corazón del Distrito Histórico del centro urbano de Troy. El área es compacta y se puede transitar a pie, contiene una gran parte de los recursos artísticos, culturales y de entretenimiento de la ciudad, e incluye 1,6 millas de paseo unificado de la ribera. Con una inversión reciente y continua significativa, que incluye viviendas asequibles y a precio de mercado, nuevos espacios comerciales y mejoras a senderos y espacios públicos, Troy busca atraer importantes inversiones privadas a fin de crear nuevos espacios de uso mixto, ampliar los espacios públicos de reunión y resolver la falta de espacios de estacionamiento. El objetivo de esto es lograr usar los espacios públicos y las ventajas urbanas para conectar a los catalizadores económicos, los vecindarios y los centros de innovación en torno a la ribera.

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Capital llevó a cabo un competitivo proceso de revisión de propuestas presentadas por parte de comunidades en toda la región y consideró los siete criterios siguientes antes de recomendar a Troy como una de sus nominadas:

- El centro urbano debe ser compacto y debe tener límites bien definidos.
- El centro urbano debe capitalizar la inversión pública y privada previa o acelerar la inversión futura en el vecindario y en las áreas circundantes.
- En el centro urbano o cerca de este debe haber un crecimiento de empleo reciente o inminente que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- El centro urbano debe ser una comunidad atractiva y habitable para poblaciones diversas de todos los niveles de ingresos, edades, géneros, identidades, capacidades, movilidad y antecedentes culturales.
- El municipio ya debe haber adoptado políticas que aumenten la habitabilidad y calidad de vida, o debe tener capacidad para crearlas e implementarlas, lo que incluye el uso de los bancos de tierra locales, normas de estacionamiento y códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles, proyectos de eficiencia energética, empleos ecológicos y desarrollo orientado al transporte público.

- El municipio debe haber llevado a cabo un proceso robusto y abierto de participación comunitaria que haya dado lugar a una visión para la revitalización del centro urbano y a una lista preliminar de los proyectos e iniciativas que podrían incluirse en un plan de inversión estratégico de la DRI
- El municipio debe tener la capacidad local de gestionar el proceso de la DRI.
- El municipio debe haber identificado los proyectos transformadores que estarán listos para su implementación a corto plazo con los fondos de la DRI.

Troy ahora tiene derecho a recibir \$10 millones en inversiones y financiamiento estatales para revitalizar su vecindario céntrico y generar oportunidades nuevas de crecimiento a largo plazo. Troy ahora se une a las ciudades de Glens Falls, Hudson, Albany y Schenectady, que fueron las ganadoras de la Región Capital en las primeras cuatro rondas de la DRI, respectivamente.

Kevin Younis, director de operaciones y subcomisionado ejecutivo de Empire State Development, declaró: "La creación de espacios se encuentra en el centro de nuestros esfuerzos de desarrollo, mediante inversiones estratégicas que respalden proyectos diseñados para crear comunidades dinámicas y participativas. El plan de Troy identifica una región céntrica con recursos existentes e infraestructura creativa que posibilitará colaboraciones público-privadas para alentar el nuevo crecimiento económico".

La secretaria de Estado, Rossana Rosado, comentó: "Esta subvención de la DRI demuestra el compromiso de Nueva York de reconstruir nuestras comunidades urbanas y de ayudar a atraer negocios y ofrecer una alta calidad de vida para los residentes y los visitantes. El Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés) espera con ansias trabajar con la ciudad de Troy para aprovechar este emocionante impulso a fin de crear un mejor lugar para los residentes, los negocios y los visitantes aquí mismo, en la Región Capital".

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), manifestó: "La Región Capital tiene una gran riqueza de recursos habitacionales, económicos, educativos y culturales que permiten que los negocios y las familias prosperen. Esta inversión de \$10 millones transformará el área en un lugar incluso mejor en el cual vivir y trabajar. La subvención para la ciudad de Troy ilustra el compromiso del estado con la construcción de comunidades económicamente sólidas en áreas urbanas del estado de Nueva York. Mientras continuamos recuperándonos de la pandemia de COVID-19, felicito a la gobernadora Hochul por maximizar la eficacia de esta iniciativa y asegurarse de que tenga un impacto inmediato y transformador".

El senador Neil Breslin agregó: "Me enorgullece ser parte de esta emocionante inversión en Troy. Con esta inversión de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, damos continuidad al progreso que ha hecho la ciudad de Troy para conectar la ciudad con el río Hudson. Gracias a la gobernadora Kathy Hochul y a todos los socios comunitarios que hicieron posible este proyecto".

El asambleísta John T. McDonald III opinó: "Felicitó al alcalde Madden, a los funcionarios de la ciudad de Troy y a los miembros de la comunidad por recibir esta subvención de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Como exalcalde, reconozco el potencial transformador de estos fondos, especialmente en las áreas urbana y ribereña de la 'ciudad de los cuellos'. Troy ha sabido redescubrir su ribera, que en el pasado fue una parte esencial de la era industrial de la comunidad. La misma ribera, que ahora recibe importantes inversiones de la ciudad de Troy, los negocios locales y las comunidades circundantes, se ha convertido en un faro del nuevo desarrollo de la ciudad. Gracias, gobernadora Hochul, por su liderazgo y compromiso con nuestras localidades. Espero ver inversiones incluso mayores en el futuro".

El alcalde de Troy, Patrick Madden, dijo: "A la ciudad de Troy le complace haber sido seleccionada en la quinta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. La DRI ha sido un programa transformador para diversas comunidades en todo el estado de Nueva York, y estos fondos llegan en un momento crítico para Troy, mientras atravesamos nuestra recuperación posterior a la pandemia. Con la ayuda de la DRI, ampliaremos la revitalización de nuestra ribera, invertiremos en proyectos de redesarrollo transformadores que respalden la creación de puestos de trabajo locales y fomenten el crecimiento económico, y fortaleceremos los vínculos entre nuestra zona céntrica y nuestros vecindarios diversos. Agradecemos a la gobernadora Hochul y al Consejo Regional de Desarrollo Económico por haber elegido a Troy, y esperamos con ansias hacer realidad nuestro plan para el Distrito del Paseo Peatonal de la Ribera".

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Capital, Ruth Mahoney, presidenta de Gestión Patrimonial de NBT Bank, y el Dr. Havidán Rodríguez, presidente de la Universidad de Albany, anunciaron: "En nombre de los miembros de nuestro Consejo, felicitamos al equipo de Troy por presentar un plan ganador para la DRI que utilizará fondos del estado para desbloquear un nuevo potencial y crecimiento económicos en el corazón del Distrito Histórico de la ciudad".

Troy empezará ahora el proceso de elaboración de un Plan de Inversión Estratégica para revitalizar el centro urbano. El plan contará con hasta \$300.000 en concepto de fondos de planificación de los \$10 millones de la subvención de la DRI. Un Comité de Planificación Local formado por representantes municipales, líderes locales y otros agentes guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo formado por expertos del sector privado y por proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégica evaluará las ventajas y oportunidades locales, e identificará los proyectos de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunidad que coincidan con la visión de cada comunidad para la revitalización del centro urbano y que estén preparados para ponerse en marcha. El Plan de Inversión Estratégica guiará la inversión de los fondos adjudicados mediante la DRI para sufragar proyectos de revitalización que lleven a buen puerto la visión de la comunidad respecto de su centro urbano y que

puedan aprovechar y ampliar la inversión de \$10 millones del estado. Los planes correspondientes a la quinta ronda de la DRI se habrán completado para 2022.

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

[La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos](#) se lanzó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado a fin de que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. La iniciativa representa una estrategia de "planificar para actuar" innovadora y sin precedentes: una combinación de planificación estratégica e implementación inmediata.

En los primeros cuatro años del programa, el estado designó \$400 millones para invertir en centros urbanos que estén listos para transitar una revitalización y tengan el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y de viviendas, y las oportunidades. Durante la quinta ronda de la DRI, se designarán \$200 millones adicionales. Las comunidades participantes son nominadas por los 10 Consejos Regionales de Desarrollo Económico del estado en función del potencial de transformación de sus centros urbanos. Cada comunidad recibe al menos \$10 millones para desarrollar un plan de inversión estratégica para sus centros urbanos e implementar proyectos catalíticos clave que impulsen la visión de revitalización de la comunidad y atraigan inversiones privadas y públicas adicionales.

La renovación de los centros urbanos tiene una función crítica en los esfuerzos líderes en el país de revertir el cambio climático y fomentar la justicia climática mediante la creación de comunidades que se puedan transitar a pie y en bicicleta y que sean accesibles desde el punto de vista del transporte público, a fin de reducir de manera significativa el uso de los automóviles y las emisiones de gases de efecto invernadero. La DRI también apoya la iniciativa del estado Políticas aptas para todas las edades y condiciones de salud de Nueva York (Health Across All Policies/Age-Friendly NY) al crear más oportunidades de recreación y ejercicio al aire libre; ofrecer espacios públicos seguros y accesibles para la interacción social, lo cual mejora la salud mental; y ampliar el acceso a alimentos frescos y nutritivos, especialmente en comunidades desfavorecidas.

La secretaria de estado de Nueva York, Rossana Rosado, lidera esta iniciativa. Las comunidades reciben el apoyo de expertos del sector privado y un equipo de personal de la agencia estatal encabezado por el Departamento de Estado, en estrecha colaboración con Empire State Development y Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado.

###