



Do natychmiastowej publikacji: 13.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA TROY ZWYCIĘZCĄ PIĄTEJ RUNDY  
KONKURSU INICJATYWY NA RZECZ REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA W  
CAPITAL REGION W RAMACH KTÓREGO MIASTO OTRZYMA 10 MLN USD**

***Władze stanu będą współpracować z mieszkańcami, liderami społeczności lokalnej i urzędnikami publicznymi w celu rewitalizacji obszaru Riverwalk District w mieście Troy***

***Projekt stanowi część kompleksowej strategii rozwoju gospodarczego i społecznego władz stanu***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj we Franklin Plaza, że miasto Troy otrzyma 10 mln USD dofinansowania jako jeden ze zwycięzców w regionie Capital Region w piątej rundzie konkursu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia (Downtown Revitalization Initiative, DRI). W ramach piątej rundy konkursu DRI, każdy z 10 regionów rozwoju gospodarczego stanu otrzyma 20 mln USD, co stanowi łączną kwotę 200 mln USD na finansowanie i inwestycje, które mają pomóc społecznościom w ożywieniu gospodarczym poprzez przekształcenie śródmieść w tętniące życiem dzielnice.

„Ta dotacja w wysokości 10 mln USD pozwoli tchnąć nowe życie w obszarze Riverwalk District w centrum Troy, jako część naszych działań na rzecz ożywienia gospodarczego” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Strategiczna i oddolna wizja dotycząca realizacji tego projektu zapewni, że rewitalizacja kulturalna i ekonomiczna Troy będzie odpowiadać na potrzeby społeczności i pozwoli stworzyć długotrwały dobrobyt.”

„To zabytkowe i atrakcyjne dla pieszych nabrzeże rzeki w Troy stanowi kolejne z wielu śródmiejskich dzielnic, które skorzystają z projektów w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia w stanie Nowy Jork” – **powiedział zastępca gubernator, Brian Benjamin.** „Przyznana nagroda pozwoli władzom Troy wzmocnić ten obszar pod względem kulturalnym i handlowym, a także wspomóc sprawiedliwą odbudowę tej przestrzeni miejskiej po pandemii.”

DRI służy jako kamień węgielny polityki rozwoju gospodarczego stanu poprzez przekształcanie śródmiejskich dzielnic w tętniące życiem centra aktywności, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają przedsiębiorstwa, sprzyjają tworzeniu miejsc

pracy oraz zapewniają różnorodność gospodarczą i mieszkaniową. W tej rundzie konkursu gubernator Hochul podwoiła fundusze z 100 mln USD do 200 mln USD i pozwoliła każdej Regionalnej Radzie Rozwoju Gospodarczego zdecydować, czy nominować dwie osoby, które otrzymają 10 mln USD, czy jedną, która otrzyma 20 mln USD na transformacyjne projekty rewitalizacji śródmieścia. Podobnie jak w poprzednich rundach konkursu DRI, każda wybrana społeczność opracuje plan strategiczny poprzez oddolny, oparty na społeczności lokalnej proces planowania, który pozwoli nakreślić wizję rewitalizacji danego śródmieścia i zidentyfikować listę kluczowych projektów o potencjale transformacyjnym, stanowiących dźwignię dla dalszych prywatnych i publicznych inwestycji. Fundusze w ramach DRI zostaną następnie przyznane wybranym projektom, które mają największy potencjał, aby rozpocząć rewitalizację i zrealizować wizję społeczności.

## **Troy**

Projekt DRI w Troy będzie dotyczyć obszaru położonego w sercu historycznej dzielnicy śródmieścia miasta – Reiverwalk District. Obszar ten jest kompaktowy i dostosowany do ruchu pieszego, zawiera znaczną część zasobów artystycznych, kulturowych i rozrywkowych miasta oraz obejmuje 1,6 mil jednolitego nabrzeża rzeki. Dzięki znacznym, niedawnym i bieżącym inwestycjom, w tym budownictwu mieszkaniowemu na zasadach rynkowych i po przystępnych cenach, nowym powierzchniom handlowym oraz ulepszeniom ścieżek i przestrzeni publicznej, władze Troy zamierzają wykorzystać znaczące inwestycje prywatne do stworzenia nowych przestrzeni o mieszanym przeznaczeniu, zwiększenia przestrzeni publicznych i rozwiązania problemu braku parkingów, aby osiągnąć swój cel, jakim jest wykorzystanie przestrzeni publicznej i udogodnień miejskich w celu połączenia katalizatorów gospodarczych, dzielnic i centrów innowacji wokół docelowego nabrzeża rzeki.

Rada Rozwoju Gospodarczego Regionu Capital Region (Capital Region Economic Development Council) przeprowadziła dokładny i konkurencyjny proces przeglądu propozycji złożonych przez społeczności z całego regionu i wzięła pod uwagę wszystkie siedem poniższych kryteriów przed zarekomendowaniem Troy jako jednego z nominowanych miast:

- Śródmieście powinno być kompaktowe, z dobrze zdefiniowanymi granicami;
- Śródmieście musi posiadać potencjał, aby wykorzystać wcześniejsze lub katalizować przyszłe prywatne i publiczne inwestycje w dzielnicy i jej otoczeniu;
- Powinien istnieć niedawny lub zbliżający się wzrost zatrudnienia w obrębie lub w bliskiej odległości od śródmieścia, który może przyciągnąć pracowników do śródmieścia, wspierać przebudowę i sprawić, że wzrost będzie zrównoważony;
- Śródmieście musi stanowić atrakcyjną i przyjazną do życia społeczność dla zróżnicowanej populacji osób w każdym wieku, o różnych dochodach, płci, tożsamości, zdolnościach, mobilności i pochodzeniu kulturowym;
- Władze gminy już powinny ustanowić lub planować ustanawianie i wdrażanie zasad, które zwiększają możliwość zamieszkania i jakość życia, w tym korzystania z lokalnych banków ziemi, nowoczesnych kodeksów zagospodarowania przestrzennego i standardów parkingowych, planów

kompletnych ulic, projektów energooszczędnych, ekologicznych miejsc pracy i rozwoju zorientowanego na transport;

- Władze gminy powinny przeprowadzić otwarty i solidny proces zaangażowania społeczności, którego wynikiem jest wizja rewitalizacji śródmieścia oraz wstępna lista projektów i inicjatyw, które mogą zostać włączone do strategicznego planu inwestycyjnego DRI;
- Władze gminy muszą posiadać lokalną zdolność do zarządzania procesem DRI; oraz
- Władze gminy zidentyfikowały projekty transformacyjne, które będą gotowe do natychmiastowego wdrożenia dzięki napływowi funduszy w ramach DRI.

Troy jest teraz uprawnione do otrzymania 10 mln USD w ramach funduszy stanowych i inwestycji w celu rewitalizacji śródmieścia i stworzenia nowych możliwości długoterminowego rozwoju. Troy dołącza do takich miast, jak Glens Falls, Hudson, Albany i Schenectady, które były zwycięzcami w regionie Capital Region odpowiednio w pierwszych czterech rundach konkursu DRI.

**Dyrektor Operacyjny i Zastępca Komisarza Wykonawczego w firmie Empire State Development, Kevin Younis, powiedział:** „Tworzenie przestrzeni publicznej jest w centrum naszych działań na rzecz rozwoju gospodarczego, a strategiczne inwestycje wspierają projekty mające na celu stworzenie tętniących życiem i zaangażowanych społeczności. Plan zagospodarowania przestrzennego Troy obejmuje region śródmiejski z już istniejącymi atrakcjami i kreatywną infrastrukturą, który będzie opierać się na partnerstwie publiczno-prywatnym w celu wspierania nowego wzrostu gospodarczego.”

**Sekretarz Stanu, Rossana Rosado, powiedziała:** „Ta nagroda w konkursie DRI pokazuje zaangażowanie władz stanu Nowy Jork w odbudowę naszych społeczności miejskich, pomaga im przyciągać firmy oraz oferować wysoką jakość życia dla mieszkańców i gości. Departament Stanu oczekuje na współpracę z władzami Troy, aby wykorzystać tę ekscytującą dynamikę rozwoju miasta i stworzyć lepsze miejsce dla mieszkańców, przedsiębiorców i gości, właśnie tutaj, w regionie Capital Region.”

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Region Capital District jest bogaty w zasoby mieszkaniowe, gospodarcze, edukacyjne i kulturowe, które umożliwiają przedsiębiorstwom i rodzinom prosperowanie, a ta inwestycja na kwotę 10 mln USD sprawi, że obszar ten stanie się jeszcze lepszym miejscem do życia i pracy. Nagroda dla miasta Troy jest dowodem na zaangażowanie władz stanu w budowanie silnych ekonomicznie społeczności na obszarach miejskich w całym stanie Nowy Jork. Ponieważ nadal wychodzimy z pandemii COVID, wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za maksymalizację skuteczności tej inicjatywy i zapewnienie jej natychmiastowego oraz transformującego wpływu.”

**Senator, Neil Breslin, powiedział:** „Jestem dumny, że mogę być częścią tej ekscytującej inwestycji w Troy. Dzięki temu projektowi na rzecz rewitalizacji

śródmieścia kontynuujemy postępy, jakie władze Troy poczyniły w celu połączenia miasta z rzeką Hudson. Dziękuję gubernator Kathy Hochul i wszystkim partnerom społeczności, dzięki którym mógł on zostać zrealizowany.”

**Członek Zgromadzenia, John T. McDonald III, powiedział:** „Gratulacje dla burmistrza Maddena, urzędników miasta Troy i członków społeczności z okazji otrzymania nagrody w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia. Jako były burmistrz doceniam, jak wielkie przeobrażenia przyniesie to dofinansowanie, zwłaszcza w obszarze śródmieścia i nabrzeża. Troy umiejętnie odkryło swoje nabrzeże na nowo, które dawniej było kluczową częścią przemysłowej ery tej społeczności. To samo nabrzeże, będące owocem znaczących inwestycji władz miasta Troy, lokalnych firm i okolicznych społeczności, jest obecnie symbolem ponownego rozwoju miasta. Dziękuję gubernator Hochul za jej przywództwo i zaangażowanie na rzecz naszych miejscowości i czekam na jeszcze większe inwestycje w przyszłości.”

**Burmistrz Troy Patrick Madden powiedział:** „Władze Troy są zachwycone, że miasto zostało wybrane do piątej rundy Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia. DRI to program transformacyjny dla niezliczonych społeczności w całym stanie Nowy Jork, a te fundusze pojawiają się w krytycznym momencie dla Troy, gdy przechodzimy proces odbudowy po pandemii. Korzystając z pomocy w ramach DRI, rozszerzymy rewitalizację naszego nadbrzeża, zainwestujemy w projekty transformacyjne pozwalające stworzyć lokalne miejsca pracy i pobudzające wzrost gospodarczy, a także wzmocnimy połączenia pomiędzy centrum miasta a naszymi zróżnicowanymi dzielnicami. Dziękujemy gubernator Hochul i Regionalnej Radzie Rozwoju Gospodarczego za wybór Troy i z niecierpliwością czekamy na wprowadzenie naszego planu dotyczącego obszaru Riverwalk District w życie.”

**Współprzewodnicząca Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu Stołecznego Ruth Mahoney, prezes NBT Bank ds. zarządzania majątkiem i dr Havidán Rodriguez, prezes University at Albany, powiedzieli:** „W imieniu naszych kolegów – członków Rady gratulujemy zespołowi w Troy przedstawienia zwycięskiego planu w ramach konkursu DRI, który pozwoli na wykorzystanie stanowych funduszy w celu uwolnienia nowego potencjału gospodarczego i wzrostu w sercu historycznej dzielnicy miasta.”

Władze Troy rozpoczną teraz proces opracowywania Strategicznego Planu Inwestycyjnego (Strategic Investment Plan) w celu rewitalizacji swojego śródmieścia, wykorzystując do 300 000 USD w funduszach planistycznych z dotacji DRI o wartości 10 mln USD. Lokalny Komitet Planowania, składający się z przedstawicieli władz miejskich, liderów społeczności i innych interesariuszy, będzie kierować tymi działaniami, wspierany przez zespół ekspertów z sektora prywatnego i planistów stanu. W ramach Planu Inwestycji Strategicznych zbadane zostaną lokalne atrakcje i możliwości w celu zidentyfikowania potencjału rozwoju gospodarczego, transportu, mieszkalnictwa i projektów społecznościowych, które są zgodne z wizją każdej społeczności w zakresie rewitalizacji śródmieścia i są gotowe do wdrożenia. Strategiczny Plan Inwestycyjny pozwoli na zainwestowanie funduszy z dotacji DRI w projekty rewitalizacyjne, które przyczynią się do rozwoju wizji śródmieścia w danej

społeczności i które mogą wzmocnić i rozszerzyć tę stanową inwestycję w wysokości 10 mln USD. Plany związane z piątą rundą konkursu DRI zostaną ukończone w 2022 r.

### **Informacje na temat Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieścia**

[Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia](#) została uruchomiona w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły one jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Inicjatywa ta stanowi bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj i działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem.

W pierwszych czterech latach trwania programu, władze stanu przeznaczyły 400 mln USD na inwestycje w śródmieścia, które dojrzały do rewitalizacji i mają potencjał, aby stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz możliwości. Na realizację piątej rundy DRI przeznaczono dodatkowe 200 mln USD. Uczestniczące w projekcie społeczności są wybierane do programu przez 10 stanowych Rad Rozwoju Gospodarczego Regionu na podstawie potencjału przekształcania śródmieść. Każdej społeczności przyznano co najmniej 10 mln USD na opracowanie strategicznego planu inwestycyjnego dla śródmieścia i wdrożenie kluczowych projektów wspomagających realizację wizji rewitalizacji oraz pozyskanie dodatkowych inwestycji prywatnych i publicznych.

Odbudowa śródmieścia odgrywa krytyczną rolę w wiodących w kraju działaniach władz stanu na rzecz odwrócenia zmian klimatycznych i promowania sprawiedliwości klimatycznej poprzez tworzenie społeczności przystosowanych do ruchu pieszego, rowerowego i tranzytowego, które znacznie ograniczają wykorzystanie samochodów i emisję gazów cieplarnianych. DRI wspiera również stanową inicjatywę na rzecz ochrony zdrowia we wszystkich obszarach działań politycznych (Health Across All Policies/Age-Friendly NY), tworząc więcej możliwości rekreacji na świeżym powietrzu i ćwiczeń fizycznych; oferując bezpieczne, dostępne przestrzenie publiczne dla interakcji społecznych, co poprawia zdrowie psychiczne; oraz rozszerzając dostęp do świeżej, pożywnej żywności, szczególnie w społecznościach o niedostatecznych zasobach.

Inicjatywie przewodniczy Sekretarz Stanu Nowego Jorku, Rossana Rosado. Społeczności otrzymują wsparcie ekspertów z sektora prywatnego oraz zespołu pracowników agencji państwowych kierowanych przez Departament Stanu w ścisłej współpracy z Empire State Development oraz ze stanowym Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej.

###