



Diffusione immediata: 13/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA CHE TROY È UNA DELLE CITTÀ VINCITRICI, PER LA CAPITAL REGION, DEI 10 MILIONI DI DOLLARI DELLA QUINTA TORNATA DELL'INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI**

***Lo Stato lavora con i residenti, i leader della comunità e i funzionari pubblici per rivitalizzare il Riverwalk District di Troy***

***L'iniziativa fa parte della strategia globale di crescita economica e comunitaria dello Stato***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna al Franklin Plaza che Troy riceverà 10 milioni di dollari in finanziamenti in quanto vincitrice, per la Capital Region, della quinta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI). In tale ambito a ciascuno dei consigli per lo sviluppo economico delle dieci regioni dello Stato sono stati assegnati 20 milioni di dollari, per un impegno totale dello Stato di 200 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti destinati a favorire la ripresa economica, attraverso la trasformazione dei centri cittadini in quartieri pieni di vita.

"Questa sovvenzione di 10 milioni di dollari rivitalizzerà il Riverwalk District del centro di Troy nell'ambito dei nostri sforzi di ripresa economica - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** -La visione strategica di base di questo progetto farà sì che la rivitalizzazione culturale ed economica di Troy soddisfi le esigenze della comunità e crei prosperità a lungo termine."

**Il Vicegovernatore Benjamin ha dichiarato:** "Lo storico lungofiume pedonale di Troy consentirà ai numerosi quartieri del centro di beneficiare dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini dello Stato di New York. Grazie a questo finanziamento, la città di Troy potrà potenziare questo quartiere dal punto di vista culturale e commerciale, sostenendo nello stesso tempo una ripresa equa di questo spazio urbano dopo la pandemia."

La DRI funziona come un punto cardine della politica di sviluppo economico dello Stato, trasformando i quartieri del centro in vibranti centri di attività che offrono un'alta qualità della vita e attirano le imprese, i posti di lavoro e la diversità economica e abitativa. In questa tornata, la Governatrice Hochul ha raddoppiato il finanziamento da 100 a 200 milioni di dollari e ha consentito ad ogni Consiglio regionale per lo sviluppo

economico (Regional Economic Development Council) di decidere se nominare due vincitori da 10 milioni di dollari o un vincitore da 20 milioni di dollari per progetti di riqualificazione e trasformazione del centro città. Come nel caso di altre tornate della DRI, ciascuna comunità selezionata svilupperà un piano strategico attraverso un processo di pianificazione dal basso verso l'alto, di tipo comunitario, che articola una visione per la rivitalizzazione del centro cittadino e individua un elenco di progetti con un potenziale di trasformazione e la possibilità di sfruttare ulteriori investimenti privati e pubblici. I fondi della DRI saranno quindi assegnati ai progetti con il maggior potenziale di rivitalizzazione e realizzazione della visione della comunità.

## **Troy**

La DRI di Troy si concentrerà sul Riverwalk District, che comprende il cuore dell'Historic District del centro di Troy. Si tratta di un'area uniforme e pedonale, che ospita la maggior parte delle destinazioni artistiche, culturali e di divertimento della città, e comprende 2,5 km (1,6 mi) di lungofiume. Potendo contare su importanti investimenti - attuati di recente o in fase di realizzazione - in termini di soluzioni abitative accessibili e a prezzi di mercato, spazi commerciali e riqualificazione di sentieri e spazi pubblici, Troy mira a richiamare investimenti privati che creino spazi ad uso misto, aumentino gli spazi pubblici di socializzazione e risolvano la carenza di parcheggi centrando l'obiettivo di utilizzare spazi pubblici e servizi urbani per aggregare catalizzatori economici, quartieri e centri di innovazione attorno al lungofiume.

Il Consiglio per lo sviluppo economico della Capital Region (Capital Region Economic Development Council) ha condotto un processo di revisione approfondito e competitivo delle proposte presentate dalle comunità di tutta la regione e ha preso in considerazione tutti i sette criteri seguenti prima di indicare Troy come una dei candidati alla vittoria:

- Il centro cittadino deve essere compatto, con confini ben definiti;
- Il centro cittadino deve essere in grado di capitalizzare sugli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti;
- Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile;
- Il centro cittadino deve essere una comunità attraente e vivibile per settori della popolazione diversificati di tutte le età, reddito, genere, identità, capacità, mobilità e background culturale;
- Il comune deve già includere o avere la capacità di creare e attuare politiche che aumentino la vivibilità e la qualità della vita, tra cui l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione e standard per i parcheggi, piani viari completi, progetti efficienti sotto il profilo energetico, occupazione sostenibile e uno sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici;
- Il comune deve avere condotto un processo di partecipazione comunitaria aperto e consistente che abbia prodotto una visione per la rivitalizzazione del centro cittadino e un elenco preliminare di progetti e iniziative che possono

essere incluse nel piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) della DRI;

- Il comune possiede la capacità locale di gestire il processo DRI; e
- Il comune ha identificato progetti di trasformazione che saranno pronti per l'implementazione a breve termine con il conferimento di fondi DRI.

Troy ha ora diritto a ricevere 10 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti statali, al fine di rivitalizzare i quartieri del centro e generare nuove opportunità di crescita nel lungo periodo. Troy si unisce ora alle città di Glens Falls, Hudson, Albany e Schenectady, che sono state le vincitrici per la Capital Region rispettivamente della prima e seconda tornata della DRI.

**Kevin Younis, COO e vicecommissario esecutivo dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development), ha dichiarato:** "La riconfigurazione degli spazi pubblici è al centro del nostro impegno per lo sviluppo economico, con investimenti strategici che sostengono progetti pensati per dar vita a comunità vibranti di vita e di interessi. Il piano di Troy è incentrato su una fascia urbana in cui sono presenti locali e infrastrutture creative in grado di attrarre operazioni di partenariato pubblico-privato che promuoveranno una nuova crescita economica."

**Rossana Rosado, segretaria di Stato, ha dichiarato:** "Questo finanziamento della DRI testimonia l'impegno di New York verso la ricostruzione delle nostre comunità urbane che vengono messe nelle condizioni di attirare imprese e di offrire una qualità di vita elevata ai residenti e ai visitatori. Il Dipartimento di Stato (Department of State) è entusiasta di lavorare con la città di Troy per sfruttare l'accelerazione economica che sta vivendo al fine di dar vita a un luogo migliore per i residenti, per le imprese e per i visitatori proprio qui nella Capital Region."

**La commissaria dell'Ente per la per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "La Capital Region è ricca di risorse abitative, economiche, educative e culturali che consentono di prosperare ad imprese e famiglie, e questo investimento di 10 milioni di dollari renderà l'area un posto ancora migliore per vivere e lavorare. La sovvenzione per la città di Troy testimonia l'impegno dello Stato verso la costruzione di comunità economicamente forti nelle aree urbane di New York. Mentre continuiamo a riprenderci dalla pandemia di COVID, plaudo alla Governatrice Hochul per l'impegno profuso nel rendere efficace al massimo questa iniziativa e garantirne un impatto immediato e trasformativo."

**Il senatore Neil Breslin ha dichiarato:** "Sono orgoglioso di partecipare a questo interessante investimento a Troy destinato alla rivitalizzazione del centro urbano, grazie al quale portiamo avanti quanto la città ha realizzato per collegare la città al fiume Hudson. Grazie alla Governatrice Kathy Hochul e a tutti i partner della comunità che hanno consentito di realizzare questo progetto."

**Il deputato John T. McDonald III ha dichiarato:** "Complimenti al sindaco Madden, ai funzionari della città di Troy e ai cittadini per essersi aggiudicati questa sovvenzione nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. In qualità di ex sindaco, so quanto inciderà questo finanziamento in termini di trasformazione, specialmente lungo le zone del centro città e del lungofiume della nostra Collar City. Troy ha riscoperto - saggiamente - il suo waterfront che nel suo passato industriale costituiva un elemento fondamentale della comunità. Quello stesso waterfront, che oggi beneficia di un investimento significativo da parte della città di Troy, delle imprese locali e delle comunità circostanti, diventa un faro per la riqualificazione della città. Grazie alla Governatrice Hochul per la sua lungimiranza e l'impegno profuso nei confronti delle nostre zone, spero di vedere presto investimenti ancora più grandi in futuro."

**Patrick Madden, sindaco di Troy, ha affermato:** "La città di Troy è entusiasta di essere stata selezionata per la quinta tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. La DRI ha consentito di attuare un programma trasformativo a numerose comunità dello Stato di New York, e questi fondi arrivano in un momento critico per Troy mentre siamo impegnati nella ripresa post-pandemia. Con l'aiuto della DRI, amplieremo la rivitalizzazione del nostro waterfront, investiremo in progetti di riqualificazione e trasformazione che sosterranno la creazione di posti di lavoro in loco e promuoveranno la crescita economica, e rafforzeremo i collegamenti tra il centro e i vari quartieri. Ringraziamo la Governatrice Hochul e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico per aver scelto Troy, non vediamo l'ora di realizzare il piano del Riverwalk District."

**I co-presidenti del Consiglio per lo sviluppo economico della Capital Region, Ruth Mahoney, responsabile delle gestioni patrimoniali di NBT Bank, e il dott. Havidán Rodriguez, presidente della University at Albany, hanno dichiarato:** "A nome dei colleghi membri del Consiglio, ci complimentiamo con la squadra di Troy per aver presentato un piano DRI vincente che utilizzerà i finanziamenti statali per sbloccare nuovi potenziali economici e promuovere la crescita nel cuore dell'Historic District della città."

Ora Troy inizierà il processo di sviluppo di un Piano di investimento strategico per la rivitalizzazione del centro città con un tetto di 300.000 dollari in fondi per la pianificazione dalla sovvenzione di 10 milioni di dollari della DRI. Un Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee) formato da rappresentanti della municipalità, leader della comunità e altre parti interessate guiderà l'impegno, sostenuto da una squadra di esperti del settore privato e pianificatori statali. Il Piano di investimento strategico esaminerà le risorse e le opportunità locali per individuare progetti di sviluppo economico, trasporti, edilizia residenziale e comunitari compatibili con la visione delle singole comunità per la rivitalizzazione del centro cittadino e pronti per l'attuazione. Il Piano di investimento strategico guiderà l'investimento dei fondi di sovvenzione della DRI in progetti di rivitalizzazione che promuoveranno la visione della comunità per il suo centro cittadino e che potranno fare leva ed espandersi sulle basi

dell'investimento da 10 milioni di dollari dello Stato. I progetti per la quinta tornata DRI saranno completati nel 2022.

### **Informazioni sull'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini**

L'[Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini](#) è stata lanciata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello Stato affinché possano diventare centri di attività e catalizzatori di investimenti. L'iniziativa rappresenta una strategia piano-azione innovativa e senza precedenti che riunisce la pianificazione strategica all'attuazione immediata.

Nei primi quattro anni del programma lo Stato ha impegnato 400 milioni di dollari da investire nei centri cittadini pronti per la rivitalizzazione e con il potenziale di innescare nuovo sviluppo, imprese, creazione di occupazione, maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. La quinta tornata della DRI beneficerà di un ulteriore stanziamento da 200 milioni di dollari. Le comunità partecipanti sono nominate dai dieci Consigli regionali per lo sviluppo economico dello Stato in base al potenziale di trasformazione dei centri cittadini. A ciascuna comunità sono assegnati almeno 10 milioni di dollari per lo sviluppo di un piano di investimento strategico per il centro e per l'attuazione di importanti progetti chiave che promuovono la visione della comunità per la rivitalizzazione e per far leva su ulteriori investimenti privati e pubblici.

La riqualificazione del centro città gioca un ruolo fondamentale negli sforzi dello Stato leader a livello nazionale per invertire il cambiamento climatico e promuovere la giustizia climatica attraverso la creazione di comunità percorribili a piedi, in bicicletta e con accesso al trasporto che riducono significativamente l'uso dell'automobile e le emissioni di gas serra. La DRI sostiene anche l'iniziativa dello Stato Health Across All Policies/Age-Friendly NY creando più opportunità per lo svago e l'esercizio all'aperto; offrendo spazi pubblici sicuri e accessibili per l'interazione sociale, che migliora la salute mentale; e ampliando la disponibilità di cibo fresco e nutriente, in particolare nelle comunità meno servite.

L'iniziativa è presieduta da Rossana Rosado, segretaria dello Stato di New York. Le comunità ricevono supporto di esperti del settore privato e di un gruppo di dipendenti di agenzie statali guidato dal Dipartimento di Stato in stretta collaborazione con l'Ente per lo sviluppo dell'Empire State e l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato.

###