



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2021/11/13

الحاكمة هوكون تعلن عن مدينة تروي كواحدة من الفائزين في منطقة العاصمة بمبادرة إحياء وسط المدينة بقيمة 10 ملايين دولار

ستعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العموميين لتنشيط منطقة ريفرووك في تروي

جزء من إستراتيجية الولاية الشاملة للنمو الاقتصادي والمجتمعي

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم في فرانكلين بلازا أن تروي ستلقى تمويلًا بقيمة 10 ملايين دولار كواحدة من الفائزين في منطقة العاصمة في الجولة الخامسة من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI). كجزء من الجولة الخامسة من مبادرة إحياء وسط المدينة، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الإقليمية العشر في الولاية 20 مليون دولار، لتقديم التزام حكومي إجمالي قدره 200 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز تعافيتها من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

"ستؤدي هذه المنحة وقيمتها 10 ملايين دولار أمريكي إلى إطلاق حياة جديدة في منطقة ريفرووك بوسط مدينة تروي كجزء من جهودنا للتعافي الاقتصادي"، قالت الحاكمة هوكون. "ستضمن الرؤية الاستراتيجية الشعبية لهذا المشروع استجابة التنشيط الثقافي والاقتصادي لمدينة تروي لاحتياجات المجتمع وخلق ازدهار طويل الأجل."

"تتضم ضفة النهر التاريخية والقابلة للمشى في تروي إلى العديد من المناطق في وسط المدينة للاستفادة من مبادرة إحياء وسط المدينة في ولاية نيويورك"، قال نائب الحاكمة بنجامين. "ستسمح هذه الجائزة لمدينة تروي بتعزيز هذه المنطقة ثقافيًا وتجاريًا، فضلاً عن الدعم المنصف لهذه المساحة الحضرية للتعافي من الوباء."

تعد مبادرة إحياء وسط المدينة بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر جودة عالية للحياة وتجذب الأعمال والوظائف والتنوع الاقتصادي والسكني. في هذه الجولة، ضاعفت الحاكمة هوكون التمويل من 100 مليون دولار إلى 200 مليون دولار وسمحت لكل مجلس إقليمي للتنمية الاقتصادية أن يقرر ما إذا كان سيرشح اثنين من الفائزين بقيمة 10 ملايين دولار أو واحد بقيمة 20 مليون دولار لمشاريع إعادة تطوير وسط المدينة التحويلية. كما الحال في الجولات السابقة لمبادرة إحياء وسط المدينة، سيضع كل مجتمع يتم اختياره خطة إستراتيجية من خلال عملية تخطيط مجتمعية تبدأ من القاعدة تحمل رؤية لتنشيط وسط المدينة وتحديد قائمة من المشاريع المميزة ذات الإمكانيات التحويلية والاستفادة من المزيد من الاستثمارات من القطاعين العام والخاص. سيتم بعد ذلك منح أموال مبادرة إحياء وسط المدينة للمشاريع ذات الإمكانيات الأكبر لتحفيز بدء التنشيط وتحقيق رؤية المجتمع.

تروي

ستركز مبادرة تنشيط وسط مدينة تروي على منطقة ريفرووك التي تضم المنطقة التاريخية في وسط مدينة تروي. المنطقة مترابطة وقابلة للمشى، وتحتوي على جزء كبير من الأصول الفنية والثقافية والترفيهية للمدينة، وتشمل ضفة النهر الموحدة على طول 1.6 ميل. مع الاستثمار الكبير في الأونة الأخيرة والجاري، بما في ذلك الإسكان الميسور التكلفة بسعر السوق، والمساحات التجارية الجديدة، والتحسينات على الممرات والأماكن العامة، تهدف تروي إلى الاستفادة من الاستثمار الخاص الكبير لإنشاء مساحة جديدة متعددة الاستخدامات، وزيادة مساحة التجمعات العامة، وإيجاد حل لنقص الأماكن المخصصة

لوقوف السيارات من أجل تحقيق الهدف المتمثل في استخدام الأماكن العامة والمرافق الحضرية لربط المحفزات الاقتصادية والأحياء ومراكز الابتكار حول ضفة النهر.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بان تكون تروي مرشحة للفوز:

- يجب أن يكون وسط المدينة منظماً، بحدود محددة جيداً؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستداماً؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعاً جذاباً وصالحاً للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة، بما في ذلك استخدام بنوك الأراضي المحلية، وأكواد تقسيم المناطق الحديثة ومعايير وقوف السيارات، وخطط الشوارع الكاملة، والمشاريع الموفرة للطاقة، والوظائف الخضراء والتنمية العابرة؛
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات التي قد يتم تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجي DRI؛
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة؛
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال DRI.

تستحق مدينة تروي الآن أن تتلقى 10 ملايين دولار من التمويل والاستثمارات الحكومية لتنشيط احياء وسط المدينة وخلق فرص جديدة للنمو طويل الأجل. تتضمن تروي الآن إلى غلينز فولز وهسون وألباني وشينيكتادي التي كانت من الفائزين بمنطقة العاصمة في الجولات الأربع الأولى من مبادرة إحياء وسط المدينة، على التوالي.

قال الرئيس التنفيذي للعمليات ونائب المفوض التنفيذي لمشروع إمباير ستيت كيفن يونس: "تعد صناعة الأماكن في صميم جهودنا للتنمية الاقتصادية، مع استثمارات إستراتيجية تدعم المشاريع المصممة لإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة وجذابة. تحدد خطة تروي منطقة وسط المدينة ذات الأصول القائمة والبنية التحتية الإبداعية التي ستبني شراكات بين القطاعين العام والخاص لتشجيع النمو الاقتصادي الجديد."

قالت وزيرة خارجية ولاية نيويورك روسانا روسادو: "تُظهر جائزة مبادرة إحياء وسط المدينة هذه التزام نيويورك بإعادة بناء مجتمعاتنا الحضرية ومساعدتها على جذب الأعمال وتقديم نوعية حياة عالية للمقيمين والزائرين. تتطلع وزارة الخارجية بالولاية إلى العمل مع مدينة تروي للبناء على زخمها المثير لخلق مكان أفضل للمقيمين والشركات والزوار هنا في منطقة العاصمة."

قالت روثان فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك: "منطقة العاصمة غنية بالإسكان والأصول الاقتصادية والتعليمية والثقافية التي تمكن الشركات والعائلات من الازدهار، وهذا الاستثمار البالغ 10 ملايين دولار سيجعل المنطقة مكاناً أفضل للعيش والعمل. توضح جائزة مدينة تروي التزام الولاية ببناء مجتمعات قوية اقتصادياً في المناطق الحضرية في جميع أنحاء نيويورك. بينما نستمر في التعافي من جائحة (COVID)، فإنني أثنى على الحاكمة هو كول لتعظيم فعالية هذه المبادرة والتأكيد على تأثيرها الفوري والتحويلي."

قال السيناتور نيل بريسليين: "أنا فخور بأن أكون جزءاً من هذا الاستثمار المثير في تروي. من خلال استثمار تنشيط وسط المدينة هذا، نواصل التقدم الذي حققته مدينة تروي لربط المدينة بنهر هدسون. شكرًا للحاكمة كاشي هو كول وجميع شركاء المجتمع الذين حققوا هذا المشروع."

قال عضو الجمعية جون ت. ماك دونالد الثالث: "تهانينا للعمدة مادن ومسؤولي مدينة تروي وأفراد المجتمع على الفوز بجائزة مبادرة إحياء وسط المدينة هذه. بصفتي عمدة سابق، فإنني أقدر كم سيكون هذا التمويل تحويلياً، لا سيما على طول مناطق وسط المدينة والواجهة البحرية لمدينة كولار. لقد أعادت تروي اكتشاف واجهتها البحرية بحكمة والتي كانت في

الماضي جزءًا مهمًا من العهد الصناعي للمجتمع. هذه الواجهة البحرية ذاتها، التي أصبحت الآن المستفيد من الاستثمار الكبير من مدينة تروي والشركات المحلية والمجتمعات المحيطة، أصبحت الآن منارة لإعادة التطوير في المدينة. شكرًا لك أيها الحاكم هوكول على قيادتك والتزامك تجاه مناطقنا وأطلع إلى استثمارات أكبر في المستقبل."

قال عمدة تروي باتريك مادن: "تعتبر مدينة تروي عن سعادتها الغامرة لاختيارها للجولة الخامسة من مبادرة إحياء وسط المدينة. لقدت كانت مبادرة إحياء وسط المدينة برنامجًا تحويليًا لعدد لا يحصى من المجتمعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك، وتأتي هذه الأموال خلال فترة حرجة لمدينة تروي وهي تتجه نحو التعافي ما بعد الوباء. بمساعدة مبادرة إحياء وسط المدينة، سنقوم بتوسيع تنشيط واجهتنا البحرية، والاستثمار في مشاريع إعادة التطوير التحويلية لدعم خلق فرص عمل محلية، وتحفيز النمو الاقتصادي، وتعزيز الروابط بين وسط المدينة والأحياء المتنوعة. نشكر الحاكم هوكول ومجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي على اختيارهم لمدينة تروي وننتقل إلى إحياء خطة منطقة ريفرووك."

قال الرئيسان المشاركان في مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي روث ماهوني رئيسة إدارة الثروات في بنك NBT والدكتور هافيدان رودريغيز رئيس جامعة ألباني: "نيابة عن زملائنا أعضاء المجلس، نهني الفريق في تروي على طرح خطة مبادرة إحياء وسط المدينة الفائزة التي ستستخدم تمويل الولاية لإطلاق إمكانات اقتصادية جديدة والنمو في قلب المنطقة التاريخية بالمدينة."

ستبدأ تروي الآن في عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار من أموال التخطيط التي هي جزء من منحة مبادرة إحياء وسط المدينة البالغ قيمتها 10 ملايين دولار. وتقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة الخامسة من DRI في عام 2022.

نيذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

مبادرة إحياء وسط المدينة تم إطلاقها عام 2016 لتسريع مشروع تنشيط مناطق وسط المدينة والأحياء المجاورة وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار في المناطق العشر بالولاية. وتمثل هذه المبادرة استراتيجية مبتكرة وغير مسبوقه وتجمع بين التخطيط والتنفيذ الفوري.

في السنوات الأربع الأولى للبرنامج، خصصت الولاية 400 مليون دولار للاستثمار في مناطق وسط المدينة التي أصبحت جاهزة لإعادة الأعمار وتتوفر لديها الإمكانيات لكي تصبح وسائل جذب لمشروعات إعادة التطوير، والأعمال التجارية، وتوفير الوظائف، والمزيد من التنوع الاقتصادي والسكني، والفرص. وستحصل الجولة الخامسة من DRI على التزام إضافي قدره 200 مليون دولار. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار على الأقل لإعداد خطة استثمار إستراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعميم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء.

تلعب إعادة تطوير وسط المدينة دورًا مهمًا في الجهود الوطنية الرائدة في الولاية لعكس تغير المناخ وتعزيز العدالة المناخية من خلال إنشاء مجتمعات يمكن السير فيها وركوب الدراجات الهوائية ويمكن الوصول إليها بوسائل النقل العام، مما يقلل بشكل كبير من استخدام السيارات وانبعاثات غازات الاحتباس الحراري. يدعم DRI أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصدقية للسن في الولاية من خلال خلق المزيد من الفرص للاستجمام والتمارين الخارجية؛ توفير مساحات عامة آمنة يسهل الوصول إليها للتفاعل الاجتماعي، مما يحسن الصحة العقلية؛ وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمغذية، لا سيما في المجتمعات المحرومة.

تتولى رئاسة المبادرة سكرتيرة ولاية نيويورك، روسانا روسادو. وتتلقى المجتمعات الدعم من خبراء في القطاع الخاص وفريق من الموظفين الحكوميين بقيادة دائرة الحكومة التابعة للولاية بالتعاون الوثيق مع مؤسسة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في الولاية.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418