



Do natychmiastowej publikacji: 12.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZEZNACZENIE 25 MLN USD NA BEZPŁATNĄ POMOC PRAWNĄ DLA NAJEMCÓW W TRUDNEJ SYTUACJI

Środki federalne zostaną przeznaczone na pomoc prawną dla najemców o niskich dochodach zagrożonych eksmisją w obszarach z ograniczonym dostępem do usług prawnych

Najemcy w 57 hrabstwach poza Nowym Jorkiem uzyskają szerszy dostęp do bezpłatnych, finansowanych ze środków publicznych usług prawnych

W większości obszarów stanu przyjmowanie nowych zgłoszeń do Programu pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych (Emergency Rental Assistance Program) zostanie zawieszona w niedzielę wieczorem

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj przeznaczenie 25 mln USD z funduszy federalnych na zapewnienie bezpłatnej pomocy prawnej dla najemców o niskich dochodach, którym grozi eksmisja. Dotyczy to obszarów stanu poza Nowym Jorkiem z ograniczonym dostępem do bezpłatnej pomocy prawnej.. Pomoc prawna ma ułatwić zarówno najemcom, jak i wynajmującym rozwiązywanie sporów związanych z zaległościami czynszowymi oraz utrzymanie stabilności mieszkaniowej najemców. W poniedziałek zostanie ogłoszona lista osób i podmiotów, którym przyznano to dofinansowanie.

„Pandemia uzmysłowiła nam, że każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork powinien mieć stabilną sytuację mieszkaniową” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Te ważne środki finansowe pomogą zmagającym się z problemami najemcom uzyskać dostęp do bezpłatnej pomocy prawnej, która pomoże im dojść do porozumienia z wynajmującym i uniknąć potencjalnego postępowania eksmisyjnego. Będziemy nadal starać się pozyskać dodatkowe fundusze federalne na Program pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych, aby ułatwić życie najemcom”.

[Dziś rano](#) Gubernator Hochul ogłosiła, że stan Nowy Jork oficjalnie wystąpił do Departamentu Skarbu USA o dodatkowe fundusze federalne w wysokości 996 mln USD na Program pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych (Emergency Rental Assistance Program, ERAP). Przyznanie tych środków pokryłoby przewidywane zapotrzebowanie w ciągu najbliższych czterech miesięcy (na podstawie już złożonych

wniosków), a także część przewidywanego zapotrzebowania w przypadku najemców mieszkających w lokalach subsydiowanych ze środków publicznych.

Kwota przekazana przez stan Nowy Jork na bezpośrednie dopłaty dla wynajmujących przekroczyła ostatnio 1 mld USD. Ponadto do tej pory w pełni rozdysponowano 2,4 mld USD dostępnych środków – mniej niż sześć miesięcy po rozpoczęciu przyjmowania wniosków. Wnioski będą przyjmowane do godz. 22:00 w niedzielę, 14 listopada. Po tym czasie przyjmowanie nowych wniosków w programie zostanie wstrzymane, z wyjątkiem następujących obszarów, gdzie dostępne środki nie zostały jeszcze wyczerpane i gdzie najemcy mogą nadal składać wnioski: hrabstwo Dutchess, hrabstwo Nassau (z wyłączeniem miast Hempstead i Oyster Bay), hrabstwo Niagara, hrabstwo Oneida, hrabstwo Saratoga, hrabstwo Suffolk (z wyłączeniem miast Brookhaven i Islip) oraz hrabstwo Westchester (z wyłączeniem miasta Yonkers).

Na mocy ustawy utworzono fundusz w wysokości 25 mln USD na pokrycie kosztów usług prawnych dla najemców stojących w obliczu postępowania eksmisyjnego oraz na pomoc w utrzymaniu stabilności mieszkaniowej w tych rejonach stanu, w których nie ma dostępu do bezpłatnej pomocy prawnej w zakresie takich usług. Mieszkańcy stanu Nowy Jork mają już dostęp do bezpłatnej reprezentacji prawnej w sądzie mieszkaniowym, która pomaga uniknąć eksmisji.

Barbara C. Guinn, zastępca komisarza wykonawczego stanowego Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, powiedziała: „Rozszerzenie dostępności pomocy prawnej dla najemców pomoże uniknąć kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, gdzie wielu mieszkańców nadal ma problemy ze spłatą zaległości czynszowych, które nagromadziły się w czasie pandemii. Pomoc ta pomoże najemcom i ich rodzinom utrzymać stabilność mieszkaniową we współpracy z wynajmującymi. Jestem wdzięczna gubernator Hochul za podjęcie działań mających na celu pomoc najemcom i właścicielom lokali w rozwiązywaniu sporów i unikaniu eksmisji”.

Przedstawiciel Izby Reprezentantów, Jamaal Bowman, powiedział: „W tym roku ciężko walczyliśmy o ochronę najemców przed eksmisjami, w tym o federalne moratorium na eksmisje. Jestem wdzięczny gubernator Hochul, że po wygaśnięciu moratorium federalnego podpisała moratorium na eksmisje dla stanu Nowy Jork, sygnalizując rzeczywistą potrzebę ochrony najemców podczas pandemii. W pełni popieram inicjatywę na rzecz zapewnienia pomocy prawnej najemcom, która będzie kołem ratunkowym dla wielu moich wyborców w Westchester i Bronxie. Potrzebujemy każdego dostępnego mechanizmu bezpieczeństwa socjalnego, aby wesprzeć naszych mieszkańców w czasie, gdy będziemy szukać rozwiązań w walce z brakiem stabilizacji mieszkaniowej”.

Senator stanowa Liz Krueger powiedziała: „**Pandemia COVID-19 jest nadal poważnym problemem, w związku z czym nad wieloma mieszkańcami stanu Nowy Jork wisi groźba eksmisji. Dzięki skutecznemu zarządzaniu programem ERAP przez gubernator Hochul stan Nowy Jork jest liderem w pozyskiwaniu i przekazywaniu potrzebnych środków do rąk najemców, aby pomóc im w**

utrzymaniu swoich domów. Faktem jest jednak, że brakuje środków dla wszystkich potrzebujących. Stan Nowy Jork ma najwyższy odsetek gospodarstw domowych będących najemcami w kraju, a większość z nich mieszka w mieście Nowy Jork. Dziękuję pani gubernator za zwrócenie się do Waszyngtonu o dodatkowe i długo wyczekiwane fundusze oraz za umożliwienie najemcom o niskich dochodach spoza Nowego Jorku dostępu do bardzo potrzebnej pomocy prawnej”.

Senator stanowa Roxanne J. Persaud powiedziała: „W całym stanie Nowy Jork najemcy i wynajmujący cały czas borykają się z trudnościami spowodowanymi gospodarczymi skutkami pandemii. Po niemal całkowitym wyczerpaniu funduszy federalnych z programu ERAP dzisiejsze ogłoszenie przyznania 25 mln USD na bezpłatne usługi prawne jest wyrazem silnego zaangażowania na rzecz mieszkańców, którzy stoją w obliczu eksmisji i kolejnych trudności u progu zimy. Zamierzam u boku gubernator Hochul i innych kongresmenów nadal ubiegać się o dodatkowe środki w programie ERAP, które wesprą najemców i wynajmujących w stanie Nowy Jork”.

Członkini Zgromadzenia Latoya Joyner powiedziała: „Najemcy mogą zostać poddani postępowaniu eksmisyjnemu, które może kosztować ich utratę mieszkania, pracy, dostępu do wysokiej jakości edukacji oraz dobrostanu psychicznego i fizycznego. Dostęp do porad prawnych ma kluczowe znaczenie dla rodzin, którym grozi eksmisja, i jest świetną inwestycją w rozszerzanie sprawiedliwości gospodarczej dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Dziękuję Gubernator Hochul za wsparcie tej inicjatywy”.

Przewodniczący rady hrabstwa Laura Curran powiedziała: „**Pandemia COVID-19 postawiła najemców i wynajmujących w trudnej sytuacji, dlatego dziękuję gubernator Hochul za współpracę z lokalnymi władzami w celu skutecznego przekazania tej bardzo potrzebnej pomocy. Dzięki dodatkowym środkom w ramach programu ERAP i ich większej dostępności możemy pomóc tym mieszkańcom, którzy nadal zmagają się z trudnościami finansowymi i niepewnością w związku z pandemią”.**

Burmistrz Buffalo Byron Brown powiedział: „**Pragnę podziękować gubernator Hochul za pozyskanie kolejnych funduszy dla mieszkańców Buffalo, którzy nadal zmagają się z brakiem stabilności mieszkaniowej w wyniku pandemii. Te 25 mln USD pomoże ochronić mieszkańców przed bezprawnym lub niesłusznym wysiedleniem z domów w okresie zimowym. Chcę również podkreślić potrzebę przekazania dodatkowych środków ze strony administracji federalnej na pomoc mieszkańcom w zachowaniu domów. Nasz region wciąż jeszcze nie otrząsnął się w pełni z gospodarczych reperkusji pandemii i wielu mieszkańców będzie nadal potrzebować pomocy w opłacaniu czynszu, dopóki nie staną na nogi. Te dodatkowe środki będą miały decydujące znaczenie dla zachowania integralności naszych dzielnic i utrzymania ożywienia gospodarczego w Buffalo, do którego przyczyniła się gubernator Hochul”.**

Burmistrz Albany Kathy Sheehan powiedziała: „**Zapewnienie środków na bezpłatną pomoc prawną i usługi stabilizacji sytuacji mieszkaniowej, które pomogą najemcom uniknąć eksmisji, to przykład kompleksowego podejścia niezwykle potrzebnego w czasie, gdy stan Nowy Jork oczekuje na dodatkowe fundusze od administracji federalnej. Wyrażam uznanie dla gubernator Kathy Hochul za pozyskanie tych środków i przyłączam się do jej apelu o zwiększenie puli funduszy w Programie pomocy czynszowej w sytuacjach kryzysowych**”.

Burmistrz Syracuse Ben Walsh powiedział: „**Dodatkowe środki federalne, które gubernator Hochul przeznaczyła dla obszarów poza Nowym Jorkiem, przydadzą się zarówno wynajmującym, jak i najemcom. Bezpłatna pomoc prawna dla uprawnionych najemców, którym grozi eksmisja, pomoże zapobiec potencjalnym sytuacjom kryzysowym. Gdy zakończy się okres moratorium na eksmisje, będziemy potrzebować wszystkich dostępnych środków, aby wspierać naszych partnerów społecznych świadczących pomoc na rzecz właścicieli i najemców nieruchomości**”.

Burmistrz Plattsburgh Chris Rosenquest powiedział: „**Ponad 60% naszej społeczności to osoby wynajmujące mieszkania, które często potrzebują wsparcia lub dotacji. Co prawda obserwujemy już pewne ożywienie gospodarcze po pandemii, ale im większe wsparcie otrzymają nasi najemcy i mieszkańcy o niższych dochodach, tym lepiej dla wszystkich zainteresowanych. Pomoc mieszkańcom w zachowaniu ich mieszkań z pewnością przyczyni się do dalszej stabilizacji rynku mieszkaniowego i rynku pracy. Programy te zapewnią również wynajmującym komfort w postaci stałych, długoterminowych umów najmu z tymi samymi lokatorami**”.

Burmistrz Utica Rob Palmieri powiedział: „**Skutki pandemii COVID-19 były druzgocące dla wielu mieszkańców, dlatego najemcy, którzy doświadczyli trudności finansowych w związku z pandemią, powinni mieć zapewnioną bezpłatną pomoc prawną. Pozyskane środki zapewnią najemcom, którzy spełniają kryteria kwalifikacyjne, właściwą i odpowiednią ochronę oraz reprezentację prawną. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za przeznaczenie niezbędnych środków na tę ważną inicjatywę**”.

Stan Nowy Jork jest w czołówce pod względem wypłaconych lub przyznanych dopłat pomocowych według [Narodowej Koalicji na rzecz Mieszkań o Niskich Dochodach](#) (National Low Income Housing Coalition), która nadzoruje realizację programu ERAP w poszczególnych stanach.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418