



De publicación inmediata: 10/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA MEJORAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA UNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLES

Se asignan \$5 millones en la segunda ronda del programa RetrofitNY de \$30 millones

Se espera que el programa cree empleos, desarrolle una fuerza laboral experta en tecnología y avance en soluciones replicables rentables

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la disponibilidad de \$5 millones para una segunda ronda de proyectos piloto en el marco del programa RetrofitNY de \$30 millones. Este programa ayudará a promover mejoras profundas de eficiencia energética en los edificios que reducirán sustancialmente las emisiones de las viviendas multifamiliares asequibles. Los proyectos financiados a través de esta iniciativa apoyarán la modernización de los edificios mediante la aplicación de soluciones de construcción basadas en tecnología que se espera que ayuden a crear empleos, fomentar una fuerza laboral experta en tecnología en el estado de Nueva York y promover soluciones replicables rentables, como parte de la creciente economía verde del estado. El anuncio de hoy respalda el objetivo líder en el país del estado de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85 por ciento para 2050 como lo determina la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (CLCPA, por sus siglas en inglés), también conocida como Ley del Clima.

"Los edificios aportan aproximadamente un tercio de las emisiones nocivas en todo el estado", **dijo la gobernadora Hochul.** "Este enfoque holístico para transformar la industria de la renovación de edificios garantizará que el parque edificado del estado de Nueva York sea más limpio, más ecológico y más saludable para todos los residentes. A través del apoyo de tecnologías digitales innovadoras y procesos de construcción y fabricación, Nueva York se está consolidando aún más como líder en la utilización de energías limpias".

Administrado por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), el financiamiento de RetrofitNY anunciado hoy busca apoyar a los propietarios de edificios de viviendas asequibles de hasta siete pisos que reúnen los requisitos. El programa ayuda a los propietarios de edificios a planificar renovaciones sustanciales en sus techos, ventanas o reemplazos

del sistema de calefacción dentro de los próximos dos años. Los propietarios de edificios que califiquen también pueden ser elegibles para hasta \$100.000 en incentivos de diseño. La elegibilidad se determinará mediante la presentación de un alcance de trabajo de renovación del edificio. Los propietarios también pueden ser elegibles para recibir hasta \$40.000 adicionales por unidad de vivienda, con un límite de \$1,6 millones por edificio, sujeto a la disponibilidad de fondos, para cubrir los costos incrementales de todas las mejoras eléctricas en los edificios; estos fondos colocan a los edificios en el camino hacia la neutralidad de carbono. Este financiamiento incremental está destinado a cerrar la brecha entre el financiamiento de otras fuentes, como las agencias de vivienda reguladas, los préstamos bancarios y los créditos fiscales utilizados para las renovaciones habituales. Permite a los propietarios de edificios buscar renovaciones que logren soluciones de alto rendimiento y bajas emisiones de carbono con el objetivo de alcanzar soluciones de renovación totalmente neutrales en carbono en el futuro.

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, dijo: "Para lograr nuestros objetivos climáticos, más de 200.000 edificios al año deben ser modernizados en todo el estado desde ahora hasta mediados de siglo y, para lograrlo, necesitamos identificar soluciones innovadoras que funcionen para los propietarios y ocupantes de edificios. Estamos incentivando a los propietarios de edificios a que vayan más allá de hacer las renovaciones habituales para emprender soluciones sin emisiones de carbono que puedan crear procesos replicables para renovar edificios completos que reduzcan las emisiones del edificio y aumenten la comodidad de los ocupantes".

Las renovaciones integrales en edificios incentivadas por este programa mejoran el exterior de los edificios mediante el uso de sistemas de fachadas con paneles fabricados fuera del sitio y otras mejoras de eficiencia para reducir el consumo eléctrico, así como la actualización de los sistemas mecánicos con sistemas eficientes y totalmente eléctricos de bombas de calor para calefacción, refrigeración y agua caliente, incluidas la ventilación con recuperación de energía y la integración de sistemas solares fotovoltaicos.

Los beneficios de las modificaciones integrales en edificios a través de RetrofitNY incluyen:

- Reubicación de ocupantes minimizada durante las renovaciones debido al uso de componentes de construcción fabricados fuera del sitio para acortar los tiempos de construcción en el sitio;
- Menores costos de servicios públicos y otros gastos operativos de los edificios;
- Mejora de la resiliencia de los edificios durante cortes de energía;
- Mejora de la calidad del aire interior mediante la electrificación y la mejora de la ventilación;
- Disminución de la penetración del ruido exterior;
- Apariencia estética mejorada de los edificios; y
- Cumplimiento de las leyes locales relacionadas con la construcción.

El senador estatal Brian Kavanagh dijo: "Poner a disposición fondos públicos para respaldar las mejoras de eficiencia energética en nuestro parque de viviendas asequibles constituye una parte esencial de nuestro trabajo para eliminar las emisiones de gases de efecto invernadero. Debemos tomar medidas enérgicas para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y la contaminación del aire en todos los sectores de nuestra sociedad y economía si realmente queremos reducir los efectos dañinos del cambio climático. Necesitamos hacer este tipo de inversiones a una escala mucho mayor, pero el programa RetrofitNY es un paso importante en la dirección correcta. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul; al presidente de la NYSERDA, Richard Kauffman; y a todos en la NYSERDA por su compromiso continuo en convertir a Nueva York en líder en la creación de un mundo sustentable".

El senador estatal Kevin Parker manifestó: "El programa RetrofitNY probará que estamos haciendo nuestra parte para que las comunidades desfavorecidas sean una prioridad. El programa será un activo para miles de residentes de viviendas asequibles y proporcionará empleo a quienes viven en el estado. Espero con ansias ver la expansión de este proyecto mientras trabajamos para cumplir con nuestros objetivos de energía limpia".

El asambleísta Steven Cymbrowitz expresó: "RetrofitNY es un programa de beneficio mutuo que permite a las familias que habitan viviendas asequibles beneficiarse de las mejoras de eficiencia energética y, al mismo tiempo, ahorrar dinero para nuestro estado y apoyar nuestro objetivo de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero. Gracias a la gobernadora Hochul por avanzar en la segunda ronda de esta importante iniciativa".

El asambleísta Michael Cusick señaló: "A medida que continuamos trabajando para lograr nuestros objetivos energéticos y climáticos, es crucial que continuemos mejorando la eficiencia energética y modernizando nuestros edificios, que contribuyen en gran medida a las emisiones generales de gases de efecto invernadero. El anuncio de hoy demuestra el compromiso continuo en reducir la huella de carbono de nuestra infraestructura y es un paso significativo hacia el logro de nuestros objetivos energéticos y climáticos".

Los propietarios de edificios interesados en esta oportunidad primero deben estar [calificados](#) para asociarse con un [proveedor de soluciones calificado](#) por la NYSERDA que utilice productos de [fabricantes calificados](#) para diseñar, amueblar e instalar una solución de remodelación de todo el edificio totalmente eléctrica en su edificio piloto. La NYSERDA ayuda al establecimiento de contactos entre proveedores de soluciones y propietarios de edificios, quienes luego pueden solicitar financiamiento para completar la brecha. Los programas piloto aprobados se someterán a un proceso de diseño de cuatro a seis meses para finalizar su diseño. Los proyectos piloto se seleccionarán y los fondos se otorgarán por orden de llegada y la oportunidad permanecerá abierta hasta el 1 de noviembre de 2022 o hasta que se agoten los fondos. Para postularse, [haga clic aquí](#). Un [seminario web](#) informativo está

programado para el viernes 19 de noviembre para aquellos interesados en conocer más sobre el programa.

En 2018 se adjudicó la primera ronda de proyectos piloto de RetrofitNY, que están ayudando a desarrollar la próxima generación de sistemas de construcción prefabricados e integrados para reducir costos, al tiempo que mitigan los efectos adversos del cambio climático que afectan de manera desproporcionada a las comunidades desfavorecidas. Por ejemplo, Casa Pasiva de Riseboro Community Partnership, un proyecto de vivienda 100% asequible ubicado en una comunidad desfavorecida en Brooklyn, prevé su finalización para fin de año. Tendrán una reducción de energía del edificio del 60-80% al tiempo que mejorarán sustancialmente la calidad y la salud del medio ambiente interior de los residentes. El estado de Nueva York está liderando el desarrollo de un mercado regional y nacional para renovaciones energéticas profundas e integrales de edificios a través de la colaboración con otros estados con esfuerzos adicionales de investigación y desarrollo apoyados por el Departamento de Energía de Estados Unidos. A través de su Iniciativa de Construcción Avanzada de Edificios que recibió múltiples premios en 2020 para financiar sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado y las tecnologías envolventes informadas directamente por el programa RetrofitNY.

Los edificios son una de las mayores fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York, e integrar las medidas de eficiencia energética y electrificación en los edificios existentes reducirá la contaminación por carbono y ayudará a lograr edificios más sustentables, saludables y cómodos. A través de los programas de la NYSERDA y de las empresas de servicios públicos, se están invirtiendo más de \$6.800 millones para la descarbonización de los edificios en todo el estado. Además de los beneficios por reducir las emisiones de carbono, estos proyectos también ayudarán al estado a lograr su ambicioso objetivo de eficiencia energética de reducir el consumo de energía en sitio en 185 TBtu para 2025, el equivalente a suministrar energía a 1,8 millones de hogares.

Este programa se financia mediante el Fondo para la Energía Limpia de \$6.000 millones de la NYSERDA.

El plan climático líder en el país del estado de Nueva York

La agenda climática del estado de Nueva York, líder a nivel nacional, es la iniciativa más agresiva en materia de clima y energía limpia del país, y plantea una transición ordenada y justa hacia la energía limpia que cree puestos de trabajo y siga fomentando una economía ecológica mientras el estado de Nueva York se recupera de la pandemia de COVID-19. Consagrado en la ley a través de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria, Nueva York está en vías hacia el cumplimiento de su objetivo fijado de un sector eléctrico con emisión cero para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030 y el logro de la neutralidad de carbono en la economía. Forma parte de las inversiones sin precedentes de Nueva York para aumentar la energía limpia, que incluyen más de \$21.000 millones en 91 proyectos renovables de gran escala en todo el estado, \$6.800 millones para

reducir las emisiones edilicias, \$1.800 millones para fomentar la energía solar, más de \$1.000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$1.200 millones en compromisos del NY Green Bank. En combinación, estas inversiones respaldan más de 150.000 puestos de trabajo en el sector de energía limpia de Nueva York desde 2015, lo que representó un crecimiento del 2.100% en el sector de energía solar distribuida desde 2011 y un compromiso para generar 9.000 megavatios de energía eólica costera para 2035. En el marco de la Ley del Clima, Nueva York se basará en este progreso y reducirá para 2050 las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% respecto a los niveles de 1990, mientras garantiza, al mismo tiempo, que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energías limpias se destinen a las comunidades desfavorecidas.

Acerca de la NYSERDA

La NYSERDA, una corporación de beneficio público, ofrece objetividad en información y análisis, programas innovadores, experiencia técnica y financiamiento para ayudar a los neoyorquinos a incrementar el rendimiento de energía, ahorrar dinero, utilizar energía renovable y reducir la dependencia de los combustibles fósiles. Los profesionales de la NYSERDA trabajan para proteger el medio ambiente y crean empleos en el área de las energías limpias. La NYSERDA ha desarrollado asociaciones para impulsar soluciones energéticas innovadoras en el Estado de Nueva York desde 1975. Para conocer más sobre los programas de la NYSERDA y las oportunidades de financiación, visite nyserdera.ny.gov o síganos en [Twitter](#), [Facebook](#), [YouTube](#) o [Instagram](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)