



Diffusione immediata: 10/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA MIGLIORIE A LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA PER UNITÀ ABITATIVE A COSTI CONTENUTI

La seconda fase del programma RetrofitNY da 30 milioni di dollari prevede un finanziamento di 5 milioni di dollari

Il programma prevede la creazione di posti di lavoro, la formazione di personale con competenze tecnologiche e la promozione di soluzioni replicabili a basso costo

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna la disponibilità di 5 milioni di dollari per una seconda fase di progetti pilota nell'ambito del programma RetrofitNY da 30 milioni di dollari. Il programma consentirà di adottare importanti migliorie a livello di efficienza energetica di interi edifici che ridurranno sostanzialmente le emissioni derivanti da unità abitative multifamiliari a costi contenuti. I progetti finanziati tramite questa iniziativa sosterranno gli interventi di modernizzazione della ristrutturazione degli edifici adottando soluzioni di costruzione basate sulla tecnologia che dovrebbero consentire di creare posti di lavoro, formare personale con competenze tecnologiche nello Stato di New York e promuovere soluzioni replicabili a basso costo, nel quadro dello sviluppo dell'economia verde a livello statale. L'annuncio odierno s'inquadra nell'obiettivo dello Stato, leader a livello nazionale, di ridurre dell'85% le emissioni di gas a effetto serra entro il 2050, ai sensi della Legge sulla leadership climatica e la protezione delle comunità (Climate Leadership and Community Protection Act).

"Gli edifici contribuiscono per circa un terzo alle emissioni nocive in tutto lo Stato - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - L'approccio olistico alla trasformazione del settore della ristrutturazione edilizia garantirà che il patrimonio edilizio dello Stato di New York sia più pulito, più verde e più salubre per tutti i residenti. Grazie al supporto di tecnologie digitali innovative e processi di costruzione e produzione, New York si sta ulteriormente affermando come leader nell'utilizzo di energia pulita."

Gestito dall'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo energetico (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), il programma RetrofitNY annunciato in data odierna si prefigge di supportare i proprietari di edifici residenziali fino a sette piani ritenuti idonei e a costi contenuti. Il programma

consente ai proprietari di pianificare interventi di ristrutturazione sostanziali a livello di tetto, infissi e/o sostituzione dell'impianto di riscaldamento nei successivi due anni. I proprietari degli edifici idonei potrebbero anche avere diritto a 100.000 dollari di incentivi alla progettazione. L'idoneità sarà determinata dalla presentazione di un capitolato di ristrutturazione dell'edificio. I proprietari potrebbero anche aver diritto ad ulteriori 40.000 dollari per unità residenziale, a concorrenza di 1,6 milioni di dollari per edificio, in base alla disponibilità dei fondi, per coprire i costi incrementali di tutti gli interventi migliorativi a livello di impianti elettrici dell'intero edificio che rendono gli immobili più vicini alla neutralità del carbonio. Questo finanziamento incrementale ha lo scopo di colmare il divario tra i finanziamenti provenienti da altre fonti, ad esempio agenzie immobiliari regolamentate, prestiti bancari e crediti d'imposta utilizzati per le ristrutturazioni di tipo "business-as-usual" e consente inoltre ai proprietari degli immobili di cercare ristrutturazioni che raggiungano alte prestazioni e soluzioni a basse emissioni di carbonio, con l'obiettivo di raggiungere in futuro soluzioni di ristrutturazione completamente neutre dal punto di vista del carbonio.

Doreen M. Harris, presidentessa e CEO di NYSERDA ha dichiarato: "Per raggiungere i nostri obiettivi climatici, ogni anno devono essere riqualificati oltre 200.000 edifici in tutto lo Stato, da ora fino alla metà del secolo, e a tal fine abbiamo bisogno di individuare soluzioni innovative valide per i proprietari e gli occupanti degli edifici. Stiamo invitando i proprietari di immobili ad andare oltre le solite ristrutturazioni per intraprendere soluzioni di neutralità del carbonio che possano creare processi replicabili così da rinnovare interi edifici in modo da ridurre le emissioni dell'edificio e aumentare il comfort degli occupanti"

Le ristrutturazioni di interi edifici nell'ambito di questo programma rinnovano l'esterno dell'edificio attraverso l'uso di sistemi di facciata prefabbricati e rivestiti e altre migliorie di efficienza dell'edificio per ridurre l'uso di energia dell'edificio, così come l'aggiornamento dei sistemi meccanici ai sistemi efficienti basati su tutte le pompe di calore elettriche per il riscaldamento, il raffreddamento e l'acqua calda sanitaria, compresa la ventilazione con recupero di energia e l'integrazione di pannelli solari fotovoltaici.

I vantaggi derivanti dalla riqualificazione di interi edifici attraverso RetrofitNY sono:

- Minima necessità di traslocare gli inquilini durante i lavori grazie all'uso di manufatti prodotti esternamente per ridurre i tempi di costruzione in loco;
- Minori costi a livello di utenze e spese di gestione dell'edificio;
- Maggiore resilienza dell'edificio in caso di interruzioni di corrente;
- Migliore qualità dell'aria ambiente grazie all'elettificazione e alla migliore ventilazione;
- Riduzione della penetrazione di rumori esterni;
- Estetica migliorata degli edifici; e
- Conformità alle normative locali in materia edilizia.

Il senatore dello Stato Brian Kavanagh ha dichiarato: "Mettere a disposizione fondi pubblici per favorire l'efficienza energetica del nostro patrimonio edilizio a prezzi

contenuti è un elemento essenziale del nostro impegno finalizzato a eliminare le emissioni di gas serra. Siamo chiamati ad adottare interventi aggressivi per ridurre le emissioni di gas serra e l'inquinamento atmosferico in tutti i settori della nostra società e della nostra economia, se vogliamo ridurre concretamente gli effetti nocivi del cambiamento climatico. Dobbiamo fare questo tipo di investimenti su scala decisamente più ampia, ma il programma RetrofitNY è comunque un passo importante nella direzione giusta. Ringrazio la Governatrice Kathy Hochul, il Presidente della NYSERDA Richard Kauffman e tutti coloro che sono costantemente impegnati nella NYSERDA a fare di New York un leader nella realizzazione di un mondo sostenibile."

Il senatore dello State Kevin Parker ha dichiarato: "Il programma RetrofitNY ci metterà nella condizione di fare la nostra parte lavorando per dare priorità alle comunità svantaggiate. Il programma rappresenterà una risorsa per migliaia di persone che vivono in alloggi a prezzi contenuti e creerà posti di lavoro per la manodopera dello Stato. Guardo con entusiasmo all'ampliamento di questo progetto nel tempo, dal momento che stiamo lavorando per raggiungere i nostri obiettivi di energia pulita."

Il deputato Steven Cymbrowitz ha dichiarato: "RetrofitNY è un programma vincente che consente alle famiglie che vivono in alloggi a prezzi contenuti di trarre vantaggio dalle riqualificazioni e contemporaneamente fa risparmiare il nostro Stato e sostiene il nostro obiettivo di ridurre le emissioni di gas serra. Ringrazio la Governatrice Hochul per aver portato avanti la seconda fase di questa importante iniziativa."

Il deputato Michael Cusick ha dichiarato: "Mentre continuiamo a lavorare per realizzare i nostri obiettivi energetici e climatici, è della massima importanza continuare a migliorare l'efficienza energetica e a riqualificare il nostro patrimonio edilizio, che tanto contribuisce alle emissioni complessive di gas serra. L'annuncio odierno testimonia il costante impegno verso la riduzione dell'inquinamento da anidride carbonica delle nostre infrastrutture e rappresenta un passo significativo verso il raggiungimento dei nostri obiettivi in materia di energia e clima."

I proprietari di immobili interessati a questa opportunità devono essere preventivamente [ammessi](#) a collaborare con [fornitori di soluzioni certificate](#) di NYSERDA che utilizzino prodotti di [produttori certificati](#) ai fini della progettazione, della realizzazione e dell'installazione di soluzioni di riqualificazione di interi edifici completamente elettrificati in progetti di costruzione pilota. NYSERDA effettua un servizio di matchmaking con i fornitori di soluzioni, così da metter i proprietari di immobili nella condizione di richiedere i finanziamenti. I progetti pilota approvati saranno sottoposti a un iter di progettazione di quattro-sei mesi a scopo di finalizzazione. La selezione dei progetti pilota e i finanziamenti avverranno in base all'ordine di presentazione fino al 1° novembre 2022 o fino ad esaurimento fondi. Per presentare domanda [fare clic qui](#). Gli interessati a saperne di più sono invitati a partecipare a un [webinar](#) che si terrà venerdì 19 novembre.

La prima fase di progetti pilota RetrofitNY è stata attribuita nel 2018 ed ha già un impatto sullo sviluppo della prossima generazione di sistemi edilizi prefabbricati e

integrati che consentono di ridurre i costi e contemporaneamente di mitigare gli effetti negativi del cambiamento climatico che tanto fortemente incidono sulle comunità svantaggiate. Ad esempio, in base alle previsioni, il progetto residenziale a prezzi 100% calmierati Casa Pasiva di Riseboro, ubicato in una comunità svantaggiata di Brooklyn, sarà completato entro fine anno. Il progetto comporterà una riduzione energetica del 60-80%, migliorando concretamente la qualità degli ambienti interni e la salute degli inquilini. Lo Stato di New York è leader nello sviluppo di un mercato regionale e nazionale per la riqualificazione energetica di interi edifici attraverso la collaborazione con altri stati con ulteriori sforzi di ricerca e sviluppo sostenuti dal Dipartimento dell'energia degli Stati Uniti (U.S. Department of Energy) mediante l'Iniziativa di edilizia avanzata (Advanced Building Construction Initiative) che ha messo a disposizione una serie diversificata di incentivi nel 2020 a sostegno di progetti nel campo del riscaldamento, della ventilazione e del condizionamento dell'aria e delle tecnologie di isolamento degli edifici riconducibili direttamente al programma RetrofitNY.

Gli edifici sono una delle maggiori fonti di emissioni di gas serra nello Stato di New York e l'adozione di misure di efficienza energetica ed elettrificazione negli edifici esistenti ridurrà l'inquinamento da anidride carbonica e contribuirà a realizzare edifici più sostenibili, sani e confortevoli. Tramite NYSERDA e i programmi relativi alle utenze, vengono investiti oltre 6,8 miliardi di dollari per la decarbonizzazione degli edifici in tutto lo Stato. Oltre ai vantaggi in termini di riduzione di anidride carbonica, questi progetti favoriranno il raggiungimento dell'ambizioso obiettivo dello Stato che mira a ridurre il consumo di energia in loco di 185 TBtu entro il 2025, equivalente al consumo energetico di 1,8 milioni di abitazioni.

Questo programma è finanziato dal Fondo per l'energia pulita (Clean Energy Fund) da 6 miliardi di dollari di NYSERDA.

Il piano sul clima dello Stato di New York, leader a livello nazionale

L'agenda climatica dello Stato di New York rappresenta l'iniziativa per il clima e l'energia pulita più aggressiva della nazione e necessita di una transizione sistematica e giusta verso un'energia pulita che crei posti di lavoro e continui a favorire un'economia verde contestualmente alla ripresa dello Stato di New York dalla pandemia di COVID-19. In linea con la legge attraverso il Climate Leadership and Community Protection Act, New York si muove per realizzare l'obiettivo mandatorio di un settore elettrico a zero emissioni entro il 2040, compreso il 70% di generazione di energia rinnovabile entro il 2030, e raggiungere la neutralità del carbonio nell'ambito delle attività economiche. Costruisce sugli investimenti senza precedenti di New York per intensificare l'energia pulita: oltre 21 miliardi di dollari in 91 progetti rinnovabili su larga scala in tutto lo Stato, 6,8 miliardi di dollari per ridurre le emissioni degli edifici, 1,8 miliardi di dollari per aumentare il solare, oltre 1 miliardo di dollari per iniziative di trasporti puliti e oltre 1,2 miliardi di dollari in impegni della NY Green Bank. Complessivamente, tali investimenti hanno sostenuto oltre 150.000 posti di lavoro nel settore dell'energia pulita di New York nel 2015, una crescita del 2.100 per cento nel settore del solare distribuito dal 2011 e l'impegno a sviluppare 9.000 megawatt di

eolico offshore entro il 2035. Ai sensi della Legge sul clima (Climate Act), New York costruirà sulla base di questi progressi e ridurrà le emissioni di gas serra dell'85% rispetto ai livelli del 1990 entro il 2050, garantendo al contempo che almeno il 35% (con un obiettivo del 40%), dei benefici degli investimenti in energia pulita siano diretti alle comunità svantaggiate e progredendo verso l'obiettivo di efficienza energetica dello stato di ridurre, entro il 2025, il consumo di energia in loco di 185 trilioni di BTU in risparmio energetico nei consumi finali.

Informazioni su NYSERDA

NYSERDA, società di pubblica utilità, mette a disposizione informazioni e analisi obiettive, programmi innovativi, competenze tecniche e finanziamenti per aiutare i newyorkesi a migliorare l'efficienza energetica, risparmiare denaro, utilizzare energie rinnovabili e ridurre la dipendenza dai combustibili fossili. I professionisti di NYSERDA lavorano per proteggere l'ambiente e creare occupazione nel campo dell'energia pulita. NYSERDA ha sviluppato partnership per far avanzare soluzioni innovative per l'energia nello Stato di New York fin dal 1975. Per ulteriori informazioni sui programmi e sulle opportunità di finanziamento di NYSERDA visitare [nyserdera.ny.gov](https://www.nyserdera.gov) o seguirci su [Twitter](#), [Facebook](#), [YouTube](#) o [Instagram](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)