



De publicación inmediata: 09/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE OBRAS EN LA SEDE DE LA NAACP EN BUFFALO, UBICADA EN EL CORREDOR DEL PATRIMONIO AFROAMERICANO DE MICHIGAN STREET DE BUFFALO**

***Se establecerá la sede en la Región Este de Buffalo por su riqueza histórica y cultural***

***El proyecto en el edificio Nash Lofts complementa el compromiso de la gobernadora Hochul de revitalizar las ciudades de Nueva York***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que finalizaron las obras en la sede de Buffalo de la Asociación Nacional para el Progreso de las Personas de Color (NAACP, por sus siglas en inglés) en Nash Lofts, un edificio recientemente renovado que se encuentra sobre el Corredor del Patrimonio Afroamericano de Michigan Street, en Buffalo. El desarrollador proporciona el espacio para oficinas para su uso en forma gratuita, sin obligación de pago de alquiler, junto con estacionamiento gratuito para quienes visitan el corredor. Nash Lofts, un proyecto de restauración por un valor de \$6 millones, es un edificio de uso mixto de 40.000 pies que incluirá 18 nuevos apartamentos, espacio comercial, estacionamiento y un restaurante. El proyecto funcionará como acceso al Corredor Afroamericano de Michigan Street, un vecindario reconocido a nivel nacional e internacional que sirve como punto de convergencia para los residentes y visitantes interesados en aprender acerca de la rica historia de Buffalo, a través de su histórica comunidad, sus comercios, restaurantes, arquitectura, población e instituciones.

"Me enorgullece dar la bienvenida a la NAACP a su nuevo hogar, en el Corredor Afroamericano de Michigan Street, en Buffalo", **dijo la gobernadora Hochul**. "La restauración de Nash Lofts es un paso clave para fortalecer este vecindario histórico, que será la sede perfecta de la NAACP mientras esta continúa luchando por la igualdad, la justicia y un mejor futuro para todos".

**El vicegobernador, Brian Benjamin, agregó:** "Estoy muy contento de que la NAACP haya encontrado su nuevo hogar en este vecindario que ya era histórico. Hoy más que nunca, es importante que brindemos un acceso libre a los grupos de recursos tal como el que brinda la NAACP a nuestras comunidades marginalizadas. Estoy ansioso por ver cómo la NAACP sigue contribuyendo al desarrollo y la cultura de Buffalo".

Por más de un siglo, la NAACP ha trabajado para garantizar la igualdad educativa, social y económica de todas las personas, y para eliminar la discriminación racial. Los incidentes recientes de brutalidad policial, la lucha contra la COVID-19 y la supresión de votantes han motivado a la NAACP a interrumpir la desigualdad, dismantelar el racismo y acelerar el cambio en áreas clave, incluida la justicia penal, la atención de la salud, la educación, el clima y la economía.

**El reverendo Mark Blue, presidente de la sucursal de la NAACP en Buffalo, comentó:** "La NAACP aprecia la oportunidad de tener oficinas en Nash Lofts. Estos edificios históricos renovados nos recordarán el pasado, pero también nos permitirán celebrar el futuro del vibrante Corredor del Patrimonio Afroamericano. Agradecemos a la gobernadora Hochul, al alcalde Brown y a todos los funcionarios estatales y locales que hicieron posible este traslado de la NAACP a su nueva sede".

La importancia histórica de los edificios en 163-167 Broadway y 64 Nash (alrededor de las décadas de 1820 y 1880) sigue siendo un poderoso recordatorio de la vasta e influyente historia de Nueva York. En el centro de Buffalo, en el distrito de Ellicott, al este del centro urbano, el Corredor del Patrimonio Afroamericano de Michigan Street es un lugar rico y culturalmente significativo, tanto para la comunidad afroamericana como para la región metropolitana de Buffalo-Niagara.

El proyecto restaura cuatro edificios que han estado abandonados durante más de 15 años. Incluye 18 unidades de departamentos para hogares con ingresos mixtos, un restaurante de servicio completo y espacio cultural de propiedad de minorías y de mujeres, espacio comercial para alquilar, incluido espacio destinado a empresas de propiedad de minorías y mujeres, y otros inquilinos representativos de la comunidad. Todo el proyecto alentará la creación de puestos de trabajo y la inversión empresarial en un área que ha tenido una importante caída en la inversión durante más de 50 años.

**Steven Carmina, miembro del Consejo de Administración de Michigan Broadway, LLC, sostuvo:** "En nombre de todo el grupo de propiedad de Michigan Broadway, LLC, quiero agradecerles a la gobernadora Kathy Hochul, al vicegobernador Brian Benjamin, a la líder de la mayoría Crystal Peoples Stokes, al senador Tim Kennedy, al congresista Brian Higgins, al alcalde Byron Brown y al presidente del Consejo, Darius Pridgen, por creer en este proyecto desde 2015. Este ha sido un acto de amor para nuestro grupo propietario y estamos emocionados de estar aquí hoy, para esta presentación preliminar de los primeros diez apartamentos y del nuevo hogar de la NAACP. Este proyecto no hubiera sido posible sin las subvenciones de Empire State Development por un valor de más de un millón de dólares. Esperamos con ansias el momento en el que comencemos a alquilar unidades, a partir del 1 de diciembre, a la fuerza laboral de nuestra ciudad".

La financiación de Nash Lofts incluye una subvención de capital de \$610.000 del Fondo de Desarrollo Económico del Corredor de la Región Este de ESD, una subvención de capital de \$450.000 del Consejo Regional de Desarrollo Económico del Oeste de Nueva York (WNYREDC, por sus siglas en inglés), un crédito puente de \$750.000 de la

Buffalo Urban Development Corporation (BUDC, por sus siglas en inglés) y alrededor de \$1,7 millones en créditos fiscales históricos de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés). El proyecto también recibió una exención del impuesto a la venta y del impuesto hipotecario a través de la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Erie (ECIDA, por sus siglas en inglés).

**Kevin Younis, subcomisionado ejecutivo y director ejecutivo de ESD, declaró:** "Celebramos la inauguración de las oficinas de la NAACP en Nash Lofts, un edificio que sirve como un importante pilar para el Corredor del Patrimonio Afroamericano de Michigan Avenue en Buffalo, además de un destino turístico y un lugar de reunión para aquellos que quieren experimentar la rica historia afroamericana de la ciudad".

**El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Erik Kulleseid, expresó:** "Los históricos créditos fiscales que ayudaron a respaldar este proyecto reflejan una de las misiones clave de la Oficina de Parques, que es proteger y preservar el legado histórico del estado. Aquí, en la región de Buffalo, desde que se amplió el programa de créditos fiscales en 2010, el uso de los créditos ha atraído más de \$1.000 millones en inversiones privadas en los recursos históricos de la ciudad. En años recientes, los beneficios de dichos créditos se han expandido desde el centro urbano hasta otros proyectos más pequeños en la Región Este. Esos créditos tienen una constante función de respaldo del desarrollo en curso a lo largo del corredor de Michigan Avenue y alrededor de este, un lugar que representa el pasado, el presente y el futuro de la comunidad afroamericana de la ciudad".

El proyecto de Nash Lofts es uno de muchos proyectos que contribuyen a la revitalización de la Región Este de Buffalo. El Fondo de Desarrollo Económico del Corredor de la Región Este del estado de Nueva York (ESCEDF, por sus siglas en inglés) está proporcionando fondos por un total de \$50 millones para invertirlos en los cuatro corredores comerciales principales de la Región Este de Buffalo: las avenidas Michigan, Jefferson, Fillmore y Bailey. Los fondos ayudarán a reactivar las calles principales tradicionales y los corredores comerciales mediante la preservación de edificios históricos y el fomento de las inversiones privadas en desarrollos de uso mixto; la financiación de mejoras de capital en los recursos del vecindario; la expansión de oportunidades comerciales, junto con el fomento y la mejora de la transitabilidad; y las mejoras de la infraestructura en estos vecindarios. El Fondo complementa las inversiones anteriores en la Región Este de \$10 millones para la Iniciativa "Neighborhood Stabilization" (Estabilización de vecindarios) y \$5 millones para Buffalo Central Terminal, por un total de \$65 millones en inversiones desde 2017. Para obtener más información sobre estas inversiones, puede consultar el folleto del Fondo de Desarrollo Económico del Corredor de la Región Este [aquí](#).

**Terry Alford, director ejecutivo de la Comisión del Corredor del Patrimonio Afroamericano de Michigan Street, opinó:** "Estamos muy entusiasmados y complacidos de que nuestra sucursal local de la NAACP se vuelva a trasladar a nuestro

Corredor del Patrimonio. Esto es particularmente importante para nosotros porque la nueva oficina de la NAACP se encuentra a pasos de distancia del lugar donde alguna vez estuvo la casa de Mary Talbert, defensora nacional de la justicia social, la cual colindaba con la Iglesia Bautista de Michigan Street, una de las últimas estaciones del Ferrocarril Subterráneo y donde, en 1905, los destacados intelectuales de los derechos civiles afroamericanos, incluidos algunos personajes icónicos como W.E.B. Du Bois y William Monroe Trotter, junto con quien fuera el pastor de la iglesia con el mandato más prolongado, el reverendo J. Edward Nash, fundaron el Movimiento del Niágara, precursor de la NAACP. Sentimos que han regresado a casa".

**El senador Tim Kennedy aseguró:** "Bajo el excepcional liderazgo del reverendo Mark Blue, la sucursal de la NAACP en Buffalo ha seguido rompiendo las barreras de la injusticia y cerrando las brechas de la igualdad racial y social que persisten en toda nuestra comunidad. Esta nueva sede, acertadamente ubicada dentro del Corredor Afroamericano de Michigan Street, impulsará aún más su misión de construir un futuro más sólido e inclusivo, a la vez que rendirá homenaje a la historia y al legado de la comunidad afroamericana de Buffalo".

**La líder de la mayoría de la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, indicó:** "Siento un gran honor al dar la bienvenida a la NAACP a su nueva sede en Buffalo, ubicada en el Corredor del Patrimonio Afroamericano de la ciudad. La finalización de la construcción del proyecto de restauración del desarrollo de viviendas de uso mixto por \$6 millones en el edificio Nash Lofts sirve como un claro ejemplo del gran uso de los recursos locales y estatales para ayudar a revitalizar nuestra comunidad al proporcionar viviendas asequibles para los residentes, además de espacio de uso comercial y oportunidades para minorías y mujeres emprendedoras. Felicito a la Oficina de Parques de Nueva York, a Michigan Broadway, LLC y a todos los demás interesados de la comunidad cuyo liderazgo contribuyó a hacer realidad este proyecto".

**El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, dijo:** "La finalización de las nuevas oficinas para la sucursal de la NAACP en Buffalo es otro gran paso hacia adelante en la revitalización del histórico Corredor del Patrimonio Afroamericano. El nuevo hogar de la NAACP en Nash Lofts reconecta el pasado de este sitio como ubicación crucial para el Ferrocarril Subterráneo y el Movimiento de Derechos Civiles. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por el compromiso continuo de Empire State Development con la Región Este de Buffalo y este histórico corredor".

**Darius Pridgen, presidente del Consejo Común de la ciudad de Buffalo, señaló:** "La NAACP está volviendo a casa, al Corredor del Patrimonio Afroamericano. Les damos la bienvenida mientras toda la ciudad de Buffalo trabaja para que esta área se convierta en un lugar en el que podamos recordar nuestra historia afroamericana, celebrar nuestra música y cultura, y reunirnos como comunidad para apoyarnos y cultivarnos mutuamente a fin de crear un futuro más prometedor".

**El ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, remarcó:** "El nuevo espacio de la NAACP en Nash Lofts es otra gran señal de la resurgencia del Corredor del Patrimonio

Afroamericano de Michigan Street y de la nueva energía que está estimulando a la Región Este de Buffalo. Ubicada en los edificios históricos hermosamente renovados de Broadway y Nash, la nueva sede y los espacios relacionados del proyecto de restauración de \$6 millones de Nash Lofts le dan vitalidad al vecindario con una visión del futuro".

**Puede encontrar más información sobre la NAACP en Buffalo [aquí](#).**

**Puede encontrar más información sobre Nash Lofts [aquí](#).**

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)