



Для немедленной публикации: 09.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ РАБОТ В ШТАБ-КВАРТИРЕ НААСР В БУФФАЛО, НАХОДЯЩЕЙСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОРИДОРА АФРОАМЕРИКАНСКОГО НАСЛЕДИЯ MICHIGAN STREET

Штаб-квартира находится в историческом и культурно значимом районе Ист-Сайд

Проект реставрации здания Nash Lofts дополняет усилия губернатора Хокул по реконструкции городов штата Нью-Йорк

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении работ в штаб-квартире отделения Национальной ассоциации содействия прогрессу цветного населения (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) в Буффало, которая находится в Nash Lofts — недавно реконструированном здании на территории Коридора афроамериканского наследия Michigan Street (Michigan Street African American Heritage Corridor). Офисное пространство предоставляется застройщиком бесплатно, как и бесплатная парковка для посетителей Коридора. Проект реставрации Nash Lofts стоимостью 6 млн долларов — это многофункциональное здание площадью 40 000 кв. футов (3716 кв. м), которое включает 18 новых квартир, коммерческое пространство, паркинг и ресторан. Этот проект функционирует как ворота Коридора афроамериканского наследия Michigan Street (Michigan Street African-American Corridor) — известного в стране и в мире района, служащего главным пунктом для жителей и гостей, которые хотят познакомиться с богатой историей Буффало через историческую среду, магазины, рестораны, архитектуру, людей и учреждения.

«Я с гордостью приветствую организацию NAACP в Буффало в ее новом офисе в Коридоре афроамериканского наследия Michigan Street, — **сказала губернатор Хокул.** — Реставрация здания Nash Lofts — это ключевой элемент укрепления этого исторического района, и это здание идеально подходит для размещения ассоциации NAACP, которая продолжает бороться за равенство, справедливость и лучшее будущее для всех нас».

Вице-губернатор Брайан Бенджамин (Brian Benjamin): «Я очень рад, что NAACP переехала в новую штаб-квартиру в этом историческом районе. Для нас теперь как никогда важно обеспечить беспрепятственный доступ к группам ресурсов, аналогичных тем, которые NAACP предоставляет для наших

маргинализированных сообществ. Я с нетерпением жду, когда NAACP продолжит работу ради развития и культуры Буффало.

Уже более века ассоциация NAACP работает для обеспечения политического, образовательного и социально-экономического равенства всех людей и искоренения расовой дискриминации. Недавние случаи полицейской жестокости, борьба с пандемией COVID-19 и создание препятствий для голосования заставили NAACP активнее бороться с неравенством и расизмом и укорить изменения в таких ключевых областях, как уголовное правосудие, здравоохранение, образование, климат и экономика.

Президент отделения NAACP в Буффало преподобный Марк Блю (Mark Blue): «NAACP испытывает глубокую благодарность за возможность разместить свои офисы в комплексе Nash Lofts. Эти реставрированные исторические здания будут напоминать нам о прошлом, но также позволят нам смотреть в будущее динамично развивающегося Коридора афроамериканского наследия. Мы благодарим губернатора Хокул, мэра Брауна и всех штатных и местных чиновников, которые помогли осуществить переезд NAACP в новую штаб-квартиру».

Историческое значение зданий 163-167 на улице Broadway и 64 по улице Nash (построенных примерно в 1820-х и 1880-х годах) состоит в том, что они служат мощным напоминанием об обширной истории штата Нью-Йорк, которая оказала на него большое влияние. Коридор афроамериканского наследия Michigan Street (Michigan Street African-American Corridor), расположенный в центре Буффало в районе Элликотт (Ellicott) чуть восточнее самого центра города, является богатым и культурно значимым местом как для афроамериканской общины, так и для всей агломерации Буффало-Ниагара.

В рамках проекта будут восстановлены четыре здания, которые пустовали более 15 лет. Здание включает 18 квартир для домохозяйств с различным уровнем дохода, ресторан, которым управляет предприятие, принадлежащее представителям меньшинств и женщинам, культурное пространство, сдаваемое в аренду коммерческое помещение, включающее пространство, специально спроектированное для предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам, и представителей сообщества арендаторов. Весь проект будет способствовать созданию рабочих мест и инвестициям в бизнес в районе, в который вкладывалось все меньше инвестиций за последние 50 лет и более.

Стивен Кармина (Steven Carmina), управляющий партнер Michigan Broadway, LLC: «От имени всей группы владельцев компании Michigan Broadway, LLC я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул, вице-губернатора Брайана Бенджамина, лидера большинства Кристал Пиплс-Стоукс, сенатора Тима Кеннеди, конгрессмена Брайана Хиггинса, мэра Байрона Брауна и президента совета Дариуса Приджена за неизменную поддержку, которую они оказывали этому проекту с 2015 года. Для нашей группы владельцев это была работа для души, и

мы очень рады быть здесь сегодня по случаю сдачи первых десяти квартир и новой штаб-квартиры NAACP. Этот проект не удалось бы осуществить без субсидии в размере более одного миллиона долларов, предоставленной корпорацией Empire State Development. С 1 декабря мы начнем сдавать квартиры в аренду работникам, живущим в нашем городе».

Финансирование проекта Nash Lofts включает капитальную субсидию в размере 610 000 долларов от Фонда экономического развития Коридора Ист-Сайда (East Side Corridor Economic Development Fund, ESCEDF) корпорации ESD, капитальную субсидию в размере 450 000 долларов от Совета по экономическому развитию Западных регионов штата Нью-Йорк (Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC), краткосрочный кредит в размере 750 000 долларов от корпорации Buffalo Urban Development Corporation (BUDC) и налоговый кредит за восстановление исторических зданий в размере около 1,7 млн долларов от Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation). Проект также получил льготы по налогу с продаж и по ипотечному налогу от Агентства промышленного развития округа Эри (Erie County Industrial Development Agency, ECIDA).

Операционный директор и исполнительный заместитель руководителя ESD Кевин Юнис (Kevin Younis): «Мы торжественно открываем штаб-квартиру ассоциации NAACP в здании Nash Lofts, которое служит важным центром Коридора афроамериканского наследия Michigan Street в Буффало — туристической достопримечательности и центра притяжения для всех, кто хочет познакомиться с богатой афроамериканской историей города».

Руководитель Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Налоговые кредиты за восстановление исторических зданий, использованные для поддержки этого проекта, согласуются с главной задачей Управления парков — защищать и сохранять историческое наследие штата. Со времени расширения программы налоговых кредитов в 2010 году использование налоговых кредитов здесь в регионе Буффало привлекло более 1 миллиарда долларов частных инвестиций в исторические ресурсы города. В последние годы преимущества таких налоговых кредитов распространяются от центральных кварталов на менее масштабные проекты в Ист-Сайде. Такие кредиты могут играть значимую роль в поддержке проектов застройки вдоль и около коридора Michigan Avenue, который символизирует прошлое, настоящее и будущее афроамериканской общины города».

Проект Nash Lofts является одним из многочисленных проектов, осуществляемых в рамках регенерации района Ист-Сайд в Буффало. Созданный штатом Нью-Йорк Фонд экономического развития Коридора Ист-Сайда (ESCEDF) предоставляет финансирование на общую сумму 50 млн долларов для инвестиций в четыре основных коммерческих коридора района Ист-Сайд Буффало: улицы Мичиган-

авеню (Michigan), Джефферсон-авеню (Jefferson), Филлмор-авеню (Fillmore) и Бэйли-авеню (Bailey). Это финансирование поможет оживить главные улицы и коммерческие коридоры за счет сохранения исторических зданий и поддержки частных инвестиций смешанного назначения, финансирования капитальных улучшений районных активов, расширения коммерческих возможностей, развития и пропаганды пешего передвижения, а также улучшения инфраструктуры этих районов. Фонд дополняет предыдущие инвестиции в Ист-Сайд (East Side) в размере 10 млн долларов в рамках Инициативы по стабилизации жилых кварталов (Neighborhood Stabilization Initiative) и 5 млн долларов на реконструкцию Центрального вокзала Буффало (Buffalo Central Terminal), так что общий объем инвестиций с 2017 года составил 65 млн долларов. Подробнее об этих инвестициях см. в Информационном буклете о Фонде экономического развития коридора Ист-Сайд (East Side Corridor Economic Development Fund) [здесь](#).

Терри Алфорд (Terry Alford), исполнительный директор Комиссии Коридора афроамериканского наследия на Michigan Street (Michigan Street African American Heritage Corridor Commission): «Мы очень рады, что наше местное отделение NAACP переезжает обратно в Коридор наследия. Это тем более важно для нас, так как новый офис NAACP находится в нескольких шагах от того места, где стоял дом общественного деятеля и борца за социальную справедливость Мэри Талберт, выходящий на баптистскую церковь на Michigan Street, одну из последних станций "Подземной железной дороги", и где в 1905 году группа видных деятелей борьбы за права афроамериканцев, в которую входили У. Э. Б. Дюбуа, Уильям Монро Троттер и долгое время служивший в церкви пастор Дж. Эдвард Нэш, основала "Движение Ниагара", которое было предшественником NAACP. Можно сказать, что ассоциация буквально вернулась домой».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Под выдающимся руководством преподобного Марка Блю отделение NAACP в Буффало продолжает бороться с несправедливостью и восполнять пробелы расовой и социальной справедливости, которые сохраняются в нашем обществе. Эта новая штаб-квартира, расположенная на территории исторического Коридора афроамериканского наследия Michigan Street, поможет ассоциации выполнять свою миссию по формированию более устойчивого и инклюзивного будущего, отдавая должное истории и наследию афроамериканского наследия Буффало».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Для меня большая честь приветствовать ассоциацию NAACP в ее новой штаб-квартире на территории Коридора афроамериканского наследия в Буффало. Завершение строительных работ в рамках проекта реставрации многофункционального жилого комплекса стоимостью 6 млн долларов в здании Nash Loft служит блестящим примером использования штатных и местных ресурсов для регенерации городского района, когда жители района получают доступное жилье, а предприниматели из числа женщин и представителей меньшинств — коммерческие помещения и новые возможности. Я благодарю

Управление парков штата Нью-Йорк, компанию Michigan Broadway, LLC и всех других местных участников, чья инициатива помогла реализовать этот проект».

Мэр города Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Завершение работ в новом офисе NAACP в Буффало — это еще один крупный шаг в деле восстановления исторического Коридора афроамериканского наследия. Новый офис NAACP в здании Nash Lofts напоминает о страницах прошлого, связанного с "Подземной железной дорогой" и движением за гражданские права. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за осуществляемую через Empire State Development поддержку Ист-Сайда Буффало и этого исторического коридора».

Председатель Городского совета Буффало (Buffalo Common Council) Дариус Приджен (Darius Pridgen): «Ассоциация NAACP возвращается в Коридор афроамериканского наследия. Мы приветствуем этот переезд, так как весь город Буффало участвует в реконструкции этой территории, где мы можем вспоминать нашу афроамериканскую историю, знакомиться с музыкой и культурой и собираться все вместе, чтобы поддерживать и узнавать друг друга, тем самым создавая более светлое будущее».

Глава исполнительной власти округа Эри Марк Полонкаж (Mark Poloncarz): «Новый офис NAACP в здании Nash Lofts — это еще один хороший знак возрождения Коридора афроамериканского наследия Michigan Street и новой энергетики, оживляющей Ист-Сайд Буффало. Новая штаб-квартира и связанные помещения, расположенные в исторических зданиях на пересечении Broadway и Nash Street, красиво реставрированных в рамках проекта реставрации Nash Lofts стоимостью 6 млн долларов, оживляют район, создавая перспективы будущего развития».

Подробную информацию об ассоциации NAACP можно найти [здесь](#).

Подробную информацию о проекте Nash Lofts можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)