



Do natychmiastowej publikacji: 09.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY SIEDZIBY GŁÓWNEJ
NAACP W BUFFALO W KORYTARZU DZIEDZICTWA AFRYKAŃSKO-
AMERYKAŃSKIEGO PRZY MICHIGAN STREET**

*Siedziba główna powstanie w historycznej i bogatej kulturowo wschodniej części
Buffalo*

*Projekt w budynku Nash Lofts uzupełnia zaangażowanie gubernator Hochul w
rewitalizację miast w stanie Nowy Jork*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj ukończenie budowy siedziby głównej Krajowego Stowarzyszenia na rzecz Popierania Ludności Kolorowej (National Association for the Advancement of Colored People; NAACP) w Buffalo w Nash Lofts, nowo wyremontowanym budynku położonym w Korytarzu Dziedzictwa Afroamerykańskiego przy Michigan Street w Buffalo. Deweloper udostępnia powierzchnię biurową bezczynszowo, a także zapewnia bezpłatny parking dla osób odwiedzających ten korytarz. Nash Lofts, projekt renowacji o wartości 6 USD, to budynek o powierzchni 40 000 stóp kwadratowych o mieszanym przeznaczeniu, w którym znajdzie się 18 nowych mieszkań, powierzchnie handlowe, parking i restauracja. Projekt funkcjonuje jako brama do Korytarza Afroamerykańskiej Michigan Street, który jest uznaną w kraju i na świecie dzielnicą, służącą jako punkt centralny dla mieszkańców i gości zainteresowanych poznaniem bogatej historii Buffalo poprzez jej historyczną społeczność, sklepy, restauracje, architekturę, ludzi i instytucje.

„Jestem dumna, że mogę powitać NAACP w jego nowym domu w Afroamerykańskim Korytarzu przy Michigan Street w Buffalo”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Renowacja Nash Lofts jest kluczowym krokiem w umacnianiu tej historycznej dzielnicy i będzie idealnym domem dla NAACP, które kontynuuje walkę o równość, sprawiedliwość i lepszą przyszłość dla nas wszystkich”.

Zastępca gubernator, Brian Benjamin, powiedział: „Jestem zachwycony, że NAACP znajdzie swoją nową siedzibę w tej historycznej dzielnicy. Teraz, bardziej niż kiedykolwiek, ważne jest, abyśmy zapewнили nieograniczony dostęp do zasobów grup takich jak NAACP dla naszych zmarginalizowanych społeczności. Cieszę się, że NAACP będzie nadal przyczyniać się do rozwoju i kultury Buffalo.”

Od ponad wieku NAACP pracuje na rzecz zapewnienia politycznej, edukacyjnej, społecznej i ekonomicznej równości wszystkich ludzi oraz eliminacji dyskryminacji na tle rasowym. Ostatnie incydenty związane z brutalnością policji, walka z pandemią COVID-19 i tłumienie głosów wyborczych zmusiły NAACP do przzerwania nierówności, likwidacji rasizmu i przyspieszenia zmian w kluczowych obszarach, takich jak wymiar sprawiedliwości w sprawach karnych, opieka zdrowotna, edukacja, klimat i gospodarka.

Prezes oddziału NAACP w Buffalo, walebnny Mark Blue, powiedział: „NAACP docenia możliwość ulokowania swoich biur w Nash Lofts. Te odnowione, historyczne budynki będą nam przypominać o przeszłości, ale pozwolą nam również świętować przyszłość tętniącego życiem Korytarza Dziedzictwa Afroamerykańskiego. Dziękujemy gubernator Hochul, burmistrzowi Brownowi oraz wszystkim urzędnikom stanowym i lokalnym, którzy umożliwili NAACP przeprowadzkę do nowej siedziby.”

Historyczne znaczenie budynków przy 163-167 Broadway i 64 Nash (z lat 20. i 80. XIX w.) przypomina o rozległej i wpływowej historii stanu Nowy Jork. Położony w sercu Buffalo, w dzielnicy Ellicott, tuż na wschód od centrum miasta, Korytarz Dziedzictwa Afroamerykańskiego Michigan Street jest bogatym i godnym uwagi miejscem pod względem kulturowym zarówno dla społeczności afroamerykańskiej, jak i dla całego regionu Buffalo-Niagara.

Projekt zakłada odrestaurowanie czterech budynków, które stały puste od ponad 15 lat. Obejmuje 18 mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodach, restaurację z pełną obsługą, będącą własnością mniejszości i kobiet oraz przestrzeń kulturalną, powierzchnie komercyjne do wynajęcia, w tym powierzchnie przeznaczone specjalnie dla firm będących własnością mniejszości i kobiet oraz reprezentatywnych najemców społeczności. Cały projekt będzie zachęcać do tworzenia miejsc pracy i inwestycji biznesowych na obszarze, w którym od ponad 50 lat odnotowuje się znaczny spadek inwestycji.

Członek zarządzający firmy Michigan Broadway, LLC, Steven Carmina, powiedział: „W imieniu całej grupy właścicielskiej Michigan Broadway, LLC pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul, zastępcy gubernator, Brianowi Benjaminowi, liderce większości Crystal Peoples Stokes, senatorowi Timowi Kennedy'emu, kongresmenowi Brianowi Higginsowi, burmistrzowi Byronowi Brownowi i przewodniczącemu rady, Dariusowi Pridgenowi, za pokładanie wiary w ten projekt od 2015 r. To praca wynikająca z miłości dla naszej grupy właścicielskiej i jesteśmy zachwyceni, że możemy być tutaj dzisiaj przedpremierowo, prezentując pierwsze dziesięć mieszkań i nowy dom NAACP. Ten projekt nie byłby możliwy bez ponad miliona dolarów dotacji od Empire State Development. Z niecierpliwością czekamy na rozpoczęcie wynajmu mieszkań, począwszy od 1 grudnia, dla pracowników naszego miasta.”

Finansowanie Nash Lofts obejmuje dotację kapitałową w wysokości 610 000 USD z Funduszu Rozwoju Korytarza Gospodarczego East Side (East Side Corridor Economic Development Fund), dotację kapitałową w wysokości 450 000 USD z Regionalnej Rady

Rozwoju Gospodarczego obszaru Western new York (Western New York Regional Economic Development Council, WNYREDC), pożyczkę pomostową w wysokości 750 000 USD z Korporacji Rozwoju Miejskiego Buffalo (Buffalo Urban Development Corporation, BUDC) oraz około 1,7 mln USD w ramach programu historycznych kredytów podatkowych (Historic Tax Credits) z Urzędu Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation). Projekt otrzymał również zwolnienie z podatku od sprzedaży i hipoteki za pośrednictwem ECIDA.

Dyrektor operacyjny ESD i zastępca komisarza wykonawczego, Kevin Younis, powiedział: „Cieszymy się z otwarcia biur NAACP w Nash Lofts, budynku, który służy jako ważny punkt odniesienia dla Korytarza Dziedzictwa Afroamerykańskiego Michigan Avenue w Buffalo – celu turystycznego i miejsca spotkań dla tych, którzy chcą poznać bogatą afroamerykańską historię miasta.”

Komisarz Urzędu Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork Erik Kulleseid powiedział: „Historyczne kredyty podatkowe, które pomogły wesprzeć ten projekt, odzwierciedlają kluczową misję Parków, jaką jest ochrona i zachowanie historycznego dziedzictwa stanu. W regionie Buffalo, od czasu rozszerzenia programu ulg podatkowych w 2010 r., wykorzystanie kredytów przyciągnęło ponad 1 mld USD w prywatne inwestycje w zabytkowe zasoby miasta. W ostatnich latach korzyści z takich kredytów obejmują centrum miasta i mniejsze projekty w dzielnicy East Side. Kredyty te mogą odegrać dalszą rolę we wspieraniu rozwoju wzdłuż i w pobliżu korytarza Michigan Avenue, który reprezentuje przeszłość, teraźniejszość i przyszłość afroamerykańskiej społeczności miasta.”

Projekt Nash Lofts jest jednym z wielu projektów przyczyniających się do rewitalizacji dzielnicy East Side w Buffalo. Fundusz Rozwoju Gospodarczego Korytarza East Side (East Side Corridor Economic Development Fund, ESCEDF) stanu Nowy Jork zapewnia fundusze w łącznej wysokości 50 USD na inwestycje w czterech głównych korytarzach handlowych dzielnicy East Side w Buffalo: Aleje Michigan, Jefferson, Fillmore i Bailey. Fundusze pomogą ożywić tradycyjne główne ulice i korytarze handlowe poprzez zachowanie historycznych budynków i wspieranie prywatnych inwestycji o mieszanym przeznaczeniu, finansowanie ulepszeń kapitałowych w aktywach dzielnicy, rozszerzenie możliwości handlowych oraz zachęcanie do chodzenia po okolicy i poprawę infrastruktury w tych dzielnicach. Fundusz uzupełnia dotychczasowe inwestycje w dzielnicy East Side w wysokości 10 USD na rzecz inicjatywy stabilizacji sąsiedztw (Neighborhood Stabilization Initiative) i 5 USD na Buffalo Central Terminal, w sumie 65 USD na inwestycje od 2017 r. Więcej informacji na temat tych inwestycji można znaleźć w broszurze dotyczącej funduszu rozwoju gospodarczego Korytarza East Side [tutaj](#).

Dyrektor wykonawczy Komisji Korytarza Dziedzictwa Afroamerykańskiego Michigan Street, Terry Alford, powiedział: „Jesteśmy bardzo podekscytowani i zadowoleni, że nasz lokalny oddział NAACP przenosi się z powrotem do naszego Korytarza Dziedzictwa. Jest to dla nas szczególnie ważne, ponieważ nowe biuro

NAACP znajduje się kilka kroków od miejsca, gdzie kiedyś stał dom krajowej mistrzyni sprawiedliwości społecznej Mary Talbert, tuż przy Michigan Street Baptist Church, jednej z ostatnich stacji Kolei Podziemnej, i to właśnie tam w 1905 roku wybitni afroamerykańscy intelektualiści zajmujący się prawami obywatelskimi, w tym tak znane postacie jak W. E.B. Du Bois i William Monroe Trotter, wraz z najdłuższym urzędującym pastorem tego kościoła, ks. J. Edwardem Nashem, założyli Ruch Niagara, prekursora NAACP. Czujemy, że wrócili do domu”.

Senator, Tim Kennedy, powiedział: „Pod wybitnym przywództwem wielbnego, Marka Blue, Oddział NAACP w Buffalo kontynuuje przełamywanie barier niesprawiedliwości i niwelowanie różnic w równości rasowej i społecznej, które utrzymują się w całej naszej społeczności. Ta nowa siedziba, położona w historycznym korytarzu afroamerykańskim Michigan Street, będzie jeszcze bardziej wspierać ich misję budowania silniejszej, bardziej integracyjnej przyszłości, jednocześnie honorując historię i dziedzictwo afroamerykańskiej społeczności Buffalo.”

Liderka Zgromadzenia Większościowego, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała: „To dla mnie wielki zaszczyt powitać NAACP w nowej siedzibie w Buffalo, w miejskim Korytarzu Dziedzictwa Afroamerykańskiego. Ukończenie budowy wartego 6 USD projektu renowacji mieszanego osiedla mieszkaniowego w budynku Nash Loft jest doskonałym przykładem wykorzystania lokalnych i stanowych zasobów w celu rewitalizacji naszej społeczności poprzez zapewnienie mieszkań po przystępnych cenach dla mieszkańców oraz przestrzeni komercyjnej i możliwości dla przedsiębiorców należących do mniejszości i kobiet. Wyrażam uznanie dla Urzędu Parków stanu Nowy Jork, firmy Michigan Broadway, LLC i wszystkich innych interesariuszy społeczności, których przywództwo przyczyniło się do urzeczywistnienia tego projektu.”

Burmistrz miasta Buffalo Byron W. Brown powiedział: „Ukończenie budowy nowych biur dla oddziału NAACP w Buffalo jest kolejnym ważnym krokiem naprzód w rewitalizacji historycznego Korytarza Dziedzictwa Afroamerykańskiego. Nowa siedziba NAACP w Nash Lofts odtwarza przeszłość tego miejsca jako kluczowej lokalizacji dla ruchu Kolei Podziemnej i Praw Obywatelskich. Dziękuję gubernator Kathy Hochul za nieustające zaangażowanie agencji Empire State Development w działania na rzecz dzielnicy East Side w Buffalo i ten historyczny korytarz.”

Przewodniczący Rady Miasta Buffalo, Darius Pridgen, powiedział: „NAACP wraca do domu, do Korytarza Dziedzictwa Afroamerykańskiego. Serdecznie witamy ich w czasie, gdy całe miasto Buffalo pracuje nad tym, aby ten obszar stał się miejscem, gdzie możemy pamiętać o naszej afroamerykańskiej historii, celebrować naszą muzykę i kulturę oraz gromadzić się jako społeczność, aby wspierać i pielęgnować siebie nawzajem – tworząc lepszą przyszłość.”

Dyrektor wykonawczy hrabstwa Erie, Mark Poloncarz, powiedział: „Nowa przestrzeń NAACP w Nash Lofts jest kolejnym mile widzianym znakiem odradzania się Korytarza Dziedzictwa Afroamerykańskiego Michigan Street i nowej energii, która pobudza rozwój dzielnicy East Side w Buffalo. Mieszcząca się w historycznych i pięknie

odrestaurowanych budynkach przy Broadway i Nash, nowa siedziba i powiązane przestrzenie w projekcie renowacji Nash Lofts o wartości 6 USD dodają witalności tej okolicy z wizją na przyszłość.”

Więcej informacji o Buffalo NAACP można znaleźć [tutaj](#).

Więcej informacji o Nash Lofts można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)