



즉시 배포용: 2021년 11월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 버팔로의 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(African-American Heritage Corridor)에 NAACP Buffalo 본부를 완공했다고 발표

버팔로의 역사적이고 문화적으로 풍부한 동쪽에 설립되는 본부

*내쉬 로프트(Nash Lofts)빌딩 프로젝트, 뉴욕시 활성화를 위한 Hochul 주지사의 약속
보완*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 버팔로의 미시간 스트리트 아프리카계 미국인 유산 회랑에 위치한 새로 개조된 건물인 내쉬 로프트(Nash Lofts)에 전미 유색인종 선진화 협회(National Association for the Advancement of Colored People's, NAACP) 버팔로 본부를 준공했다고 발표했습니다. 사무실 공간은 개발업자가 무료로 제공하고 있으며, 회랑 지역 방문객을 위한 무료 주차 공간도 제공합니다. 6백만 달러 규모의 복원 프로젝트인 내쉬 로프트(Nash Lofts) 건물 프로젝트는 18개의 새 아파트, 상업 공간, 주차장과 식당을 포함할 4만 평방 피트의 복합 용도 건물입니다. 이 프로젝트는 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(African-American Heritage Corridor)으로 통하는 관문의 역할을 할 것입니다. 이 지역은 역사적인 지역사회, 상점, 식당, 건축물, 주민, 기관 등을 통해 버팔로의 풍부한 역사를 배우는 데 관심이 있는 주민과 방문객들을 위해 중심점 역할을 하고 있는, 전국적으로 그리고 세계적으로도 인정받는 지역입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "저는 NAACP가 버팔로의 미시간 스트리트 아프리카계 미국인 회랑에 있는 새로운 터에 자리잡은 것을 환영하게 되어 자랑스럽습니다. 내쉬 로프트(Nash Lofts)의 복원은 이 역사적인 이웃을 강화하는 중요한 단계이며 NAACP가 평등, 정의, 그리고 우리 모두를 위한 더 나은 미래를 위해 계속 싸우면서 완벽한 보금자리를 만들어 줄 것입니다."

Brian Benjamin 부주지사는 이렇게 말했습니다. "저는 NAACP가 이미 역사적인 이 지역에서 새로운 본부를 찾은 것에 대해 흥분을 감출 수 없습니다. 이제 그 어느 때보다도, 우리는 NAACP가 소외된 지역사회에 제공하는 것과 같은 자원 그룹에 아무런 제약 없이 접근할 수 있도록 하는 것이 중요합니다. NAACP가 계속해서 버팔로의 발전과 문화에 기여할 수 있기를 기대합니다."

NAACP는 한 세기 이상 모든 사람들의 정치, 교육, 사회, 경제적 평등을 보장하고 인종에 기초한 차별을 없애기 위해 노력해 왔습니다. 최근 경찰의 잔혹성, 코로나19와의 싸움 및

유권자 탄압으로 인해 NAACP는 불평등을 해소하고 인종차별주의를 철폐하며 형사사법, 의료, 교육, 기후 및 경제를 포함한 주요 분야의 변화 속도를 가속화했습니다.

NAACP 버팔로 지부장인 Mark Blue목사는 이렇게 말했습니다. "전미 흑인지위 향상 협회(NAACP)는 내쉬 로프트(Nash Lofts)에 사무실을 가질 수 있는 기회를 주신 점에 감사드립니다. 개조되는 이 유서 깊은 건물은 우리의 과거를 상기시키며 아울러 우리가 활기에 찬 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(African-American Heritage Corridor)의 미래를 축하할 수 있는 장을 만들어 줄 것입니다." 우리는 NAACP의 새 본부 이전을 가능하게 해주신 Hochul 주지사, Brown 시장 그리고 모든 주정부 및 지방 공무원들께 감사드립니다."

브로드웨이 163-167 번지(163-167 Broadway)와 내쉬 64번지(64 Nash)(약 1820년대 및 1880년대)에 위치한 이 건물들의 역사적인 중요성은 뉴욕의 광범위하고 영향력 있는 역사를 강력히 상기시켜 줍니다. 다운타운 중심부의 바로 동쪽에 있는 엘리콜트 지구(Ellicott District)의 버팔로 중심부에 위치한 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)은 아프리카-아메리칸 지역사회(African-American community)와 버팔로-나이아가라 지역(Buffalo-Niagara region) 양쪽 지역 모두를 위해 풍요롭고 문화적으로 주목할만한 곳입니다.

이 프로젝트는 빈 채로 15년이 넘은 빈 건물 4 채를 복원합니다. 여기에는 여러 소득 계층의 주민을 위한 아파트 18 가구, 풀 서비스 소수자와 여성이 소유한 식당과 문화 공간, 소수자와 여성이 소유한 사업체와 공동체의 대표 세입자를 위해 특별히 지정된 공간을 포함한 임대 가능한 상업 공간을 포함합니다. 전체 프로젝트를 통해 50년 이상 투자가 크게 감소한 지역에서 고용 창출과 사업 투자를 장려할 예정입니다.

Michigan Broadway, LLC의 관리 임원인 **Steven Carmina**는 이렇게 말했습니다.

"Michigan Broadway, LLC 소유 그룹 전체를 대표하여 2015년부터 이 프로젝트를 맡어준 Kathy Hochul 주지사, Brian Benjamin 부주지사, Crystal Peoples Stokes 다수당 원내대표, Tim Kennedy 상원의원, Brian Higgins 하원의원, Byron Brown 시장, Darius Pridgen 의회 의장에게 감사드립니다. 이것은 우리 소유 그룹에게 사랑의 노동에 대한 결실이었으며 오늘 이 자리에서 첫 10채의 아파트와 NAACP의 새 집을 마련하게 되어 기쁩니다. 뉴욕주 개발공사(Empire State Development)의 백만 달러 이상의 보조금이 없었다면 이 프로젝트는 불가능했을 것입니다. 우리는 12월 1일부터 우리 도시의 노동자들에게 주택을 임대할 수 있기를 기대합니다."

내쉬 로프트(Nash Lofts)에 대한 자금 지원에는 ESD의 이스트 사이드 회랑 경제 개발 기금에서 61만 달러의 자본 보조금, WNYREDC(Western New York Regional Economic Development Council)에서 450,000 달러의 자본 보조금, 버팔로 도시 개발 공사(Buffalo Urban Development Corporation)에서 75만 달러의 브리지 융자금, 뉴욕주 공원, 여가 및 역사보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)에서 약 1,700만 달러의 자금이 포함됩니다. 이 프로젝트는 또한 ECIDA를 통해 판매세와 주택담보대출 세금 면제를 받았습니다.

ESD 최고운영책임자 겸 국장 대리인 Kevin Younis는 이렇게 말했습니다. "버팔로의 미시간 애비뉴 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Avenue African-American Heritage Corridor)의 중요한 닷 역할을 하는 건물인 내쉬 로프트(Nash Lofts)에 NAACP 사무소를 개설하게 된 것을 축하합니다. 이 회랑지역은 도시의 풍부한 아프리카계 미국인 역사를 경험하고자 하는 사람들을 위한 관광지이자 만남의 장소입니다."

뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)의 **Erik Kulleseid** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트를 지원하는 데 도움을 준 역사적 세금 공제는 이 주의 역사적 유산을 보호하고 보존하려는 공원의 주요 사명을 반영합니다. 2010년 세액 공제 프로그램이 확대된 이래 이곳 버팔로 지역에서는 공제 혜택을 이용하여 도시의 역사적인 자원에 10억 달러 이상의 민간 투자를 유치했습니다. 최근 몇 년 동안, 이러한 세액 공제 혜택은 시내 중심부에서 이스트 사이드의 소규모 프로젝트까지 확대되었습니다. 이러한 세액 공제 혜택은 도시의 아프리카계 미국인 공동체의 과거, 현재, 미래를 대표하는 미시건 애비뉴 회랑을 따라 그리고 그 근처에서 진행 중인 개발을 지원하는 데 지속적인 역할을 할 수 있습니다."

내쉬 로프트(Nash Lofts) 프로젝트는 버팔로 이스트 사이드의 재활성화에 기여하는 많은 프로젝트 중 하나입니다. 뉴욕주의 이스트 사이드 회랑 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund, ESCEDF)은 버팔로 이스트 사이드의 4개 주요 상업 회랑에 투자하기 위해 총 5,000만 달러의 자금을 지원하고 있습니다. 기금(East Side Corridor Economic Development Fund)에 대해 발표했습니다. 자금은 역사적인 건물을 보존하고 민간 투자를 혼합하고 이웃 자산에 대한 자본 개선 자금 지원, 상업 기회를 확대하고 보행성을 장려하고 강화하며 이러한 이웃의 기반 시설 개선을 통해 전통적인 주요 거리와 상업 회랑을 되살리는 데 도움이 될 것입니다. 이 기금은 이스트 사이드에 대한 이전 투자인 인근 지역 안정화 프로그램(Neighborhood Stabilization Initiative)에 대한 투자 1,000만 달러 및 버팔로 센트럴 터미널(Buffalo Central Terminal)에 대한 투자 500만 달러 등, 2017년 이후 집행된 총 투자금 6,500만 달러를 보완합니다. [여기](#)에서 확인 가능한 이스트 사이드 선형 교통로 경제 개발 기금 안내 책자(East Side Corridor Economic Development Fund Booklet)에서 이 투자에 대한 보다 자세한 정보를 찾아보시기 바랍니다.

미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor) 위원회의 실무 책임자인 **Terry Alford**는 이렇게 말했습니다. "우리는 지역 NAACP가 우리의 유산인 회랑 지역(Heritage Corridor)으로 다시 이사하게 되어 매우 기쁩니다. 이것은 우리에게 특히 중요한데 이는 NAACP의 새 사무실이 한때 전국 사회 정의 챔피언인 Mary Talbert의 집이 있던 곳에서 몇 걸음 떨어져 있기 때문입니다. 1905년, W.E.B. Du Bois 및 William Monroe Trotter와 같은 상징적인 인물을 포함한 저명한 아프리카계 미국인 시민권 지식인들이 교회의 최장기 목사인 J. Edward Nash 목사와 함께 NAACP의 전신인 Niagara Movement를 설립했습니다. 우리는 그들이 집으로 돌아왔다고 느낍니다."

Tim Kennedy 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Mark Blue 목사의 뛰어난 지도 하에 NAACP 버팔로 지부는 계속해서 불의의 장벽을 허물고 우리 지역사회 전체에 지속되고 있는 인종과 사회적 평등 사이의 격차를 해소해왔습니다. 역사적인 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 회랑지역 내에 적절하게 위치한 이 새로운 본부는 버팔로 흑인 공동체의 역사와 유산을 기리면서 더 강력하고 포용적인 미래를 건설하려는 그들의 사명을 더욱 고양시킬 것입니다."

Crystal Peoples-Stokes 다수당 의회 원내대표는 이렇게 말했습니다. "NAACP가 버팔로 시의 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역에 있는 새로운 본부에 온 것을 환영하게 되어 큰 영광입니다. 내쉬 로프트(Nash Lofts) 빌딩에 600만 달러 규모의 복합 주택 개발 복원 프로젝트를 완공한 것은 지역 및 주 자원을 잘 활용하여 주민들에게 저렴한 주거 공간을 제공하고 소수 및 여성 기업가를 위한 기회를 제공함으로써 지역사회에 활력을 불어넣는 데 도움이 되는 훌륭한 사례입니다. 이 프로젝트를 현실화하는 데 기여한 뉴욕 공원 사무소, Michigan Broadway, LLC와 다른 모든 지역사회 이해관계자들에게 박수를 보냅니다."

버팔로 시 Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. "NAACP의 버팔로 지부의 새 사무실의 완공은 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역의 재활성화를 위한 또 다른 중요한 진전입니다. 내쉬 로프트(Nash Lofts)에 있는 NAACP의 새로운 보금자리는 지하 철도와 인권 운동을 위한 중요한 장소로서 이 장소의 과거를 다시 연결합니다. 버팔로의 이스트 사이드와 이 역사적인 회랑지역에 대한 뉴욕주 개발공사(Empire State Development)의 지속적인 헌신에 대해 Kathy Hochul 주지사님께 감사드립니다."

버팔로 시 시의회(Buffalo Common Council)의 Darius Pridgen 의장은 이렇게 말했습니다. "NAACP가 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역으로 돌아오고 있습니다. 우리는 버팔로의 도시 전체가 이 지역을 우리의 흑인 역사를 기억하고, 우리의 음악과 문화를 기념하며, 서로를 지원하고 육성하기 위한 공동체로 함께 모이고, 더 밝은 미래를 만들기 위해 노력하고 있기 때문에 그들을 환영합니다."

이리 카운티의 Mark Poloncarz 행정관은 이렇게 말했습니다. "내쉬 로프트(Nash Lofts)에 있는 NAACP의 새로운 공간은 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)의 부활과 버팔로 이스트 사이드에 활력을 불어넣고 있는 새로운 에너지의 또 다른 반가운 신호입니다. 브로드웨이와 내쉬의 유서 깊고 아름답게 복원된 건물에 들어선 600만 달러 규모의 내쉬 로프트(Nash Lofts) 복원 프로젝트의 새 본사와 관련 공간은 미래에 대한 비전을 가지고 이웃에 활력을 더합니다."

버팔로 NAACP에 대한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

내쉬 로프트(Nash Lofts)에 대한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)