



Diffusione immediata: 9/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA SEDE  
GENERALE DEL NAACP DI BUFFALO NEL CORRIDOIO DEL PATRIMONIO  
AFROAMERICANO DI MICHIGAN STREET**

*La sede generale sarà stabilita nello storico e culturalmente ricco East Side di  
Buffalo*

*Il progetto presso l'edificio Nash Lofts completa l'impegno della Governatrice  
Hochul a rivitalizzare le Città di New York*

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento della sede dell'Associazione nazionale per il progresso delle persone di colore (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) di Buffalo nel Nash Lofts, un edificio recentemente rinnovato situato nel corridoio del patrimonio afroamericano di Michigan Street di Buffalo. Lo spazio per gli uffici è stato fornito gratuitamente dal costruttore, insieme al parcheggio gratuito per i visitatori del Corridoio. Nash Lofts, un progetto di restauro da 6 milioni di dollari, è un edificio a uso misto di 3.716,12 metri quadrati (40.000 piedi quadrati) che includerà 18 nuovi appartamenti, uno spazio commerciale, un parcheggio e un ristorante. Il progetto funziona come un ingresso al Corridoio afroamericano di Michigan Street, che è un quartiere riconosciuto a livello nazionale - e internazionale - come punto focale per i residenti e i visitatori interessati a conoscere la ricca storia di Buffalo attraverso la sua comunità storica, i negozi, i ristoranti, l'architettura, le persone e le istituzioni.

"Sono orgogliosa di dare il benvenuto alla NAACP nella sua nuova sede nel corridoio afroamericano di Michigan Street a Buffalo," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Il restauro del Nash Lofts è un passo fondamentale per rafforzare questo quartiere storico e sarà la casa perfetta per la NAACP mentre continua a lottare per l'uguaglianza, la giustizia e un futuro migliore per tutti noi."

**Il vicesegretario Brian Benjamin ha dichiarato,** "Sono entusiasta che la NAACP abbia la sua nuova sede in questo quartiere storico. Ora più che mai, è importante fornire un accesso senza ostacoli alle risorse che, gruppi come la NAACP, forniscono alle nostre comunità emarginate. Non vedo l'ora di vedere la NAACP continuare a contribuire allo sviluppo e alla cultura di Buffalo."

Per più di un secolo la NAACP ha lavorato per assicurare l'uguaglianza politica, educativa, sociale ed economica di tutte le persone e per eliminare la discriminazione basata sulla razza. I recenti episodi di abuso della polizia, la lotta contro il COVID-19, e la rimozione degli elettori hanno spinto la NAACP a interrompere la disuguaglianza, smantellare il razzismo, e accelerare il cambiamento in settori chiave tra cui la giustizia penale, l'assistenza sanitaria, l'istruzione, il clima e l'economia.

**Il presidente della sede della NAACP di Buffalo, il reverendo Mark Blue, ha dichiarato,** "La NAACP apprezza l'opportunità di aprire i suoi uffici a Nash Lofts. Questi edifici storici rinnovati ci ricorderanno il passato ma ci permetteranno anche di celebrare il futuro del vibrante corridoio culturale afroamericano. Ringraziamo la Governatrice Hochul, il sindaco Brown e tutti i funzionari statali e locali che hanno reso possibile il trasferimento della NAACP nella sua nuova sede."

L'importanza storica degli edifici al 163-167 di Broadway e 64 Nash (datati attorno al 1820 e 1880) rimane un promemoria importante della vasta e influente storia di New York. Situato nel cuore di Buffalo nel distretto di Ellicott, appena ad est del centro, il corridoio culturale afroamericano di Michigan Street è un luogo ricco e culturalmente degno di nota, sia per la comunità afroamericana, che per la grande regione di Buffalo-Niagara.

Il progetto prevede la restaurazione di quattro edifici che sono stati inutilizzati per oltre 15 anni. Comprende 18 appartamenti a reddito misto, un ristorante a servizio completo e uno spazio culturale di proprietà di minoranze e donne, uno spazio commerciale affittabile, compreso uno spazio specificamente designato per le imprese di proprietà di minoranze e donne e inquilini rappresentativi della comunità. L'intero progetto incoraggerà la creazione di posti di lavoro e l'investimento nelle attività in quest'area, investimenti che hanno visto un costante declino da oltre cinquant'anni.

**Steven Carmina, amministratore delegato di Michigan Broadway, LLC ha dichiarato,** "A nome di tutto il gruppo di proprietà di Michigan Broadway, LLC voglio ringraziare la Governatrice Kathy Hochul, il vice governatore Brian Benjamin, il leader della maggioranza Crystal Peoples Stokes, il senatore Tim Kennedy, il deputato Brian Higgins, il sindaco Byron Brown e il presidente del consiglio Darius Pridgen per aver creduto in questo progetto dal 2015. Per il nostro gruppo di proprietari questa è stata un'opera d'amore e siamo felici di essere qui oggi per vedere in anteprima i primi dieci appartamenti e la nuova sede della NAACP. Questo progetto non sarebbe stato possibile senza le sovvenzioni per oltre un milione di dollari dell'Ente per, ESD lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development). Non vediamo l'ora di iniziare ad affittare gli appartamenti a partire dal 1° dicembre, alla forza lavoro della nostra città."

I finanziamenti per il Nash Lofts includono una sovvenzione di capitale di 610.000 dollari dal Fondo per lo sviluppo economico del corridoio dell'East Side (East Side Corridor Economic Development Fund, ESCEDF) dell'ESD, una sovvenzione di capitale di 450.000 dollari dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale del New York Occidentale (Western New York Regional Economic Development Council,

WNYREDC), un prestito ponte di 750.000 dollari dalla Società per lo sviluppo urbano di Buffalo (Buffalo Urban Development Corporation, BUDC) e circa 1,7 milioni di dollari in crediti d'imposta storici dall'Ufficio dello Stato di New York per i parchi, la ricreazione e la conservazione storica (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation). Il progetto ha anche ottenuto un'esenzione dall'imposta sulle vendite e dalle tasse ipotecarie attraverso l'ECIDA.

**Kevin Younis, direttore operativo dell'ESD e vice commissario esecutivo dell'ESD ha dichiarato,** "Celebriamo l'apertura degli uffici della NAACP nel Nash Lofts, un edificio che funge da importante punto fermo per il corridoio del patrimonio afroamericano di Michigan Avenue di Buffalo - una destinazione turistica e luogo di incontro per coloro che vogliono sperimentare la ricca storia afroamericana della città."

**Il commissario dell'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la tutela dei siti storici dello Stato di New York, Erik Kulleseid ha dichiarato,** "I crediti d'imposta storici che hanno contribuito a sostenere questo progetto riflettono una missione chiave dei Parchi per proteggere e preservare l'eredità storica dello Stato. Qui nella regione di Buffalo, da quando il programma per il credito d'imposta è stato ampliato nel 2010, l'uso dei crediti ha attirato più di 1 miliardo di dollari in investimenti privati nelle risorse storiche della città. Negli ultimi anni, i benefici di tali crediti si sono diffusi dal centro della città a progetti più piccoli nel suo East Side. Tali crediti possono giocare un ruolo costante per sostenere lo sviluppo in corso, lungo e vicino al corridoio di Michigan Avenue, che rappresenta il passato, il presente e il futuro della comunità afroamericana della città".

Il progetto Nash Lofts è uno dei tanti progetti che contribuiscono alla rivitalizzazione dell'East Side di Buffalo. Il Fondo per lo sviluppo economico del corridoio dell'East Side dello Stato di New York, ESCEDF sta fornendo finanziamenti per un totale di 50 milioni di dollari per investire nei quattro principali corridoi commerciali dell'East Side di Buffalo: Michigan, Jefferson, Fillmore e Bailey Avenue. Il finanziamento aiuterà a far rivivere le strade principali tradizionali e i corridoi commerciali attraverso la conservazione degli edifici storici e la promozione degli investimenti privati ad uso misto; il finanziamento dei miglioramenti di capitale nei patrimoni di quartiere; l'espansione delle opportunità commerciali e l'incoraggiamento e il miglioramento della percorribilità; e i miglioramenti delle infrastrutture in questi quartieri. Il fondo completa i precedenti investimenti nell'East Side di 10 milioni di dollari per l'Iniziativa per la stabilizzazione del quartiere (Neighborhood Stabilization Initiative) e 5 milioni di dollari per il Buffalo Central Terminal, per un totale di 65 milioni di dollari di investimenti dal 2017. Per maggiori dettagli su questi investimenti, consultare l'opuscolo sul Fondo per lo sviluppo economico del corridoio dell'East Side [qui](#).

**Terry Alford, direttore esecutivo della Commissione per il corridoio del patrimonio afroamericano di Michigan Street ha dichiarato,** "Siamo entusiasti e contenti che la nostra NAACP locale si stia trasferendo di nuovo nel nostro corridoio culturale. Questo è particolarmente importante per noi perché il nuovo ufficio della NAACP è a pochi passi da dove una volta c'era la casa della campionessa nazionale di giustizia sociale Mary Talbert, a ridosso della Michigan Street Baptist Church, una delle

ultime stazioni dell'Underground Railroad e si trova dove, nel 1905, importanti intellettuali afroamericani per i diritti civili, comprese figure iconiche come W. E.B. Du Bois e William Monroe Trotter, insieme al pastore più longevo della chiesa, il Rev. J. Edward Nash, fondarono il Niagara Movement, il precursore della NAACP. Ci sembra di essere tornati a casa."

**Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato,** "Sotto l'eccezionale guida del reverendo Mark Blue, la sede NAACP di Buffalo ha continuato ad abbattere le barriere dell'ingiustizia e a colmare i divari di uguaglianza razziale e sociale che persistono nella nostra comunità. Questa nuova sede, opportunamente situata all'interno dello storico corridoio afroamericano di Michigan Street, alimenterà ulteriormente la loro missione di costruire un futuro più forte e inclusivo, onorando la storia e l'eredità della comunità afroamericana di Buffalo".

**La leader dell'Assemblea di maggioranza Crystal Peoples-Stokes ha affermato,** "È per me un grande onore dare il benvenuto alla NAACP nella sua nuova sede di Buffalo nel Corridoio del patrimonio afroamericano della città. Il completamento della realizzazione del progetto di restauro dell'edificio Nash Loft, per un valore di 6 milioni di dollari, è un esempio lampante di un ottimo uso delle risorse locali e statali per contribuire a rivitalizzare la nostra comunità, fornendo alloggi a prezzi accessibili ai residenti e spazi commerciali e opportunità per le minoranze e le donne imprenditrici. Elogio l'Ufficio dei parchi, Michigan Broadway, LLC e tutti gli altri stakeholder della comunità la cui leadership ha contribuito a rendere questo progetto una realtà."

**Il sindaco della città di Buffalo Byron W. Brown ha affermato,** "Il completamento dei nuovi uffici per la sede di Buffalo della NAACP è un altro importante passo in avanti per la rivitalizzazione dello storico corridoio del patrimonio afroamericano. La nuova sede della NAACP al Nash Lofts ricollega il passato di questo luogo come un punto fondamentale per l'Underground Railroad e il movimento dei diritti civili. Ringrazio la Governatrice Kathy Hochul per il continuo impegno dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State nell'East Side di Buffalo e in questo storico corridoio".

**Il presidente del consiglio comunale di Buffalo, Darius Pridgen, ha dichiarato** "La NAACP sta tornando a casa nel corridoio del patrimonio afroamericano. Gli diamo il benvenuto mentre l'intera città di Buffalo lavora per rendere questa un'area dove possiamo ricordare la nostra storia afroamericana, celebrare la nostra musica e cultura, e riunirci come una comunità per sostenere e nutrire l'altro - creando un futuro più luminoso".

**L'esecutivo della contea di Erie, Mark Poloncarz, ha dichiarato,** "Il nuovo spazio della NAACP nel Nash Lofts è un altro segno positivo della rinascita del corridoio del patrimonio afroamericano di Michigan Street e della nuova energia che sta rinvigorendo l'East Side di Buffalo. Ospitati in edifici storici e splendidamente restaurati a Broadway e Nash, la nuova sede e gli spazi correlati nel progetto di restauro di Nash Lofts da 6 milioni di dollari aggiungono vitalità al quartiere con una visione per il futuro".

**Maggiori informazioni sulla NAACP di Buffalo possono essere trovate [qui](#).**

**Maggiori informazioni su Nash Lofts possono essere trovate [qui](#).**

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)