



De publicación inmediata: 4/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS DE APOYO DE \$22 MILLONES EN EL CENTRO DE HARLEM

Homeward Central Harlem proporcionará 50 viviendas para adultos jóvenes en un entorno de aceptación de la comunidad LGBTQ con servicios de apoyo de Homeward NYC

La Gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se ha iniciado la construcción de un complejo de viviendas de apoyo de \$22 millones para adultos jóvenes que anteriormente estaban en situación de calle. Conocido como Homeward Central Harlem, el complejo incluirá 50 apartamentos con servicios de asistencia en el lugar a cargo de Homeward NYC.

"Todos los neoyorquinos merecen tener un lugar seguro al que puedan llamar hogar, y Homeward Central Harlem cumple esta misión para los jóvenes adultos que necesitan un lugar seguro para vivir", **dijo la Gobernadora Hochul**. "Mi administración se ha comprometido a ampliar las oportunidades de vivienda de apoyo para las poblaciones vulnerables, especialmente los jóvenes de la comunidad LGBTQ que se ven afectados de manera desproporcionada por la falta de vivienda. Con una vivienda asequible y el acceso a los servicios para los que más lo necesitan, podemos ayudar a todos los neoyorquinos a prosperar, crecer y triunfar".

Homeward Central Harlem consistirá en un único edificio de nueve plantas con 50 estudios completamente amueblados y una unidad destinada a la superintendencia. Los residentes deben tener entre 18 y 24 años en el momento del ingreso y serán remitidos por el Departamento de Servicios para Personas sin Hogar, el programa de Jóvenes Fugados y Sin Hogar del Departamento de Juventud y Desarrollo Comunitario y la Administración de Servicios para la Infancia de Acogida. El acceso a la vivienda tiene un límite tiempo, lo que significa que los residentes no quedarán fuera al cumplir los 25 años.

Homeward NYC es el proveedor de servicios de vivienda y trabajo social en el lugar. Los servicios incluyen asesoramiento, gestión de casos para que los residentes puedan acceder a las prestaciones financieras y de atención médica, conexiones con los recursos de la comunidad, actividades de grupo y programas de desarrollo de

habilidades. Homeward NYC también posee y gestiona un centro intergeneracional en Upper West Side que ofrece alojamiento familiar y viviendas asequibles para adultos mayores.

Situado en el número 15 de la calle 118 Oeste, el edificio incluirá características de eficiencia energética para los sistemas de calefacción y aire acondicionado, la iluminación y los electrodomésticos. El edificio también abordará las disparidades en el acceso a la tecnología de la información para los residentes, garantizando que cada apartamento tenga acceso a Internet a bajo costo.

Fue desarrollado en conjunto por Type A Projects y Azimuth Development Group.

La financiación estatal del complejo incluye una asignación de créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generará más de \$14 millones de capital privado y una subvención por \$2,5 millones de Homes and Community Renewal del Estado de Nueva York. Enterprise Community Partners aportará una subvención de \$1,8 millones. Keybank otorgó un préstamo para la construcción de \$12,8 millones.

Los servicios de asistencia serán financiados por el Departamento de Salud e Higiene Mental de la ciudad de Nueva York, con una ayuda similar para el alquiler proporcionada por el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, señaló: "Este nuevo desarrollo proporcionará a 50 jóvenes la seguridad, la orientación y la compasión que necesitan para alcanzar su pleno potencial y vivir una vida adulta feliz, sana y exitosa. Con demasiada frecuencia, las personas de la comunidad LGBTQ se enfrentan a la discriminación y a las dificultades que ningún joven debería tener que afrontar. Con alquileres asequibles y servicios adaptados, Homeward Central Harlem proporcionará a los residentes el entorno seguro y los recursos que necesitan para sanar. Nuestra inversión reducirá el número de personas sin hogar y enriquecerá a la comunidad LGBTQ de Nueva York durante las próximas décadas".

La comisionada de HPD, Louise Carroll, dijo: "Homeward Central Harlem representa una inversión sin precedentes de la ciudad en viviendas asequibles que cambiarán la vida de algunos de nuestros vecinos más vulnerables. Estamos agradecidos a nuestros socios de la ciudad y el estado, Type A Projects, Azimuth Development y Homeward NYC por su compromiso de proporcionar hermosos y nuevos hogares asequibles para los adultos jóvenes anteriormente sin hogar, que tendrán acceso a los servicios de apoyo en un lugar diseñado para ayudar a los jóvenes de la comunidad LGBTQ a prosperar".

La presidenta del distrito de Manhattan, Gale A. Brewer, afirmó: "Homeward Central Harlem proporcionará un apoyo crucial a los jóvenes adultos sin hogar. Me alegra que haya comenzado la construcción de esta nueva instalación tan necesaria".

Annie Tirschwell, directora de Type A Projects, dijo: "Estamos agradecidos por los esfuerzos de muchos de nuestros colegas de la agencia HCR y HPD, cuya colaboración y liderazgo a lo largo de estas primeras etapas de nuestro proyecto ha hecho posible este desarrollo. Su dedicación y apoyo cambiarán inconmensurablemente la vida de tantos jóvenes adultos de nuestra ciudad con la creación de hogares permanentes y la prestación de servicios excelentes en el lugar por parte de nuestro socio de desarrollo, Homeward NYC".

Peter Boboris, Director de Desarrollo de Azimuth Development Group, dijo: "Estamos orgullosos y emocionados de formar parte de este proyecto necesario y reflexivo. La creación de viviendas de calidad que también proporcionen apoyo y asistencia permanente a las generaciones más jóvenes será beneficiosa para el futuro de los residentes beneficiados y para el futuro de toda la comunidad".

Jeannette K. Ruffins, directora ejecutiva de Homeward NYC, dijo: "Homeward NYC se enorgullece de asociarse con el Departamento de Vivienda y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York, el Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda, KeyBank, Hudson Housing y Enterprise Community Partners para la financiación, Type A Projects y Azimuth Development Group para el desarrollo, y Kossar + Garry Architects, LLP para el diseño. La asociación demuestra el compromiso compartido por el Estado de atender a esta población vulnerable como parte de una política inteligente y porque es lo correcto. Utilizando un modelo de "Housing First", los jóvenes sin hogar pueden tomarse un respiro, adquirir habilidades, superar traumas y estar capacitados para seguir adelante con sus vidas. Los jóvenes y adultos jóvenes de la comunidad LGBTQ experimentan la falta de vivienda en una proporción significativamente mayor que sus pares. Por lo general, se quedan en la calle a una edad más temprana y permanecen de esta manera durante más tiempo. Las viviendas de apoyo (es decir, viviendas asequibles con servicios de asistencia en el lugar) son una parte vital para acabar con la falta de vivienda permanente".

Eric Steinberg, Vicepresidente Senior de Préstamos e Inversiones para el Desarrollo de la Comunidad de KeyBank, dijo: "KeyBank está muy contento de poder trabajar con HCR y el equipo de desarrollo para financiar este importante y transformador proyecto. Estamos profundamente comprometidos a ayudar a las poblaciones desatendidas y estamos orgullosos de ser uno de los socios que proporcionan viviendas asequibles, nuevas, seguras y decentes a los jóvenes sin hogar que se autoperciben como LGBTQ".

Sam Ganeshan, Director General de Hudson Housing Capital, dijo: "Hudson Housing Capital se enorgullece de asociarse con Homeward NYC, Type A Projects y Azimuth Development Group para financiar viviendas de apoyo de alta calidad en Homeward Central Harlem. Esta propiedad proporcionará a algunos de los residentes más vulnerables de la ciudad un lugar seguro para vivir de forma independiente. El desarrollo de viviendas asequibles para los jóvenes que se enfrentan a la falta de hogar requiere trabajo en equipo, asociación y colaboración, y agradecemos y elogiamos a todos los participantes, incluido nuestro inversor, el Banco Santander."

Baaba Halm, vicepresidente y líder del mercado neoyorquino de Enterprise Community Partners, declaró: "Enterprise se enorgullece de haber concedido una subvención de \$1,8 millones a Homeward NYC, Central Harlem, que creará 50 unidades de viviendas de apoyo permanente muy necesarias para adultos jóvenes y proporcionará servicios sociales integrales en el lugar, que van desde servicios médicos y de bienestar hasta la preparación para el empleo en un entorno de afirmación de la comunidad LGBTQ. Dado que la crisis de inestabilidad habitacional de la ciudad de Nueva York crece exponencialmente debido a la pandemia y sus consecuencias económicas, estas nuevas viviendas asequibles supondrán una diferencia inmediata. Felicitamos a Homeward, a Type A projects, a Azimuth Development Group, al Estado y a todos los socios implicados por haber llevado adelante este proyecto en un momento tan crítico para los residentes de la ciudad de Nueva York con bajos ingresos."

La asambleísta Inez E. Dickens señaló: "Estoy encantada y extasiada de saber que la construcción de Homeward Central Harlem está en marcha para proporcionar viviendas seguras y asequibles a los jóvenes miembros de la comunidad LGBTQ de nuestro barrio. Recuerdo claramente las historias de horror de jóvenes que son expulsados de sus hogares, pasan a formar parte de la comunidad de indigentes, son agredidos físicamente, sufren abusos sexuales y, en algunos casos, son asesinados a causa de su identidad sexual. Saber que ahora albergaremos a estos hermosos jóvenes en un entorno en el que habrá apoyo, calidez y comprensión me hace sentirme orgullosa de representar a Harlem y de seguir luchando por la financiación de programas como éste en la legislatura estatal".

Carmen Neely, Presidente y CEO de Harlem Pride, dijo: "A pesar del gran progreso que el movimiento de derechos civiles de la comunidad LGBTQ ha hecho en la última década, muchos jóvenes LGBTQ todavía experimentan la falta de vivienda como resultado del rechazo de la familia y la comunidad, incluso aquí en Harlem. Felicitó a la Gobernadora Hochul por invertir en los jóvenes de nuestra comunidad, para que tengan la oportunidad de ser ellos mismos y apoyarse, mientras se rodean de una comunidad que los reconoce como tales".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418