



Для немедленной публикации: 04.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 22 МЛН ДОЛЛАРОВ США В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГАРЛЕМА

Homeward Central Harlem обеспечит 50 квартир для молодежи в дружелюбной для ЛГБТК среде с социальными услугами от Homeward NYC

Сегодня Губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства комплекса социального жилья стоимостью 22 млн долларов США для ранее бездомной молодежи, где будут рады представителям ЛГБТК. Комплекс получил название Homeward Central Harlem и будет состоять из 50 квартир с социальными услугами на объекте, которые будет оказывать Homeward NYC.

«У каждого жителя штата Нью-Йорк должно быть безопасное место, которое он может назвать своим домом, и комплекс Homeward Central Harlem как раз реализует миссию обеспечения молодежи надежным местом проживания, — **сообщила губернатор Хокул.** — Моя администрация стремится расширить возможности по предоставлению жилья уязвимым категориям населения, особенно молодежи, которая относит себя к представителям ЛГБТК, ведь именно они чаще других оказываются на улице. Если у нас будет доступное жилье и возможность пользоваться соответствующими услугами в нем для тех, кто в этом больше всего нуждается, это принесет пользу всем жителям штата Нью-Йорк и обеспечит их развитие и успех».

Жилой комплекс Homeward Central Harlem представляет собой одиночное девятиэтажное здание, состоящее из 50 полностью меблированных квартир-студий и одной квартиры для коменданта. При заселении возраст жильцов должен составлять от 18 до 24 лет; заселение будет происходить по направлению от Управления по делам бездомных (Department of Homeless Services), программы для молодых беглецов и бездомных (Runaway & Homeless Youth) Департамента по делам молодежи и общественного развития (Department of Youth and Community Development) и Администрации по патронажному воспитанию детей (Administration for Children's Services Foster Care). Жилье предоставляется на неограниченный срок, т. е. жильцы не утрачивают право на проживание по достижении 25 лет.

Коммунальные и социальные услуги на объекте будет оказывать Homeward NYC. Услуги включают консультации, сопровождение жильцов в вопросах получения финансовых и медицинских льгот, использования ресурсов сообщества, участия в групповых мероприятиях и программах по формированию различных практических навыков. У Homeward NYC также имеется собственный центр в Верхнем Вест-Сайде (Upper West Side), предназначенный для разных поколений и обеспечивающий убежище семьям и доступное жилье для взрослых.

Новый комплекс будет расположен по адресу 15 West 118th Street и будет оснащен энергоэффективными системами отопления и охлаждения, а также современной бытовой техникой. В этом здании будет также решен вопрос отсутствия доступа к информационным технологиям у жильцов, потому что в каждой квартире будет проведен недорогой Интернет.

В качестве партнеров по застройке выступают Type A Projects и Azimuth Development Group.

Финансирование строительства со стороны штата включает выделение федеральных налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат получение более 14 млн долларов США в виде частного акционерного капитала и 2,5 млн долларов США в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Enterprise Community Partners предоставит 1,8 млн долларов США в качестве субсидии. Строительный кредит в размере 12,8 млн долларов США был предоставлен KeyBank.

Социальные услуги будут финансироваться Управлением города Нью-Йорка по вопросам здравоохранения и охраны психического здоровья (New York City Department of Health and Mental Hygiene), а пособие на оплату аренды — Департаментом по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Этот новый жилой комплекс обеспечит для 50 молодых людей безопасность, поддержку и сочувствие, которые им так необходимы для полной реализации собственного потенциала и счастливой, здоровой и успешной самостоятельной жизни. Слишком часто представители ЛГБТК подвергаются дискриминации и сталкиваются с трудностями, с которыми не должен сталкиваться ни один молодой человек. Благодаря доступной арендной плате и индивидуально подобранным услугам Homeward Central Harlem обеспечит жильцов комплекса безопасной средой и необходимыми ресурсами для восстановления. Наши инвестиции позволят сократить количество бездомных и поддержать сообщество ЛГБТК в Нью-Йорке на многие десятилетия вперед».

Руководитель Управления по развитию и сохранности жилого фонда (Department of Housing Preservation and Development, HPD) Луиза Кэрролл (Louise Carroll): «Homeward Central Harlem является наглядной демонстрацией беспрецедентного инвестирования городской администрации в доступное жилье, которое изменит жизнь некоторых из наших наиболее уязвимых сограждан к лучшему. Мы благодарим наших партнеров из администрации города и штата, а также компании Type A Projects, Azimuth Development и Homeward NYC за их участие в создании красивого нового жилья для бездомной молодежи, у которой теперь появится возможность пользоваться социальными услугами, помогающими сообществу ЛГБТК преуспевать».

Президент района Манхэттен (Manhattan) Гейл А. Брюер (Gale A. Brewer): «Homeward Central Harlem обеспечит столь необходимую поддержку бездомной молодежи. Я рад видеть начало строительства этого нового востребованного объекта».

Директор Type A Projects Энни Тиршвелл (Annie Tirschwell): «Мы благодарны за те усилия, которые приложили многие из наших коллег в HCR и HPD, чье партнерство и лидерство на первых этапах нашего проекта вывело данный жилой комплекс на новый уровень. Их приверженность общему делу и всесторонняя поддержка в огромной мере изменят жизни большого количества молодежи в нашем городе, ведь теперь в распоряжении у последней будет постоянное жилье и надежная социальная поддержка со стороны нашего партнера по застройке — Homeward NYC».

Директор по развитию Azimuth Development Group Питер Боборис (Peter Boboris): «Мы гордимся быть частью этого столь нужного и продуманного проекта и рады возможности в нем участвовать. Создание качественного жилья с постоянной поддержкой и помощью для молодого поколения будет полезным не только для проживающих в нем граждан, но и для всего сообщества».

Генеральный директор Homeward NYC Дженет К. Руффинс (Jeannette K. Ruffins): «Homeward NYC с гордостью выступает партнером Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal), Управления по развитию и сохранности жилого фонда (Department of Housing Preservation and Development), KeyBank, Hudson Housing and Enterprise Community Partners по вопросам финансирования, Type A Projects и Azimuth Development Group по вопросам застройки, а также Kossar + Garry Architects, LLP по вопросам проектирования. Данное партнерство демонстрирует общее стремление всего штата помочь этой уязвимой категории населения, поскольку это является дальновидным и правильным решением одновременно. Благодаря модели Housing First бездомная молодежь может передохнуть, обучиться новому, восстановиться после травмы и получить возможность жить дальше. Молодежь из числа представителей ЛГБТК гораздо чаще сталкивается с потерей жилья по сравнению с другими молодыми гражданами нашей страны. Такие люди часто становятся бездомными в более молодом возрасте и остаются

такowymi надолго. Социальное жилье (т. е. доступное жилье с социальными услугами на объекте) позволяет покончить с хронической бездомностью».

Старший вице-президент KeyBank Community Development Lending and Investment Эрик Стейнберг (Eric Steinberg): «KeyBank рад возможности сотрудничества с HCR и группой по застройке и готов финансировать этот важный инновационный проект. Мы прилагаем большие усилия для помощи уязвимым категориям населения и гордимся своим партнерством в создании нового, безопасного и достойного доступного жилья для бездомных граждан, которые относят себя к представителям ЛГБТК».

Управляющий директор Hudson Housing Capital Сэм Ганешан (Sam Ganeshan): «Компания Hudson Housing Capital рада возможности выступить партнером Homeward NYC, Type A Projects и Azimuth Development Group для финансирования проекта высококачественного социального жилья в центральной части Гарлема. Этот объект обеспечит ряд наиболее уязвимых жителей города безопасным местом для независимого проживания. Строительство доступного жилья для молодежи, которая оказалась на улице, требует командной работы, партнерства и сотрудничества, и мы хотим поблагодарить и отметить всех, кто принимает в этом участие, и в том числе нашего инвестора — Santander Bank».

Вице-президент и руководитель рынка Нью-Йорка Enterprise Community Partners Бааба Халм (Baaba Halm): «Компания Enterprise была рада возможности предоставить грант в размере 1,8 млн долларов США для Homeward NYC - Central Harlem, благодаря чему появятся 50 квартир, которые обеспечат молодежь столь необходимым постоянным социальным жильем и полным спектром социальных услуг на объекте, начиная от медицинских и профилактических услуг и заканчивая трудоустройством, и все это в среде, дружественной к представителям ЛГБТК. Поскольку жилищный кризис в Нью-Йорке набирает обороты в связи с пандемией и вызванным ею экономическим спадом, это новое доступное жилье сразу же изменит ситуацию к лучшему. Мы хотим поблагодарить Homeward, Type A projects, Azimuth Development Group, администрацию штата и всех партнеров, которые участвуют в реализации данного проекта в это непростое время для малоимущих жителей г. Нью Йорк».

Член Ассамблеи Инез Е. Дикенс (Inez E. Dickens): «Меня переполняют эмоции в связи с началом строительства комплекса Homeward Central Harlem, который обеспечит безопасным и доступным жильем молодых представителей ЛГБТК сообщества в нашем районе. Я навсегда запомнила чудовищные истории о том, как молодых людей выгоняли из дома, как они становились бездомными и подвергались физическому и сексуальному насилию, а в некоторых случаях их даже убивали из-за их сексуальной ориентации. Понимание того, что теперь эти прекрасные молодые люди окажутся в среде, где их будут поддерживать и где к ним будут относиться с теплом и пониманием, заставляет меня ощущать гордость за принадлежность к Гарлему и желание продолжать борьбу за финансирование подобных программ со стороны законодателей штата».

Президент и генеральный директор Harlem Pride Кармен Нили (Carmen Neely): «Несмотря на огромный прогресс, которого удалось добиться движению за гражданские права ЛГБТК за последние десять лет, многие молодые люди из числа представителей ЛГБТК все еще оказываются на улице, так как их отвергает семья и общество, в том числе и в Гарлеме. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за инвестиции в молодежь нашего района, которые дают им возможность быть собой и поддерживать себя, и все это в благоприятных для них условиях».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418