



Do natychmiastowej publikacji: 04.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 22 MLN USD KOMPLEKSU MIESZKAŃ ZAKWATEROWANIA SOCJALNEGO W CENTRALNYM HARLEMIE

W kompleksie Homeward Central Harlem znajdzie się 50 mieszkań dla młodych ludzi ze środowisk LGBTQ z dostępem do usług wsparcia świadczonych przez Homeward NYC

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj rozpoczęcie budowy wartego 22 mln USD budynku z mieszkaniami zakwaterowania socjalnego dla młodych osób LGBTQ wychodzących z kryzysu bezdomności. Inwestycja nazwana Homeward Central Harlem będzie obejmować 50 mieszkań z dostępem do usług socjalnych świadczonych na miejscu przez Homeward NYC.

„Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na bezpieczny dom. Homeward Central Harlem będzie takim domem dla młodych osób, które potrzebują bezpiecznego miejsca do życia” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja aktywnie działa na rzecz udostępniania mieszkań zakwaterowania socjalnego szczególnie wrażliwym grupom społecznym, zwłaszcza młodzieży LGBTQ, która jest w dużym stopniu dotknięta problemem bezdomności. Dzięki mieszkańom niedrogiemu zakwaterowania i dostępowi do usług dla najbardziej potrzebujących możemy pomóc wszystkim mieszkańcom stanu rozwijać się i odnosić sukcesy”.

Kompleks Homeward Central Harlem będzie się składać z jednego dziewięciokondygnacyjnego budynku z 50 w pełni umeblowanymi kawalerkami i jednym mieszkaniem dla dozorca. Mieszkańcy muszą być w wieku od 18 do 24 lat i uzyskać skierowanie z Departamentu Usług dla Bezdomnych (Department of Homeless Services), Departamentu Rozwoju Młodzieży i Społeczności (Department of Youth and Community Development) w ramach programu Runaway & Homeless Youth albo z Zarządu Usług Opieki Zastępczej nad Dziećmi (Administration for Children's Services Foster Care). Dostęp do mieszkań nie jest ograniczony czasowo, co oznacza, że mieszkańcy nie stracą do nich prawa po osiągnięciu wieku 25 lat.

Dostawcą usług mieszkaniowych i socjalnych świadczonych na miejscu jest Homeward NYC. Usługi te obejmują doradztwo, nadzorowanie dostępu mieszkańców do świadczeń finansowych i zdrowotnych, dostęp do zasobów społeczności, zajęcia

grupowe i programy rozwijania umiejętności. Homeward NYC jest również właścicielem i operatorem obiektu na Upper West Side, zapewniającego schronienie dla rodzin i mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla osób starszych.

Budynek znajdujący się pod adresem 15 West 118th Street zostanie wyposażony w energooszczędne systemy ogrzewania i chłodzenia, oświetlenie oraz sprzęt. W każdym mieszkaniu będzie też tanie łącze internetowe, aby zminimalizować nierówności w dostępie mieszkańców do technologii informacyjnych.

Współwykonawcami projektu są Type A Projects i Azimuth Development Group.

Stanowe wsparcie dla projektu obejmuje przyznanie federalnych ulg podatkowych dla lokali o niskich dochodach, które wygenerują około 14 mln USD w kapitale i 2,5 mln USD w dotacjach z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). Dotację w wysokości 1,8 mln USD przekaże organizacja Enterprise Community Partners. KeyBank udzielił kredytu na budowę w wysokości 12,8 mln USD.

Usługi wsparcia zostaną sfinansowane przez Wydział Zdrowia i Higieny Psychiczej miasta Nowy Jork, a dopłaty do czynszu będą pochodzić ze środków Wydziału Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Nowa inwestycja zapewni 50 młodym ludziom bezpieczeństwo, porady i zrozumienie, których potrzebują, aby w pełni wykorzystać swój potencjał i prowadzić szczęśliwe, zdrowe i udane dorosłe życie. Niestety, przedstawiciele środowiska LGBTQ bardzo często spotykają się z przejawami dyskryminacji i utrudnieniami, które nie powinny być zmartwieniem żadnej młodej osoby. Dzięki przystępnym czynszom i specjalnie dobranym usługom Homeward Central Harlem zapewni mieszkańcom bezpieczne środowisko i środki potrzebne, aby stanąć na nogi. Nasza inwestycja ograniczy problem bezdomności i wzbogaci społeczność LGBTQ w Nowym Jorku na kolejne dziesięciolecia”.

Komisarz HPD, Louise Carroll, powiedziała: „Homeward Central Harlem jest przykładem pionierskich inwestycji miasta w mieszkania niedrogiego zakwaterowania, które służą najbardziej wrażliwym społecznościom. Jesteśmy wdzięczni naszym partnerom z administracji miasta i stanu, Type A Projects, Azimuth Development i Homeward NYC za zaangażowanie w zapewnienie pięknych, nowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania przeznaczonych dla młodych ludzi wychodzących z kryzysu bezdomności, którzy będą mieli dostęp do usług socjalnych pomagających w rozwoju młodzieży LGBTQ”.

Burmistrz okręgu Manhattan, Gale A. Brewer, powiedziała: „Homeward Central Harlem zapewni wsparcie młodym osobom wychodzącym z kryzysu bezdomności. Cieszę się z rozpoczęcia budowy tego bardzo potrzebnego nowego obiektu”.

Dyrektor Type A Projects, Annie Tirschwell, powiedziała: „Jesteśmy wdzięczni za wysiłki tak wielu naszych partnerów z HCR i HPD, których działania na początkowych etapach tego projektu przyczyniły się do jego realizacji. Ich poświęcenie i wsparcie pomogą radykalnie odmienić życie wielu młodych ludzi z naszego miasta, którzy otrzymają stałe miejsce zamieszkania i dostęp do wspaniałych usług na miejscu świadczonych przez naszego partnera, Homeward NYC”.

Peter Boboris, dyrektor ds. rozwoju w Azimuth Development Group, powiedział: „Jesteśmy dumni i bardzo zadowoleni, że możemy być częścią tego potrzebnego i wynikającego z troski projektu. Wybudowanie wysokiej jakości mieszkań, które zapewniają także stałe wsparcie i pomoc młodemu pokoleniu, będzie korzystne dla przyszłości mieszkańców budynku oraz całej społeczności”.

Jeannette K. Ruffins, dyrektor wykonawcza Homeward NYC, powiedziała: „Homeward NYC dziękuje Wydziałowi ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności oraz Wydziałowi Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork, a także KeyBank, Hudson Housing i Enterprise Community Partners za finansowanie, Type A Projects i Azimuth Development Group za realizację budowy oraz Kossar + Garry Architects, LLP za opracowanie projektu. Ta współpraca świadczy o wspólnym zaangażowaniu agencji stanowych w pomoc tej wrażliwej grupie społecznej, co jest przejawem mądrych działań politycznych i przyzwoitości. Zgodnie z zasadą „Najpierw mieszkanie” młode osoby wychodzące z kryzysu bezdomności mogą odetchnąć, zdobyć umiejętności, wyleczyć się z traumy i nabrać sił do dalszego życia. Młode osoby LGBTQ doświadczają kryzysu bezdomności znacznie częściej niż ich rówieśnicy. Często stają się bezdomne w młodszym wieku i pozostają w kryzysie bezdomności przez dłuższy czas. Mieszkania zakwaterowania socjalnego (czyli przystępne cenowo mieszkania z usługami wsparcia na miejscu) są istotną częścią procesu wychodzenia z chronicznej bezdomności”.

Eric Steinberg, starszy wiceprezes KeyBank Community Development Lending and Investment, powiedział: „KeyBank z radością przystępuje do współpracy z HCR i zespołem deweloperskim w zakresie finansowania tego ważnego projektu, który odmieni życie wielu ludzi. Aktywnie angażujemy się w pomoc wykluczonym grupom społecznym i jesteśmy dumni, że możemy przyczynić się do powstania nowych, bezpiecznych mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla młodzieży LGBTQ w kryzysie bezdomności”.

Sam Ganeshan, dyrektor zarządzający Hudson Housing Capital, powiedział: „Możliwość współpracy z Homeward NYC, Type A Projects i Azimuth Development Group w finansowaniu wysokiej jakości mieszkań zakwaterowania socjalnego w Homeward Central Harlem jest dla Hudson Housing Capital prawdziwym zaszczytem. Inwestycja ta zapewni części najsłabszych mieszkańców miasta bezpieczne miejsce do samodzielnego życia. Budowanie mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla młodych ludzi zmagających się z kryzysem bezdomności wymaga pracy zespołowej, partnerstwa i współpracy. Dziękujemy i wyrażamy uznanie wszystkim zaangażowanym stronom, w tym naszemu inwestorowi, Santander Bank”.

Baaba Halm, wiceprezes i dyrektor regionu Nowy Jork w Enterprise Community Partners, powiedziała: „Z wielką radością przyznaliśmy dotację w wysokości 1,8 mln USD dla Homeward NYC Central Harlem na budowę 50 bardzo potrzebnych lokali stałego zakwaterowania socjalnego dla młodych ludzi i zapewnienie kompleksowych usług socjalnych w zakresie opieki zdrowotnej i dobrostanu oraz przygotowania do podjęcia pracy w środowisku przyjaznym dla osób LGBTQ. Ponieważ kryzys mieszkaniowy w Nowym Jorku narasta w postępie geometrycznym z powodu pandemii i jej skutków gospodarczych, nowe mieszkania niedrogiego zakwaterowania już teraz mają ogromne znaczenie. Wyrażamy uznanie dla Homeward, Type A projects, Azimuth Development Group, stanu i wszystkich partnerów zaangażowanych w realizację tego projektu w tak trudnym czasie dla mieszkańców Nowego Jorku o niskich dochodach”.

Członkini Zgromadzenia Inez E. Dickens powiedziała: „Z wielką radością przyjąłem wiadomość o rozpoczęciu budowy kompleksu Homeward Central Harlem, który ma zapewnić bezpieczne mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla młodych członków społeczności LGBTQ w naszej dzielnicy. Doskonale pamiętam przerażające historie młodych ludzi wyrzucanych z domów, pogrążających się w kryzysie bezdomności, napastowanych fizycznie, wykorzystywanych seksualnie, a czasem nawet zabijanych z powodu swojej tożsamości płciowej. Świadomość, że będziemy mogli zapewnić tym pięknym młodym ludziom środowisko, w którym będą mogli liczyć na wsparcie, ciepło i zrozumienie, napawa mnie dumą jako reprezentantkę Harlemu i motywuje do dalszego zabiegania o finansowanie takich programów w stanowej legislaturze”.

Carmen Neely, prezes i dyrektor naczelna Harlem Pride, powiedziała: „Pomimo wielkiego postępu, jakiego dokonał w ostatniej dekadzie ruch na rzecz praw obywatelskich społeczności LGBTQ, wiele młodych osób z tego środowiska nadal doświadcza kryzysu bezdomności w wyniku odrzucenia przez rodzinę i społeczność – także tutaj, w Harlemie. Dziękuję gubernator Hochul za inwestowanie w młodzież naszej społeczności i danie jej możliwości bycia sobą i wspierania się nawzajem w środowisku zrozumienia i akceptacji”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418