



즉시 배포용: 2021년 11월 4일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 센트럴 할렘에서 2천 2백만 달러 규모의 지원 주택 개발 공사 시작 발표

### *Homeward Central Harlem, Homeward NYC의 지원 서비스로 성소수자 환경의 청소년들에게 50채의 주택 제공*

Kathy Hochul주지사는 오늘, 이전에 노숙했던 젊은이들을 위한 2,200만 달러 규모의 성소수자 지원 주택 개발 공사가 시작됐다고 발표했습니다. Homeward Central Harlem으로 알려진 이 개발에는 Homeward NYC에서 제공하는 현장 지원 서비스를 비롯한 50개의 아파트가 포함됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민들은 자신들이 집이라 부를 수 있는 안전한 장소를 가질 자격이 있고, Homeward Central Harlem은 안전한 거주지를 필요로 하는 젊은이들을 위해 이러한 임무를 진행하고 있습니다." "제 행정부는 취약계층, 특히 노숙으로 인해 불균형적으로 영향을 받는 성소수자 청소년을 위한 지원 주택 기회를 확대하기 위해 노력하고 있습니다. 저렴한 주택과 서비스를 절실히 필요로 하는 사람들에게 이를 제공함으로써, 우리는 모든 뉴욕 시민들이 번창하고, 성장하고, 성공하도록 도울 수 있습니다."

Homeward Central Harlem은 50개의 가구가 완비된 원룸과 1개의 감독관이 있는 9층짜리 건물로 구성됩니다. 거주자는 입주 시 만 18세에서 24세 사이여야 하며, 노숙자 서비스부(Department of Homeless Services), 청소년 및 지역사회 개발부(Department of Youth and Community Development)의 가출 청소년(Runaway & Homeless Youth) 프로그램, 아동 서비스 위탁 관리청(Administration for Children's Services Foster Care)의 추천을 받게 됩니다. 주택은 거주 시간 제약이 없습니다. 이는 거주자들이 25세 생일이 되기 전까지 주거 공간에 머물 수 있다는 것을 의미합니다.

Homeward NYC는 현장 주택 및 사회복지 서비스 제공업체입니다. 서비스에는 상담, 주민이 재정 및 의료 혜택을 누릴 수 있는 사례 관리, 지역사회 자원과의 연계, 그룹 활동 및 기술 개발 프로그램을 들 수 있습니다. Homeward NYC는 또한 Upper West

Side 세대간 시설을 소유하고 운영하며, 노인을 위한 주거 시설과 저렴한 가격의 주택을 제공합니다.

웨스트 118번가 15번지에 위치한 이 건물은 냉난방 시스템, 조명 및 가전제품을 위한 에너지 효율적인 기능을 포함할 것입니다. 이 건물은 또한 각 아파트가 저렴한 가격에 인터넷에 접속할 수 있도록 함으로써 거주자들의 정보기술 접근 불균형을 해소할 것입니다.

공동 개발자는 Type A Projects와 Azimuth Development Group입니다.

연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 민간 자본으로 1,400만 달러 이상, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 250만 달러 이상의 보조금으로 이 개발을 위한 뉴욕주 자금으로 지원합니다 Enterprise Community Partners는 180만 달러의 보조금을 기부하고 있습니다. KeyBank는 1,280만 달러의 건설 대출을 제공했습니다.

지원 서비스는 뉴욕시 보건 및 정신 위생부(New York City Department of Health and Mental Hygiene)에서 자금을 지원하고, 뉴욕시 주택 보존 및 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)에서 그에 상응하는 임대 지원을 제공합니다.

**HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas 이렇게 말했습니다.** "이 새로운 개발 프로젝트는 50명의 젊은이들에게 잠재력을 최대한 달성하고 행복하고 건강하며 성공적인 성인 생활을 하는 데 필요한 안전, 지도, 동정심을 제공할 것입니다. 성소수자인 개인들은 어떤 젊은 사람도 직면해서는 안 되는 차별과 어려움을 너무 자주 겪습니다. Homeward Central Harlem은 저렴한 임대료와 맞춤형 서비스로 주민들에게 치유에 필요한 안전한 환경과 자원을 제공할 것입니다. 우리의 투자는 노숙을 줄이고 향후 수십 년 동안 뉴욕시의 성소수자 커뮤니티를 풍요롭게 할 것입니다."

**HPD의 커미셔너인 Louise Carroll은 이렇게 말했습니다.** "Homeward Central Harlem은 우리의 가장 취약한 이웃들에게 서비스를 제공하는 삶을 변화시키는 저렴한 주택에 대한 시의 비할 데 없는 투자를 대변합니다. 우리는 성소수자 청소년의 번영을 돕기 위해 마련된 현장 지원 서비스에 접근할 수 있도록 이전에 노숙했던 청소년들에게 새롭고 아름다운 집을 제공할겠다는 도시와 주, Type A Projects, Azimuth Development, Homeward NYC의 파트너들의 헌신에 감사 드립니다."

**맨해튼 자치구의 Gale A. Brewer 자치구 대표는 이렇게 말했습니다.** "Homeward Central Harlem은 집 없는 젊은이들에게 중요한 지원을 제공할 것입니다. 절실히 필요한 이 새로운 시설에 대한 공사가 시작되어서 기쁘기 그지 없습니다."

**Type A Projects의 Annie Tirschwell**책임자는 이렇게 말했습니다. "프로젝트의 첫 단계 동안 파트너십과 리더십을 통해 이러한 발전을 이루어낸 HCR과 HPD의 많은 기관 동료들께 감사 드립니다. 그들의 헌신과 지원은 우리의 개발 파트너인 Homeward NYC의 영구 주택 건설과 뛰어난 현장 서비스 제공으로 우리 도시의 많은 젊은이들의 삶을 측정할 수 없을 만큼 변화시킬 것입니다."

**Azimuth Development Group의 개발 책임자인 Peter Boboris**는 이렇게 말했습니다. "우리는 반드시 필요하고 사려 깊은 이 프로젝트에 참여하게 되어 자랑스럽고 흥분됩니다. 젊은 세대에게 영구적인 후원과 지원을 제공하는 양질의 주택을 만드는 것은 봉사하는 주민들의 미래와 지역사회 전체의 미래에 도움이 될 것입니다."

**Homeward NYC의 최고경영자인 Jeannette K. Ruffins**는 이렇게 말했습니다. Homeward NYC는 자금을 지원해준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 주택 보존 및 개발부(Housing Preservation and Development), KeyBank, Hudson Housing and Enterprise Community Partners, 개발을 주도한 Type A Projects 및 Azimuth Development Group 그리고 설계를 맡은 Kossar + Garry Architects, LLP와 파트너 관계를 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 파트너십은 취약 계층을 현명한 정책이자 옳은 일로 섬기려는 정부의 공동 의지를 보여줍니다. 무주택 젊은이들은 Housing First 모델을 사용하여 숨을 쉬고, 기술을 쌓고, 트라우마를 극복하고, 그들의 삶을 전진시킬 수 있습니다. 성소수자 청소년과 젊은이들은 또래보다 훨씬 더 많은 노숙을 경험합니다. 그들은 종종 더 어린 나이에 노숙자가 되고 더 오래 노숙자로 남습니다. 지원 주택(현장 지원 서비스가 제공되는 저렴한 주택)은 만성적인 노숙자 생활을 종식시키는 데 반드시 필요합니다."

**KeyBank 커뮤니티 개발 대출 및 투자부 수석 부사장인 Eric Steinberg**는 이렇게 말했습니다. "KeyBank는 이 혁신적이고 중요한 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 HCR 및 개발 팀과 협력하게 되어 매우 기쁩니다. 우리는 소외된 사람들을 지원하기 위해 노력하고 있으며 성소수자라고 자칭하는 노숙자들에게 새롭고 안전하고 괜찮은 주택을 제공하는 파트너가 되어 자랑스럽습니다."

**Hudson Housing Capital의 Sam Ganeshan** 전무는 이렇게 말했습니다. "Hudson Housing Capital은 Homeward Central Harlem의 고품질의 지원 주택에 자금을 지원하기 위해 Homeward NYC, Type A Projects 및 Azimuth Development Group과 협력하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이 부지는 이 도시의 가장 취약한 주민들에게 독립적으로 살 수 있는 안전한 장소를 제공할 것입니다. 노숙에 직면한 젊은이들을 위한 저렴한 주택을 개발하려면 팀워크, 파트너십, 협업이 필요하며 투자 기관인 Santander Bank을 포함한 모든 관련자들에게 감사와 찬사를 보냅니다."

**Enterprise Community Partners의 부사장이자 뉴욕 시장 리더인 Baaba Halm은 이렇게 말했습니다.** "Enterprise는 홈Homeward NYC – Central Harlem에 180만 달러 규모의 보조금을 제공하게 되어 자랑스럽습니다. 이는 청소년들을 위해 매우 필요한 영구적인 지원 주택 50채를 만들고 건강과 복지 서비스에서 성소수자 환경에 처한 청소년들이 직업을 준비할 수 있도록 하는 범위까지 포괄적인 현장 사회 서비스를 제공할 것입니다. 팬데믹과 경제 침체 때문에 뉴욕시의 주택 불안 위기가 기하급수적으로 증가함에 따라, 이 새로운 저렴한 주택들은 즉각적인 변화를 가져올 것입니다. 우리는 저소득 뉴욕시 거주자들을 위해 이 프로젝트를 추진해준 Homeward, Type A projects, Azimuth Development Group, 주 정부 및 모든 파트너들께 찬사를 보냅니다."

**Inez E. Dickens 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 우리 이웃의 성소수자 커뮤니티의 젊은 구성원들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공하기 위해 Homeward Central Harlem에 건설이 진행 중이라는 것을 알고 매우 기쁘고 황홀합니다. 저는 분명히 젊은이들이 집 밖으로 내던져지고, 노숙자 커뮤니티의 일원이 되고, 신체적으로 폭행당하고, 성적으로 학대당하고, 어떤 경우에는 성적 정체성 때문에 죽임을 당했던 끔찍한 이야기들을 기억합니다. 지원, 따뜻함, 이해가 있는 환경에서 이 아름다운 젊은이들을 수용할 수 있다는 사실을 알고 이것이 Harlem을 대표하는 것을 자랑스럽게 생각하게 한다는 사실을 이해하며 주 의회에서 이와 같은 프로그램을 위한 자금 지원을 위해 계속 싸울 것입니다."

**Harlem Pride의 회장 겸 CEO인 Carmen Neely는 이렇게 말했습니다.** "지난 10년 동안 성소수자 시민권 운동이 큰 진전을 이구었음에도 불구하고, 많은 성소수자 젊은이들은 이곳 할렘을 포함하여, 여전히 가족과 지역 사회의 거부로 인해 노숙을 경험합니다. 저는 지역사회 젊은이들에게 투자를 아끼지 않은 Hochul 주지사님께 찬사를 보냅니다. 따라서 젊은이들은 자신의 정체성을 찾고 자신을 돌보며 성소수자 커뮤니티에 함께 있을 수 있는 기회를 가지게 됩니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418