



Diffusione immediata: 4/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO EDILIZIO DA 22 MILIONI DI DOLLARI NELLA ZONA CENTRALE DI HARLEM

Homeward Central Harlem fornirà 50 unità immobiliari case per giovani adulti che includono i membri della comunità LGBTQ con servizi di supporto forniti da Homeward NYC

Il governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che è iniziata la costruzione di uno sviluppo abitativo a supporto della comunità LGBTQ da 22 milioni di dollari per giovani adulti ex senzatetto. Conosciuto come Homeward Central Harlem, il complesso includerà 50 appartamenti con servizi di supporto in loco forniti da Homeward NYC.

"Ogni newyorkese merita di avere un posto sicuro che può chiamare casa, e Homeward Central Harlem sposa questa missione per i giovani adulti che hanno bisogno di un posto sicuro in cui vivere", **ha affermato la governatrice Hochul**. "La mia amministrazione è impegnata ad ampliare le opportunità abitative di sostegno per le popolazioni vulnerabili, in particolare i giovani LGBTQ che sono colpiti in modo sproporzionato dal problema della mancanza di fissa dimora. Con alloggi a prezzi accessibili e l'accesso ai servizi per coloro che ne hanno più bisogno, possiamo aiutare tutti i newyorkesi a prosperare, crescere e avere successo".

Homeward Central Harlem consisterà in un unico edificio di nove piani con 50 monolocali completamente arredati e un'unità di gestione. I residenti devono avere un'età compresa tra i 18 ei 24 anni al momento del trasloco e saranno segnalati dal Dipartimento dei servizi per i senzatetto, dal programma Runaway & Homeless Youth del Dipartimento per la gioventù e lo sviluppo della comunità (Department of Youth and Community Development) e dall'amministrazione per l'affido dei servizi per i bambini. L'alloggio non è limitato nel tempo, il che significa che i residenti continuano ad essere idonei al compimento dei 25 anni.

Homeward NYC è il fornitore di alloggi in loco e di servizi di assistenza sociale. I servizi includono consulenza, gestione dei casi per i residenti per accedere a benefici finanziari e sanitari, collegamenti alle risorse della comunità, attività di gruppo e programmi di sviluppo delle competenze professionali. Homeward NYC possiede e gestisce anche una struttura intergenerazionale dell'Upper West Side che fornisce una casa famiglia e alloggi a prezzi accessibili per gli anziani.

Situato a 15 West 118th Street, l'edificio includerà elementi che garantiscono efficienza energetica per sistemi di riscaldamento e raffreddamento, illuminazione ed elettrodomestici. L'edificio garantirà anche l'accesso alla tecnologia dell'informazione ai residenti, assicurando che ogni appartamento abbia accesso a Internet a basso costo.

I co-costruttori del progetto sono A Projects and Azimuth Development Group.

Il finanziamento fornito dallo Stato per lo sviluppo include un'assegnazione di crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito che genereranno oltre 14 milioni di dollari in capitale privato e 2,5 milioni di dollari di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. Enterprise Community Partners contribuisce con un sussidio di 1,8 milioni di dollari. KeyBank ha fornito un prestito di costruzione di 12,8 milioni di dollari.

I servizi di supporto saranno finanziati dal Dipartimento della salute e dell'igiene mentale della città di New York (New York City Department of Health and Mental Hygiene), con un'adeguata assistenza per l'affitto fornita dal Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo abitativo della città di New York (New York City Department of Housing Preservation and Development).

La commissaria dell'HCR, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Questo nuovo complesso edilizio fornirà a 50 giovani la sicurezza, la guida e la compassione di cui hanno bisogno per raggiungere il loro pieno potenziale e vivere una vita adulta felice, sana e di successo. Troppo spesso, i membri della comunità LGBTQ si trovano ad affrontare discriminazioni e difficoltà che nessun giovane dovrebbe affrontare. Con affitti convenienti e servizi su misura, Homeward Central Harlem fornirà ai residenti l'ambiente sicuro e le risorse di cui hanno bisogno per un futuro migliore. Il nostro investimento ridurrà i senzatetto e valorizzerà la comunità LGBTQ di New York per i decenni a venire".

La commissaria dell'HPD, Louise Carroll, ha dichiarato: "Homeward Central Harlem rappresenta gli investimenti senza precedenti fatti dalla città per realizzare alloggi a prezzi accessibili che cambiano la vita di alcuni dei nostri vicini più vulnerabili. Siamo grati ai nostri partner nella città e nello Stato, Type A Projects, Azimuth Development, e Homeward NYC per il loro impegno nel fornire case belle e nuove a prezzi accessibili per giovani adulti ex senzatetto, che avranno accesso a servizi di supporto in loco progettati per aiutare i membri della comunità LGBTQ a prosperare".

La presidentessa del distretto di Manhattan, Gale A. Brewer, ha dichiarato: "Homeward Central Harlem fornirà un supporto cruciale ai giovani senzatetto. Sono lieta che sia iniziata la costruzione di questa nuova struttura tanto necessaria".

Annie Tirschwell, Membro Fondatore di Type A Projects, ha dichiarato: "Siamo grati per gli sforzi di tanti dei nostri colleghi di HCR e HPD la cui partnership e leadership durante queste prime fasi del nostro progetto ha portato alla realizzazione

del complesso. La loro dedizione e il loro sostegno cambieranno incommensurabilmente la vita di tanti giovani adulti della nostra città con la creazione di residenze stabili e la fornitura di ottimi servizi in loco da parte del nostro partner di sviluppo, Homeward NYC".

Peter Boboris, Direttore dello sviluppo di Azimuth Development Group, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi ed entusiasti di far parte di questo progetto necessario e ponderato. La creazione di alloggi di qualità che forniscano anche supporto e assistenza permanenti alle nuove generazioni sarà vantaggiosa per il futuro dei residenti serviti e per il futuro dell'intera comunità".

Jeannette K. Ruffins, amministratrice delegata di Homeward NYC, ha dichiarato: "Homeward NYC è orgogliosa di collaborare con l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, il Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo abitativo, KeyBank, Hudson Housing e Enterprise Community Partners per finanziamenti, Type A Projects e Azimuth Development Group per lo sviluppo e Kossar + Garry Architects, LLP per il design. La partnership dimostra l'impegno condiviso dello Stato a servire questa popolazione vulnerabile sia come politica intelligente sia come cosa giusta da fare. Utilizzando un modello Housing First, i giovani senzateetto possono prendere fiato, sviluppare competenze, guarire da un trauma e avere il potere di portare avanti la propria vita. I giovani LGBTQ e i giovani adulti fanno i conti con il problema della mancanza di fissa dimora ad un tasso significativamente più alto rispetto ai loro coetanei. Spesso diventano senzateetto più giovani e rimangono senza casa più a lungo. L'alloggio di supporto (che è un alloggio a prezzi accessibili con servizi di supporto in loco) è una parte vitale per porre fine al problema cronico della mancanza di fissa dimora".

Eric Steinberg, vice presidente senior di KeyBank Community Development Lending and Investment, ha dichiarato: "KeyBank è entusiasta di lavorare con HCR e il team di sviluppo per finanziare questo importante progetto di trasformazione. Siamo profondamente impegnati ad aiutare le popolazioni meno abbienti e orgogliosi di essere un partner nella fornitura di alloggi nuovi, sicuri e dignitosi a prezzi accessibili per i giovani senzateetto che si autoidentificano come LGBTQ".

Sam Ganeshan, amministratore delegato di Hudson Housing Capital, ha dichiarato: "Hudson Housing Capital è orgogliosa di collaborare con Homeward NYC, Type A Projects e Azimuth Development Group per finanziare alloggi di supporto di alta qualità a Homeward Central Harlem. Questo complesso fornirà ad alcuni dei residenti più vulnerabili della città un luogo sicuro in cui vivere in modo indipendente. Lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili per i giovani che affrontano il problema della mancanza di fissa dimora richiede lavoro di squadra, partnership e collaborazione, e ringraziamo e lodiamo tutti coloro che sono coinvolti, incluso il nostro investitore, Santander Bank".

Baaba Halm, vicepresidente e leader di mercato di Enterprise Community Partners a New York, ha dichiarato: "Enterprise è orgogliosa di aver offerto una

sovvenzione di 1,8 milioni di dollari a Homeward NYC - Central Harlem, che creerà 50 unità di alloggi di supporto permanenti tanto necessari per i giovani adulti, e fornirà servizi completi servizi sociali in loco, che vanno dai servizi di salute e benessere alla preparazione al lavoro in un ambiente che sostiene la comunità LGBTQ. Poiché la crisi di instabilità abitativa di New York City cresce esponenzialmente a causa della pandemia e delle sue ricadute economiche, queste nuove case a prezzi accessibili faranno la differenza. Elogiamo Homeward, Type A projects, Azimuth Development Group, lo Stato e tutti i partner coinvolti che hanno portato avanti questo progetto in un momento così difficile per i residenti a basso reddito di New York City".

Il membro dell'Assemblea, Inez E. Dickens ha dichiarato: "Sono felicissimo ed entusiasta di apprendere che sono in corso i lavori di costruzione di Homeward Central Harlem per fornire alloggi sicuri e convenienti per i giovani membri della comunità LGBTQ nel nostro quartiere. Ricordo chiaramente le terribili storie di giovani cacciati dalle loro case, entrati a far parte della comunità dei senzatetto, aggrediti fisicamente, abusati sessualmente e, in alcuni casi, uccisi a causa della loro identità sessuale. Sapere che ora ospiteremo questi bellissimi giovani in un ambiente in cui ci sarà sostegno, calore e comprensione mi rende orgoglioso di rappresentare Harlem e continuare a lottare per finanziamenti per programmi come questo nella legislatura statale".

Carmen Neely, presidentessa e amministratrice delegata di Harlem Pride, ha dichiarato: "Nonostante i grandi progressi che il movimento per i diritti civili LGBTQ ha compiuto nell'ultimo decennio, molti giovani LGBTQ continuano a vivere senzatetto a causa del rifiuto della famiglia e della comunità, anche qui ad Harlem. Lodo la governatrice Hochul per aver investito nei giovani della nostra comunità, in modo che abbiano l'opportunità di essere se stessi e di sostenersi, all'interno di comunità affermata".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418