



立即發佈：2021 年 11 月 4 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈斥資 2,200 萬美元在中哈林區的支持性住房開發專案破土動工。**

**中哈林區家園 (Homeward Central Harlem) 將為年輕人提供對女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者和酷兒 (LGBTQ) 人群友善環境的 50 個居所，  
並由紐約市家園 (Homeward NYC) 提供支援服務。**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，為以前無家可歸的年輕人斥資 2,200 萬美元的對女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者和酷兒 (LGBTQ) 人群友善支持性住房開發專案已經破土動工。這個專案稱為中哈林區家園，將包括 50 套公寓，並由紐約市家園提供現場支持性服務。

「每個紐約人都應該擁有一個他們可以稱為家的安全處所，中哈林區家園為需要安全居住處所的年輕人承擔起這項使命，」**霍楚爾州長說**。「我的施政致力於擴大弱勢人群的支持性住房機會，特別是受無家可歸問題影響過大的女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者和酷兒 (LGBTQ) 青年人。透過經濟適用房和為最需要的人提供的服務，我們可以幫助所有的紐約人茁壯、成長和獲致成功。」

中哈林區家園將由一棟九層樓的建築組成，有 50 套傢俱齊全的單間公寓和一個管理員單位。年齡 18 至 24 歲才能入住成為居民，並將由無家可歸者服務局 (Department of Homeless Services)、青年和社區發展局 (Department of Youth and Community Development) 的離家出走和無家可歸青年計畫 (Runaway & Homeless Youth program) 以及兒童服務管理局的寄養服務轉介。住房無時間限制，表示居民不會在 25 歲生日時失去資格。

紐約市家園是現場住房和社會工作服務的提供者。服務包括諮商、為居民提供財務融通和保健福利的個案管理、與社區資源的聯繫、團體活動和技能建立計畫。紐約市家園還擁有並經營一個上西城 (Upper West Side) 的養老育幼結合機構，為老年人提供家庭住所和經濟適用房。

這個建築位於西 118 街 15 號，將包含供暖和冷氣系統、照明以及電器的節能機能。這個建築還將確保每間公寓都能使用低成本的網際網路來解決居民在資訊技術使用方面的差異問題。

聯合開發商是 TypeAProjects 和 Azimuth Development Group。

州為這個開發專案提供的融資包括聯邦低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits) 的分配，這將產生超過 1,400 萬美元的私人權益和紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 的 250 萬美元的補貼。企業社區合作夥伴 (Enterprise Community Partners) 將提供 180 萬美元的補貼。KeyBank 提供了 1,280 萬美元的建設貸款。

支持性服務將由紐約市衛生及精神健康局 (New York City Department of Health and Mental Hygiene) 資助，紐約市住房維護與開發局 (New York City Housing Preservation and Development) 提供相應的租金援助。

**HCR 專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 說：**「這項新的開發專案將為 50 名年輕人提供所需的安全、指導和關照，以充分發揮他們的潛力，過著快樂、健康和成功的成年生活。女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別者和酷兒 (LGBTQ) 者常常遭到歧視和困難，這是任何年輕人都不應該面對的。中哈林區家園運用負擔得起的租金和量身定製的服務，將為居民提供他們所需的安全的環境和資源來療傷止痛。我們的投資將減少無家可歸的情況，並在未來幾十年內充實紐約市的 LGBTQ 社區。」

**HPD 專員路易絲·卡羅爾 (Louise Carroll) 說：**「中哈林區家園代表紐約市對改變生活的經濟適用房的絕佳投資，為我們一些最弱勢的鄰居提供服務。我們感謝我們在市和州的合作夥伴，Type A Projects、Azimuth Development 和紐約市家園的用心，為以前無家可歸的年輕人提供漂亮的、新的可負擔的住家，他們將獲得專為幫助 LGBTQ 青年茁壯的現場支持性服務。」

**哈頓區長蓋爾·A·布魯爾 (Gale A. Brewer) 說：**曼「中哈林區家園將為無家可歸的年輕人提供至關重要的支持。我很高興這個需求孔急的新機構已經開始動工。」

Type A Projects 的負責人**安妮·特施威爾 (Annie Tirschwell) 說：**「我們感謝 HCR 和 HPD 的許多機構的同事的努力，他們在我們專案的這些初始階段的合作和帶領，使這個專案獲得了成果。我們的開發夥伴紐約市家園創造了永久性的住家，並提供出色的現場服務，他們的奉獻和支持將改變我們城市這麼多年輕人的生活，其影響難以衡量」

Azimuth Development Group 的開發總監**彼得·柏坡里 (Peter Boboris) 說：**「我們很自豪，也很高興能成為這個必要的、周密的專案的一員。創造高品質的住房，同時為年輕一代提供永久性的支持和協助，將有利於被服務的居民的未來和整個社區的將來。」

**紐約市家園的執行長珍妮特·K·魯芬斯 (Jeannette K. Ruffins) 說：**「紐約市家園很榮幸能與紐約州住房與社區重建署、住房保護和發展局 (Housing Preservation and Development)、KeyBank、哈德遜住房與企業社區夥伴 (Hudson Housing and Enterprise Community Partners) 合作進行融資，Type A Projects 和 Azimuth Development Group 負責開發，Kossar + Garry

Architects, LLP 負責設計。這個合作夥伴關係展現了紐約州為這一弱勢群體提供服務的共同承諾，既是明智的政策，也是正確的做法。無家可歸的年輕人運用住房第一模式 (Housing First model)，可以喘一口氣，培養技能，治癒創傷，並有能力推動生活往前邁進。LGBTQ 青少年和年輕成年人經歷無家可歸的比例明顯高於同儕。他們往往在更年輕時就成為無家可歸者，而且無家可歸的時間更長。支持性住房（即有現場支持性服務的可負擔住房）是結束長期無家可歸現象的重要的一環。」

**KeyBank 社區發展貸款和投資部資深副總裁艾瑞克·史坦伯格 (Eric Steinberg)**

說：「KeyBank 很高興能與 HCR 和開發團隊合作，為這個轉型的重要專案提供資金。我們堅定地致力於幫助未得到服務的人群，並以成為合作夥伴為榮，為自我認同為 LGBTQ 的無家可歸青年提供新的、安全和體面的經濟適用房。」

**哈德遜住房資本 (Hudson Housing Capital) 董事總經理山姆·甘尼山 (Sam Ganeshan)**

說：「哈德遜住房資本很榮幸能與紐約市家園、Type A Projects 和 Azimuth Development Group 合作，為中哈林區家園的高品質支持性住房提供資金。這個物業將為紐約市一些最弱勢的居民提供一個獨立生活的安全處所。為面臨無家可歸的年輕人開發經濟適用房需要組成團隊、夥伴關係和進行合作，我們感謝並讚揚所有參與的人，包括我們的投資者桑坦德銀行 (Santander Bank)。」

**企業社區合作夥伴的副總裁兼紐約市場負責人巴巴·哈姆 (Baaba Halm) 說：**「本公司以向紐約市 - 中哈林區家園提供 180 萬美元的資助為榮，這將為年輕的成年人創造 50 個單位的急需的永久支持性住房，並在對 LGBTQ 友善的環境中，提供從健康和保健服務到就業準備的全面現場社會服務。由於疫情及其對經濟的影響，紐約市的住房不穩定危機爆增，這些新的經濟適用房將立即產生作用。我們讚揚家園、Type A projects、Azimuth Development Group、州和所有參與的合作夥伴，在對紐約市低收入居民來說如此嚴峻的時刻，推進這個專案。」

**眾議員伊內茲·迪肯斯 (Inez E. Dickens) 說：**「得知中哈林區家園的建設正在進行，為我們社區的 LGBTQ 社群的年輕人提供安全經濟適用房，我感到非常高興和欣喜。對於年輕人被趕出家門，成為無家可歸者的一部分，受到肢體攻擊、性虐待，在某些情況下因為性認同而被殺害的恐怖故事，我記憶猶新。得知我們現在將把這些帥氣的年輕人安置在一個有支持、溫暖和理解的環境中，使我為代表哈林區並繼續在州立法機構為這樣的計畫爭取資金而感到自豪。」

**Harlem Pride 的董事長兼執行長卡門·尼利 (Carmen Neely) 說：**「儘管 LGBTQ 民權運動在過去十年中取得了巨大進展，但許多 LGBTQ 年輕人仍然由於家庭和社區的排斥而遭遇無家可歸，包括在哈林區內。我讚揚霍楚爾州長對我們社區的青年進行投資，使他們有機會做自己並支持自己，同時生活在友善的社區中。」

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418