



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فورًا: 2021/4/11

تعلن الحاكمة هو كول عن بدء البناء في تطوير إسكان داعم بقيمة 22 مليون دولار في وسط هارلم

ستوفر هو موارد سنترال هارلم 50 منزلًا للشباب في  
بيئة مؤيدة لـ LGBTQ مع خدمات الدعم من هو موارد مدينة نيويورك

أعلنت الحاكمة كاثي هو كول اليوم أن البناء قد بدأ في تطوير إسكان داعم بقيمة 22 مليون دولار أمريكي للمثليين والمثليات ومزدوجي الميل الجنسي ومغايري الهوية الجنسانية (LGBTQ) من الشباب الذين كانوا بلا مأوى سابقًا. سيتضمن المشروع المعروف باسم هو موارد سنترال هارلم، 50 شقة مع خدمات داعمة في الموقع مقدمة من هو موارد مدينة نيويورك.

قالت الحاكمة هو كول: "يستحق كل سكان نيويورك الحصول على مكان آمن يمكنهم أن يطلقوا عليه المنزل، ويحتضن هو موارد سنترال هارلم هذه المهمة للشباب الذين يحتاجون إلى مكان آمن للعيش فيه. تلتزم إدارتي بتوسيع فرص الإسكان الداعمة للفئات الضعيفة من السكان، وخاصة لشباب LGBTQ الذين يتأثرون بشكل غير متناسب بالتشرد. من خلال توفير الإسكان الميسور التكلفة وإمكانية الوصول إلى الخدمات لمن هم في أمس الحاجة إليها، يمكننا مساعدة جميع سكان نيويورك على الازدهار والنمو والنجاح".

سينألف هو موارد سنترال هارلم من مبنى واحد من تسعة طوابق مع 50 شقة استوديو مفروشة بالكامل ووحدة مشرف واحدة. يجب أن تتراوح أعمار السكان بين 18 و 24 عامًا عند الدخول، وسيتم إحالتهم من قبل إدارة خدمات المشردين، وبرنامج الشباب الهارب والمشردين التابع لوزارة الشباب وتنمية المجتمع، وإدارة خدمات رعاية الأطفال بالتبني. السكن غير محدود المدة، مما يعني أن السكان لن يتقدموا في السن في عيد ميلادهم الخامس والعشرين.

هو موارد مدينة نيويورك هو مقدم خدمات الإسكان والعمل الاجتماعي في الموقع. تشمل الخدمات تقديم المشورة، وإدارة الحالات للمقيمين للوصول إلى مزايا الرعاية المالية والصحية، والارتباطات بموارد المجتمع، والأنشطة الجماعية، وبرامج بناء المهارات. تمتلك شركة هو موارد مدينة نيويورك أيضًا وتدير مرفقًا مشتركًا بين الأجيال في الجانب الغربي العلوي يوفر المأوى العائلي والإسكان الميسور التكلفة لكبار السن.

يقع المبنى في West 118th Street 15، وسيشتمل على ميزات موفرة للطاقة لأنظمة التدفئة والتبريد والإضاءة والأجهزة. سيعالج المبنى أيضًا التفاوتات في الوصول إلى تكنولوجيا المعلومات للمقيمين من خلال ضمان وصول كل شقة إلى الإنترنت بتكلفة منخفضة.

المطورون المشاركون هم مشاريع من النوع A ومجموعة أزيموث للتطوير.

يتضمن تمويل الولاية للتنمية تخصيص ائتمانات ضرائب الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل والتي ستولد أكثر من 14 مليون دولار في صورة ملكية خاصة و 2.5 مليون دولار في صورة دعم من تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. يساهم برنامج شركاء مجتمع إنتربرايز بمبلغ 1.8 مليون دولار في صورة دعم. قدم كي بانك قرض إنشاء بقيمة 12.8 مليون دولار.

سيتم تمويل الخدمات الداعمة من قبل إدارة الصحة والنظافة العقلية بمدينة نيويورك، مع المساعدة في الإيجار المطابقة التي تقدمها إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك.

قال **مفوض HCR روث آن فيسناوسكاس**: "سيوفر هذا التطور الجديد لـ 50 شابًا الأمن والتوجيه والرحمة التي يحتاجون إليها لتحقيق كامل إمكاناتهم وعيش حياة البالغين سعيدة وصحية وناجحة. في كثير من الأحيان، يواجه أفراد **LGBTQ** تمييزًا ومصاعب لا يجب أن يواجهها أي شاب. من خلال الإجراءات المعقولة والخدمات المصممة خصيصًا، ستوفر هوموارد سنترال هارلم للمقيمين البيئة الآمنة والموارد التي يحتاجون إليها للشفاء. سيؤدي استثمارنا إلى الحد من التشرذم وإثراء مجتمع **LGBTQ** في مدينة نيويورك لعقود قادمة".

قالت **مفوضة HPD، لويز كارول**: "تمثل هوموارد سنترال هارلم استثمارات المدينة التي لا مثيل لها في الإسكان الميسر المحسن للحياة والذي يخدم بعض جيراننا الأكثر ضعفًا. نحن ممتنون لشركائنا في المدينة والولاية، ومشاريع النوع A، وأزيموث للتطوير، و هوموارد دينة نيويورك لالتزامهم بتوفير منازل جميلة وجديدة ميسورة التكلفة للشباب الذين لا مأوى لهم سابقًا، والذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع المصممة من أجل مساعدة شباب **LGBTQ** على الازدهار".

قال **رئيس منطقة مانهاتن، جيل أ. بروير**: "ستوفر هوموارد سنترال هارلم دعمًا حاسمًا للشباب المشردين. يسعدني أن البناء قد بدأ في هذا المرفق الجديد الذي تمس الحاجة إليه".

قالت **آني تيرشويل، مديرة مشاريع Type A**: "نحن ممتنون للجهود التي بذلها العديد من زملائنا في الوكالة في **HCR** و **HPD** التي أدت شراكتها وقيادتها خلال هذه المراحل الأولى من مشروعنا إلى تحقيق هذا التطور. سيؤدي تفانيهم ودعمهم إلى تغيير حياة الكثير من الشباب في مدينتنا بشكل لا يقاس من خلال إنشاء منازل دائمة وتقديم خدمة ممتازة في الموقع من قبل شريكنا في التنمية، هوموارد مدينة نيويورك".

قال **بيتر بوبوريس، مدير تطوير مجموعة أزيموث للتطوير**: "نحن فخورون ومتحمسون لأن نكون جزءًا من هذا مشروع. إن إنشاء مساكن عالية الجودة توفر أيضًا دعمًا دائمًا ومساعدة لجيل الشباب سيكون مفيدًا لمستقبل السكان الذين تتم خدمتهم وللمستقبل المجتمعي بأكمله".

قالت **جانيت كيه روفينز، المديرة التنفيذية لشركة هوموارد مدينة نيويورك** "هوموارد مدينة نيويورك بالشراكة مع تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، و كي بانك، و شركاء مجتمع هدسون وإنتربرايز للتمويل، ومشاريع النوع A ومجموعة أزيموث للتطوير، و والمعماريين كوسار + غاري و **LLP** للتصميم. تُظهر الشراكة التزام الدولة المشترك بخدمة هذه الفئة الضعيفة من السكان كسياسة ذكية وكشيء صحيح يجب القيام به. باستخدام نموذج الإسكان أولاً، يمكن للشباب المشردين أن يأخذوا نفسًا، ويبنيوا المهارات، ويشفون من الصدمات، ويتمكنوا من المضي قدمًا بحياتهم. يعاني شباب **LGBTQ** من التشرذم بمعدل أعلى بكثير من أقرانهم. غالبًا ما يصبحون بلا مأوى في سن صغير ويظلون بلا مأوى لفترة أطول. الإسكان الداعم (وهو إسكان ميسور التكلفة مع خدمات الدعم في الموقع) هو جزء حيوي من إنهاء التشرذم المزمن".

قال **إريك شتاينبرغ، النائب الأول لرئيس كي بانك الإقراض والاستثمار لتنمية المجتمع**: "كي بانك متحمس للعمل مع **HCR** وفريق التطوير لتمويل هذا المشروع التحويلي والمهم. نحن ملتزمون بشدة بمساعدة السكان المحرومين ونفخر بأن نكون شريكًا في توفير سكن جديد وآمن ولائق وبأسعار معقولة للشباب المشردين الذين يعرفون أنفسهم على أنهم **LGBTQ**".

قال **سام غانيشان، المدير العام لشركة هدسون هاوسينق كابيتال**: "نفخر هدسون هاوسينق كابيتال بشراكتها مع هوموارد مدينة نيويورك و **Type A Projects** ومجموعة أزيموث للتطوير لتمويل الإسكان الداعم عالي الجودة في هوموارد سنترال هارلم. سيوفر هذا العقار لبعض سكان المدينة الأكثر ضعفًا مكانًا آمنًا للعيش فيه بشكل مستقل. يتطلب تطوير مساكن ميسورة التكلفة للشباب الذين يواجهون التشرذم عملاً جماعيًا وشراكة وتعاونًا، ونحن نشكر ونثني على جميع المشاركين، بما في ذلك المستثمر لدينا بنك سانتاندير".

قال بابا هالم، نائب الرئيس ورئيس سوق نيويورك لشركاء مجتمع المؤسسات: "تفخر إنتربرايز بتقديم منحة بقيمة 1.8 مليون دولار إلى هوموارد مدينة نيويورك وسنترال هارلم، والتي سنتشي 50 وحدة من الكثير بحاجة إلى سكن دائم للشباب وتقديم خدمات اجتماعية شاملة في الموقع تتراوح من خدمات الصحة والعافية إلى الاستعداد للعمل في بيئة تؤيد LGBTQ. مع تزايد أزمة عدم استقرار الإسكان في مدينة نيويورك بشكل كبير بسبب الوباء وتداعياته الاقتصادية، فإن هذه المنازل الجديدة ذات الأسعار المعقولة ستحدث فرقاً فورياً. نتني على مشاريع هوموارد، من النوع A ، ومجموعة أزيموث للتطوير، والولاية، وجميع الشركاء المعنيين للمضي قدماً في هذا المشروع في مثل هذا الوقت العصيب لسكان مدينة نيويورك ذوي الدخل المنخفض".

قالت عضو الجمعية، إنز إي ديكنز: "أشعر بسعادة غامرة عندما علمت أن البناء في هوموارد سنترال هارلم جاري لتوفير سكن آمن وبأسعار معقولة للأعضاء الشباب في مجتمع LGBTQ في منطقتنا . أتذكر بوضوح قصص الرعب عن شبان طردوا من منازلهم، وأصبحوا جزءاً من مجتمع المشردين، وتعرضوا للاعتداء الجسدي، والاعتداء الجنسي، وفي بعض الحالات قُتلوا بسبب هويتهم الجنسية. مع العلم أننا سنقوم الآن بإيواء هؤلاء الشباب الجميلين في بيئة حيث سيكون هناك دعم ودفء وتفهم، يجعلني أشعر بالفخر لتمثيل هارلم ومواصلة الكفاح من أجل تمويل البرامج على هذا النحو في المجلس التشريعي للولاية".

قالت كارمن نيلي، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة هارلم برايد: "على الرغم من التقدم الكبير الذي حققته حركة الحقوق المدنية لـ LGBTQ في العقد الماضي، لا يزال العديد من شباب LGBTQ يعانون من التشرد نتيجة رفض الأسرة والمجتمع، بما في ذلك هنا في هارلم. أثنى على الحاكمة هوكول لاستثمارها في شباب مجتمعنا، حتى تتاح لهم الفرصة ليكونوا على طبيعتهم ويدعموا أنفسهم، بينما يحيط بهم مجتمع مؤيد".

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418