



De publicación inmediata: 3/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA PROGRESO EN EL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE \$38 MILLONES EN ROCHESTER

La fase I de Pueblo Nuevo ya está terminada con 75 apartamentos en 16 edificios rehabilitados; está en marcha la construcción de la fase II con 29 nuevas casas de alquiler y un centro comunitario

Ambas fases promueven los esfuerzos de revitalización en el vecindario El Camino con 104 viviendas asequibles y servicios de apoyo

Forma parte de la iniciativa de revitalización "Finger Lakes Forward" y el plan de vivienda estatal de cinco años por \$20.000 millones

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de la fase inicial de \$25 millones de Pueblo Nuevo en el vecindario El Camino en Rochester. La fase I incluye 75 viviendas asequibles en dieciséis edificios en todo el vecindario. También está en marcha la construcción de la fase II de \$13 millones, que creará 29 viviendas asequibles adicionales y un centro comunitario.

"Todos los neoyorquinos merecen acceso a viviendas seguras y asequibles, y la estabilidad que brinda ese pilar para lograr un futuro estable y próspero", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración está totalmente comprometida a trabajar para poner fin a la inseguridad de la vivienda en Nueva York y la finalización de esta fase inicial de Pueblo Nuevo es el ejemplo más reciente de estos esfuerzos. Continuaremos haciendo este tipo de inversiones estratégicas que no solo aseguran que los neoyorquinos tengan un lugar confiable como hogar, sino que también ayudan a desarrollar comunidades vibrantes en todo el estado".

Pueblo Nuevo I se construyó en 20 lotes desocupados y subutilizados o en ruinas en un área de cinco cuadras cerca de North Clinton Avenue y justo al sur de la iglesia St. Michael. Un lote separado en 12 Hoeltzer Street, que es propiedad de la ciudad, se convirtió en un espacio verde comunitario con jardines, senderos para caminar, un área de juegos y un pabellón para pícnic.

Hay 16 edificios residenciales en total: un edificio multifamiliar recién construido con 16 apartamentos en Sullivan Street; 13 viviendas recién construidas para tres familias cada una en el área del desarrollo; y una casa renovada para dos familias en Hoeltzer

Street. Además, un edificio de ladrillo de estilo románico en Clifford Avenue construido originalmente en 1905 se readaptó para convertirlo en un edificio multifamiliar con 18 apartamentos.

Setenta y uno de los apartamentos son asequibles para los hogares que ganan hasta el 60% del ingreso promedio del área y las cuatro unidades restantes están reservadas para los hogares que ganan hasta el 80% del ingreso promedio del área. Ocho familias recibirán cupones de la Sección 8 con base en proyectos de la Autoridad de Vivienda de Rochester. Diecinueve hogares están reservados para adultos con discapacidades intelectuales y del desarrollo, que tendrán acceso a los servicios de apoyo brindados por la Liga de Acción Iberoamericana.

Todos los edificios contarán con sistemas de calefacción y refrigeración de alta eficiencia, iluminación LED de alta eficiencia, accesorios de plomería que no consumen mucha agua y electrodomésticos Energy Star.

Comienza la construcción de la fase II

La segunda fase de Pueblo Nuevo creará 29 viviendas asequibles adicionales en 19 ubicaciones. Se reservarán seis viviendas para familias que estuvieron en situación de calle, que tendrán acceso a servicios de apoyo financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo Empire State y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés). Los servicios serán proporcionados por la organización YWCA de los condados de Rochester y Monroe.

Además, un almacén desocupado de 10.000 pies cuadrados en 200 Clifford Avenue se convertirá en el Centro Comunitario El Camino (ECCC, por sus siglas en inglés). El ECCC proporcionará espacios de oficina adaptadas conforme a la Ley de Inclusión de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) para el desarrollo comercial, talleres, programas educativos, programación cultural, entretenimiento y otros servicios que apoyen el avance económico y social.

El desarrollador de ambas fases es la Corporación Iberoamericana de Desarrollo (IADC, por sus siglas en inglés), la división de desarrollo de la Liga de Acción Iberoamericana, Inc.

La inversión estatal en la fase I incluye \$1,2 millones para hipotecas a primeros compradores de la agencia financiera de vivienda (HFA, por sus siglas en inglés), \$11,5 millones en créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos y \$6,2 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York proporcionó \$2,8 millones en financiamiento y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionó \$56.400 a través de su programa de Construcción de Residencias

Nuevas de Baja Altura. La ciudad de Rochester y el banco Federal Home Loan Bank de Nueva York proporcionaron financiación adicional.

La fase II de Pueblo Nuevo recibió créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$9 millones en capital y \$3,5 millones adicionales en subsidios de HCR. La NYSERDA proporcionará \$36.000 en apoyo.

Pueblo Nuevo es parte del Plan de Vivienda de cinco años sin precedentes del estado por \$20.000 millones para hacer que la vivienda sea accesible y para combatir la falta de vivienda mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. Desde 2011, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$348 millones en Rochester, que se han utilizado para crear o conservar cerca de 3.500 viviendas asequibles.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, expresó: "El desarrollo de Pueblo Nuevo está transformando El Camino al reemplazar y renovar estructuras deterioradas con apartamentos modernos para personas solas y familias, al mismo tiempo que crea nuevos espacios comunitarios importantes. Cuando ambas fases estén terminadas, habremos creado 104 viviendas asequibles y eficientes en términos energéticos, incluidas 25 con servicios de apoyo y un nuevo parque y centro comunitario. Este es un enfoque holístico que beneficiará a todos los que viven en El Camino. Gracias a nuestra asociación con la Liga de Acción Iberoamericana, estamos ampliando las oportunidades en Rochester y eso hace que Finger Lakes siga avanzando".

La alcaldesa de Rochester, Lovely Warren, dijo: "La vivienda segura, de calidad y asequible es un derecho humano fundamental y proporcionar viviendas a la mayor cantidad de personas posible ha sido un sello distintivo durante el tiempo que he estado al servicio de nuestra comunidad. Pueblo Nuevo brindará a nuestros ciudadanos una fuente de estabilidad y la base para el éxito. Estoy agradecido por la asociación continua de la ciudad con nuestros líderes locales y partes interesadas de la comunidad para invertir en el noreste de Rochester".

El ejecutivo del condado, Adam J. Bello, manifestó: "La finalización de la fase 1 en Pueblo Nuevo es alentadora y un gran paso adelante en la creación de más viviendas asequibles que son vitales para nuestros residentes. Esta es una incorporación maravillosa para los residentes del vecindario El Camino. Gracias a nuestros socios en el estado de Nueva York por hacer posible Pueblo Nuevo y espero con ansias ver el proyecto terminado".

El senador estatal Jeremy Cooney señaló: "A medida que el centro de la ciudad continúa revitalizándose, es esencial que las viviendas asequibles y accesibles formen parte de la ecuación. Estoy agradecido por el trabajo de la Liga de Acción Iberoamericana y los diversos socios de financiación federales, estatales y locales, que se unieron para hacer posible el desarrollo de Pueblo Nuevo en beneficio de nuestro vecindario El Camino y las comunidades circundantes. La finalización de la primera

fase de construcción con eficiencia energética es un desarrollo emocionante para esta comunidad. Espero con ansias ver a este proyecto llegar a su fase final y experimentar el impacto positivo duradero que tendrá para nuestros vecinos".

El asambleísta estatal Demond Meeks sostuvo: "Estoy agradecido de ver una inversión evidente para mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos de nuestra comunidad. No podremos mejorar las personas desfavorecidas de nuestra comunidad si no les proporcionamos viviendas sostenibles. La vivienda segura, limpia y asequible es una necesidad básica que se les sigue negando a demasiadas personas y familias de la comunidad. Un hogar digno es fundamental para generar riqueza generacional y salir del ciclo de la pobreza. Quiero agradecer a la Corporación Iberoamericana de Desarrollo por su compromiso con nuestros vecindarios y el bienestar de nuestras familias. Espero que Pueblo Nuevo continúe brindando recursos efectivos y hogares confiables para los residentes más vulnerables de nuestra comunidad".

El comisionado ejecutivo adjunto de la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del estado de Nueva York, Roger Bearden, comentó: "Proyectos como Pueblo Nuevo brindan la oportunidad de una vida integrada, empoderando a las personas con discapacidades del desarrollo para que sean miembros activos de sus comunidades. Estas 19 unidades, exclusivas para las personas que reciben apoyo de la OPWDD, contribuirán en gran medida a lograr ese objetivo mientras se garantiza que los residentes reciban los servicios que necesitan".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo: "Con el progreso en el desarrollo de Pueblo Nuevo, algunos de los residentes más vulnerables de Rochester ahora tendrán acceso a hogares con tecnología y sistemas de alto rendimiento y eficiencia energética que ofrecen mayor comodidad al tiempo que reducen las facturas de energía. El proyecto demuestra que los lotes subutilizados y los edificios en ruinas pueden cobrar nueva vida con bajas emisiones de carbono para revitalizar las comunidades en las que se encuentran, lo que respalda los objetivos del estado de reducir las emisiones nocivas y llevar los beneficios de las inversiones en energía limpia a todos los neoyorquinos".

La comisionada ejecutiva adjunta de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Barbara C. Guinn, expresó: "Las viviendas de apoyo ayudan a las familias y a las personas a abordar los problemas que pueden haber contribuido a que se encuentren sin hogar. Este proyecto será transformador para la comunidad, ya que también proporcionará viviendas seguras, asequibles y de fácil acceso a los servicios para los residentes del desarrollo Pueblo Nuevo".

El vicepresidente ejecutivo de la IADC, Eugenio Marlin, manifestó: "Pueblo Nuevo es clave para la transformación del vecindario El Camino en el noreste de Rochester. Aprovecha una oportunidad única que no solo brindará viviendas seguras y asequibles, sino que, debido a su proximidad con el principal corredor comercial, Clinton Avenue, y con la International Plaza, será un catalizador para el desarrollo comercial al atraer a

más familias al área. El proyecto incluye el Parque Comunitario Pueblo Nuevo en O'Brien Street, que elevará la calidad de vida de los vecinos por sus servicios".

Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418