



Для немедленной публикации: 3.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ СООБЩИЛА О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В РОЧЕСТЕРЕ СТОИМОСТЬЮ 38 МЛН ДОЛЛАРОВ

Завершен первый этап строительства комплекса Pueblo Nuevo, включающий 75 квартир в 16 отремонтированных зданиях; идет строительство в рамках второго этапа, включающего 29 новых квартир для аренды и общественный центр

Оба этапа продолжают усилия по ревитализации района Эль Камино путём предоставления 104 единиц доступного жилья и социальных услуг.

Комплекс является частью Инициативы экономического восстановления «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward Revitalization Initiative)

Губернатор Кэти Хокул сегодня объявила о завершении первого этапа строительства комплекса Pueblo Nuevo стоимостью 25 млн долларов в районе Эль Камино (El Camino) в округе Рочестер (Rochester). Первый этап включает 75 единиц доступного жилья в шестнадцати зданиях по всему району. Также ведется строительство этапа II стоимостью 13 миллионов долларов, в рамках которого будет построено еще 29 единиц доступного жилья и общественный центр.

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает доступа к безопасному, доступному жилью и стабильности, которую обеспечивает эта основа для достижения стабильного и процветающего будущего, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация всецело привержена работе по искоренению необеспеченности жильем в Нью-Йорке, и завершение первого этапа строительства Pueblo Nuevo - очередной пример этих усилий. Мы продолжим осуществлять такие стратегические инвестиции, которые не только обеспечат жителям Нью-Йорка надежное место для проживания, но и помогут развитию динамичных сообществ по всему штату».

1 этап строительства комплекса Pueblo Nuevo позволит превратить 20 пустующих, малоиспользуемых или обветшалых участков в пяти кварталах вокруг Норт-Клинтон-авеню (North Clinton Avenue) и к югу от церкви Святого Михаила (St. Michael's Church) в Эль-Камино. Отдельный участок, принадлежащий городу, по адресу 12 Hoeltzer Street был преобразован в общественную зеленую зону с

садами, пешеходными дорожками, детской площадкой и павильоном для пикников.

Всего насчитывается 16 жилых зданий: недавно построенное многоквартирное здание на 16 квартир на улице Салливан (Sullivan Street); 13 недавно построенных трехквартирных домов по всей территории застройки; и отремонтированный двухквартирный дом на улице Хольтцер (Hoeltzer Street). Кроме того, романское кирпичное здание на Клиффорд-авеню (Clifford Avenue), построенное в 1905 году, было переоборудовано в многоквартирный дом на 18 квартир.

Семьдесят одна квартира предоставляется семьям с уровнем дохода, не превышающим 60 процентов среднего дохода по региону, а остальные квартиры — семьям с доходом не выше 80 процентов от среднего дохода по региону. Восемь семей получают от Жилищного управления Рочестера (Rochester Housing Authority) проектные ваучеры по разделу 8. Девятнадцать квартир будут отведены для взрослых с нарушениями развития, которые получают доступ к услугам поддержки, предоставляемым организацией Ibero-American Action League.

Все здания оснащены высокоэффективными системами отопления и охлаждения, светодиодным высокоэффективным освещением, водопроводной арматурой с низким расходом и бытовой техникой Energy Star.

Начинается второй этап строительства

Второй этап строительства комплекса Pueblo Nuevo предусматривает создание дополнительных 29 единиц доступного жилья в 19 местах. Шесть домов будут зарезервированы для бывших бездомных семей, которые будут иметь доступ к социальным услугам, финансируемым в рамках инициативы по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределением будет заведовать Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Услуги будут предоставляться YWCA of Rochester and Monroe Counties

Кроме того, пустующий склад площадью 929 кв.м по адресу 200 Clifford Avenue будет переоборудован в общественный центр Эль Камино (El Camino Community Center). ЕССС предоставит офисные помещения, отвечающие требованиям «Закона о защите прав американских граждан с ограниченными возможностями» (Americans with Disabilities Act, ADA), для развития бизнеса, проведения семинаров, образовательных программ, культурных программ, развлечений и других услуг, способствующих экономическому и социальному развитию.

Застройщиком обоих этапов проекта выступает Ibero-American Development Corporation, девелоперское подразделение Ibero-American Action League, Inc.

Финансирование, предоставленное штатом в рамках первого этапа строительства жилого комплекса включает в себя 1,2 млн долларов в форме первой закладной

HFA, федеральные налоговые льготы и льготы штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), обеспечившие получение 11,5 млн долларов капитала, а также субсидии в размере 6,2 млн долларов из средств Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR). Управление штата Нью-Йорк по проблемам лиц, страдающих от нарушений развития (New York State Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD) выделило 2,8 млн долларов, а Управление штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) предоставило 56 400 долларов в рамках своей программы малоэтажного жилищного строительства. Дополнительное финансирование было предоставлено городом Рочестер (City of Rochester) и Федеральным банком жилищного кредитования Нью-Йорка (Federal Home Loan Bank of New York).

Финансирование второго этапа строительства комплекса Pueblo Nuevo включает федеральные налоговые льготы на жилье для лиц с низким доходом, которые составили 9 млн долларов США в виде собственного капитала и дополнительные 3.5 млн долларов США в виде субсидий от управления HCR. Управление NYSERDA обеспечит поддержку в размере 36.000 долларов.

Проект Pueblo Nuevo осуществляется в рамках беспрецедентного штатного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 20 млрд долларов, направленного на повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет создания или сохранения более 100.000 доступных квартир и 6.000 квартир с сопутствующими социальными услугами. Начиная с 2011 года Управление HCR инвестировало в Рочестер 348 млн долларов для создания или сохранения почти 3500 доступных квартир.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Pueblo Nuevo преобразует Эль Камино, заменяя и перестраивая ветхие строения на новые современные квартиры для одиноких людей и семей, а также создавая новые важные общественные пространства. Когда оба этапа строительства будут завершены, мы получим 104 доступных и энергоэффективных квартиры, 25 из которых будут обеспечены социальными услугами, а также новый парк и общественный центр. Такой комплексный подход принесет пользу всем, кто называет Эль Камино своим домом. Благодаря нашему партнерству с Ibero-American Action League, мы расширяем наши возможности в Рочестере, и это позволяет Фингер Лейкс двигаться вперед».

Мэр г. Рочестер (Rochester) Лавли Уоррен (Lovely Warren): «Безопасное, качественное и доступное жилье является одним из основных прав человека, и обеспечение жильем как можно большего числа людей - основная задача моего служения общине. Pueblo Nuevo станет для наших жителей источником стабильности и основой для достижения успехов. Я благодарен городу за

постоянное партнерство с нашими местными лидерами и заинтересованными сторонами общины в инвестировании в северо-восточный Рочестер».

Глава исполнительной власти округа Адам Дж. Белло (Adam J. Bello): «Завершение первого этапа строительства в Пуэбло Нуэво обнадеживает и является большим шагом вперед в создании нового жизненно важного доступного жилья для наших жителей. Это прекрасное дополнение для жителей района Эль Камино. Спасибо нашим партнерам из штата Нью-Йорк за то, что сделали возможным реализацию проекта Pueblo Nuevo, и я с нетерпением жду возможности увидеть завершенный проект».

Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney): «Поскольку центр города продолжает развиваться, очень важно, чтобы частью этого развития было доступное и недорогое жилье. Я очень благодарен Иbero-американской лиге действий и различным финансовым партнерам на федеральном уровне, уровне штата и местном уровне, которые объединили усилия, чтобы сделать возможным строительство Pueblo Nuevo на благо нашего района Эль-Камино и окружающих общин. Завершение первого этапа энергоэффективного строительства - потрясающее событие для нашей общины. Я с нетерпением жду возможности довести этот проект до завершающего этапа и проследить, какое долгосрочное положительное влияние он окажет на наших жителей».

Член законодательного собрания Демонд Микс (Demond Meeks): «Я благодарен за инвестиции в улучшение условий жизни членов нашей общины. Мы не можем рассчитывать на то, что сможем улучшить положение членов нашего общества, ущемленных в правах, не обеспечив их надежным жильем. Безопасное, чистое и доступное жилье - это жизненно важная необходимость, которой лишены слишком многие члены общества и семьи. Достойное жилье - залог благосостояния поколений и выхода из порочного круга бедности. Я хочу поблагодарить Ibero-American Development Corporation за их заботу о наших районах и благополучии наших семей. Я надеюсь, что Pueblo Nuevo продолжит предоставлять эффективные ресурсы и обеспечивать надёжным жильём наиболее уязвимых жителей нашей общины».

Роджер Бирден, исполнительный заместитель руководителя Бюро по содействию лицам с расстройствами развития штата Нью-Йорк (New York State Office for People with Developmental Disabilities): «Такие проекты, как комплекс Pueblo Nuevo, предоставляющие возможности для интегрированной жизни, позволяют людям с умственными расстройствами и нарушением развития участвовать в жизни своих общин. Эти 19 квартир, предназначенные для людей, которым оказывает поддержку бюро OPWDD, будут в значительной степени способствовать достижению этой цели, обеспечивая жильцов необходимыми услугами».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Благодаря развитию проекта "Пуэбло Нейво", некоторые из наиболее

уязвимых жителей Рочестера теперь получают доступ к домам с высокоэффективными энергосберегающими технологиями и системами, обеспечивающими повышенный комфорт при одновременном сокращении расходов на электроэнергию. Проект демонстрирует, что неиспользуемые участки и ветхие здания могут быть использованы в низкоуглеродном будущем для оживления общин, в которых они расположены, что поддерживает цели штата по сокращению вредных выбросов и предоставлению преимуществ от инвестиций в экологически чистую энергетику всем жителям Нью-Йорка».

Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn), исполнительный заместитель руководителя Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA): «Социальное жилье помогает семьям и одиноким людям решить проблемы, которые, возможно, способствовали тому, что они оказались бездомными. Этот проект станет преобразующим для общины, обеспечивая безопасное, доступное жилье, а также удобный доступ к социальным услугам для жителей Pueblo Nuevo Development».

Исполнительный вице-президент IADC Эухенио Марлин (Eugenio Marlin): «Pueblo Nuevo играет ключевую роль в преобразовании района Эль Камино на северо-востоке Рочестера. Он открывает уникальную возможность не только обеспечить безопасное и доступное жилье, но и, благодаря близости к главному деловому коридору, вдоль Clinton Avenue, и к International Plaza, станет катализатором развития бизнеса, поскольку приведет в район больше семей. Проект включает в себя общественный парк Pueblo Nuevo Community Park на улице O'Brien Street, который благодаря своим удобствам повысит качество жизни жителей».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418