



Do natychmiastowej publikacji: 3.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA POSTĘPY W BUDOWIE PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W ROCHESTER O WARTOŚCI 38 MLN USD

Zakończenie etapu I Pueblo Nuevo wraz z oddaniem 75 mieszkań w 16 odrestaurowanych budynkach; budowa etapu II obejmującego 29 nowych domów czynszowych i centrum kultury

Oba etapy stanowią kontynuację zabiegów rewitalizacyjnych w dzielnicy El Camino, docelowo zapewniając 104 przystępne cenowo domy i usługi wsparcia

Projekt realizowany w ramach inicjatywy rewitalizacji „Finger Lakes Forward” i 5-letniego stanowego planu mieszkaniowego o budżecie 20 mld USD

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zakończenie pierwszego etapu budowy Pueblo Nuevo w dzielnicy El Camino w Rochester o wartości 25 mln USD. Etap I obejmuje 75 przystępnych cenowo mieszkań w szesnastu budynkach na terenie dzielnicy. Trwa również budowa wartego 13 mln USD etapu II, podczas którego powstanie kolejne 29 przystępnych cenowo domów oraz centrum kultury.

„Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań i stabilność, co zapewnia podstawy do pewnej i dostatniej przyszłości”, **powiedziała Gubernator Hochul**. „Moja administracja jest w pełni zaangażowana w pracę na rzecz położenia kresu zjawisku braku bezpieczeństwa mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, a zakończenie tej wstępnej fazy Pueblo Neuvo jest najnowszym dowodem naszych wysiłków. Będziemy nadal realizować tego typu strategiczne inwestycje, które nie tylko zapewnią mieszkańcom stanu Nowy Jork pewne miejsce do zamieszkania, ale także pomogą rozwijać tętniące życiem społeczności w całym stanie”.

Pueblo Nuevo I zostało zbudowane na 20 pustych, niewykorzystanych lub zniszczonych działkach w strefie pięciu przecznic w pobliżu North Clinton Avenue i na południe od kościoła św. Michała. Oddzielna działka będąca własnością miasta przy Hoeltzer Street 12 została przekształcona w ogólnodostępny teren zielony z ogrodami, ścieżkami spacerowymi, placem zabaw i pawilonem piknikowym.

Na terenie inwestycji znajduje się łącznie 16 budynków mieszkalnych: nowo wybudowany budynek wielorodzinny z 16 mieszkaniami przy ulicy Sullivan, 13 nowo

wybudowanych domów trzyrodzinnych na całym obszarze inwestycji oraz odnowiony dom dwurodzinny przy ulicy Hoeltzer. Ponadto, zbudowany w stylu romańskim budynek z cegły przy Clifford Avenue, wybudowany w 1905 roku, został przebudowany na budynek wielorodzinny z 18 mieszkaniami.

Siedemdziesiąt jeden mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych zarabiających maksymalnie 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI), a pozostałe cztery mieszkania są zarezerwowane dla gospodarstw domowych zarabiających do 80 procent średniego dochodu. Osiem gospodarstw domowych otrzyma od Urzędu Mieszkaniowego w Rochester (Rochester Housing Authority) bony mieszkaniowe w ramach programu mieszkaniowego Project Based Section 8. Dziewiętnaście domów jest zarezerwowanych dla dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową, którzy będą mieli dostęp do usług wsparcia świadczonych przez organizację Ibero-American Action League.

Wszystkie budynki posiadają wysokowydajne systemy ogrzewania i chłodzenia, energooszczędne oświetlenie LED, niskoprzepływowe instalacje wodno-kanalizacyjne i urządzenia klasy Energy Star.

Rozpoczęcie budowy w ramach etapu II

W drugim etapie budowy Pueblo Nuevo powstanie dodatkowo 29 przystępnych cenowo domów w 19 lokalizacjach. Sześć domów zostanie zarezerwowanych dla byłych bezdomnych gospodarstw domowych, które będą miały dostęp do usług wsparcia finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Usługi będą świadczone przez YWCA Rochester and Monroe County.

Ponadto, pusty magazyn o powierzchni 10 000 stóp kwadratowych przy 200 Clifford Avenue zostanie przekształcony w centrum kultury El Camino Community Center. ECCC zapewni przestrzenie biurowe zgodne z ustawą w sprawie osób z niepełnosprawnością (ADA) w celu wsparcia rozwoju biznesu, warsztatów, programów edukacyjnych, kulturalnych, rozrywkowych i innych usług, które wspierają rozwój ekonomiczny i społeczny.

Deweloperem podczas obu etapów jest Ibero-American Development Corporation, część firmy Ibero-American Action League, Inc.

Inwestycje stanowe w etapie I obejmują 1,2 mln USD w ramach programu HFA First Mortgage, federalne i stanowe kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które wygenerowały 11,5 mln USD kapitału własnego, oraz 6,2 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową Stanu Nowy Jork (New York State Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD)

zapewniło 2,8 mln USD dofinansowania, a Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 56 400 USD w ramach swojego Programu budowy nowych budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie (Low-rise Residential New Construction). Dodatkowe finansowanie zapewniło miasto Rochester oraz Federal Home Loan Bank of New York.

Etap II Pueblo Nuevo otrzymała federalne i stanowe kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które wygenerują 9 mln USD kapitału własnego oraz dodatkowe 3,5 mln USD dotacji z HCR. NYSERDA zapewni wsparcie w wysokości 36 000 USD.

Pueblo Nuevo jest częścią pionierskiego, pięcioletniego Planu Mieszkaniowego władz stanu o wartości 20 mld USD, mającego na celu udostępnienie mieszkań i zwalczanie bezdomności poprzez budowę lub zachowanie ponad 100 000 przystępnych cenowo mieszkań i 6000 mieszkań z usługami wsparcia. Od 2011 roku, Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zainwestował w Rochester ponad 348 mln USD, dzięki czemu powstało lub zostało wyremontowanych prawie 3500 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Inwestycja Pueblo Nuevo przekształca El Camino poprzez zastąpienie i odnowienie zdewastowanych budynków nowoczesnymi mieszkaniami dla osób indywidualnych i rodzin, a także poprzez budowę nowych i ważnych przestrzeni społecznych. Kiedy obie fazy zostaną ukończone, powstaną 104 przystępne cenowo i energooszczędne mieszkania, w tym 25 z usługami wspierającymi, a także nowy park i centrum kultury. Jest to holistyczne podejście, które przyniesie korzyści wszystkim, którzy nazywają El Camino swoim domem. Dzięki naszej współpracy z Ibero-American Action League, poszerzamy możliwości w Rochester, a to przyczynia się do rozwoju regionu Finger Lakes”.

Burmistrz Rochester, Lovely Warren, powiedziała: „Bezpieczne, wysokiej jakości mieszkania w przystępnych cenach są podstawowym prawem człowieka, a działania na rzecz zapewnienia lokum jak największej liczby ludzi były znakiem rozpoznawczym mojej pracy w lokalnej społeczności. Pueblo Nuevo da naszym mieszkańcom poczucie stabilności i stanie się fundamentem ich sukcesu. Jestem wdzięczna za możliwość stałej współpracy władz miasta z lokalnymi liderami i interesariuszami w obszarze realizowania inwestycji w północno-wschodniej części Rochester”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa, Adam J. Bello, powiedział: „Ukończenie etapu 1 w Pueblo Nuevo podnosi na duchu i stanowi wielki krok naprzód w zapewnieniu naszym mieszkańcom większej ilości niezbędnych, przystępnych cenowo mieszkań. Jest to wspaniała inicjatywa dla mieszkańców dzielnicy El Camino. Dziękuję naszym partnerom w stanie Nowy Jork za umożliwienie realizacji projektu Pueblo Nuevo i z niecierpliwością czekam na możliwość obejrzenia ukończonego projektu”.

Senator stanowy Jeremy Cooney powiedział: „Równolegle z prowadzoną rewitalizacją centrum miasta, ważne jest, aby równolegle zapewnić dostęp do

przystępnych cenowo mieszkań. Jestem wdzięczny za wkład Ibero-American Action League i różnych partnerów finansowych na poziomie federalnym, stanowym i lokalnym, którzy połączyli siły, aby umożliwić rozwój Pueblo Nuevo z korzyścią dla naszej dzielnicy El Camino i okolicznych społeczności. Ukończenie pierwszej fazy budowy osiedla energooszczędnych budynków jest wspaniałym wydarzeniem dla tej społeczności. Z niecierpliwością czekam na zakończenie tego projektu, aby cieszyć się trwałym i pozytywnym oddziaływaniem, jaki będzie on miał dla naszych sąsiadów”.

Członek Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział: „Doceniam tę znaczącą inwestycję w poprawę warunków życia członków naszej społeczności. Nie możemy oczekiwać, że uda nam się skutecznie wspierać wykluczonych członków naszej społeczności, jeśli nie zapewnimy im stabilnego lokum. Bezpieczne, czyste i przystępne cenowo mieszkania to podstawowa potrzeba, której zbyt wielu członków społeczności i rodzin nadal jest pozbawionych. Godny dom jest niezbędny do budowania pokoleniowego bogactwa i wyrwania się z kręgu ubóstwa. Chcę podziękować Ibero-American Development Corporation za jej zaangażowanie na rzecz naszych dzielnic i wkład w dobrostan naszych rodzin. Mam nadzieję, że Pueblo Nuevo zapewni niezbędne zasoby i mieszkania dla najbardziej potrzebujących mieszkańców naszej społeczności”.

Z-ca komisarza Biura ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową, Roger Bearden, powiedział: „Projekty takie jak Pueblo Nuevo stwarzają możliwość godnego życia, dając osobom z zaburzeniami rozwojowymi możliwość uczestniczenia w życiu społeczności, w której żyją. Te 19 mieszkań dedykowanych osobom wspieranym przez Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) w znacznym stopniu przyczyni się do osiągnięcia tego celu, zapewniając jednocześnie, że mieszkańcy uzyskają potrzebne im wsparcie”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Wraz z postępowaniem prac związanych z Pueblo Nuevo, niektórzy z mieszkańców Rochester, którzy znajdują się w najtrudniejszej sytuacji, będą mieli teraz dostęp do mieszkań, które zapewniają wysoką wydajność energetyczną i efektywne technologie oraz systemy oferujące większy komfort przy jednoczesnym obniżeniu rachunków za energię. Projekt ten pokazuje, że niewykorzystane działki i zniszczone budynki mogą być zmodernizowane pod kątem niskoemisyjności, aby ożywić społeczności, w których się znajdują, co wspiera cele stanu, aby zmniejszyć szkodliwe emisje i realizować inwestycje w czystą energię z korzyścią dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Barbara C. Guinn, zastępca Komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, powiedziała: „Mieszkania wspomagane pomagają rodzinom i osobom indywidualnym w rozwiązywaniu problemów, które mogły przyczynić się do ich bezdomności. Projekt ten będzie miał przełomowe znaczenie dla społeczności, zapewniając mieszkańcom osiedla Pueblo Nuevo bezpieczne, niedrogie mieszkania, jak również łatwy dostęp do usług”.

Wiceprezes IADC, Eugenio Marlin, powiedział: „Pueblo Nuevo jest kluczem do transformacji dzielnicy El Camino w północno-wschodnim Rochester. Osiedle to nie tylko zapewni bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania, ale ze względu na bliskość głównego korytarza biznesowego, wzdłuż Clinton Avenue, oraz International Plaza, będzie katalizatorem rozwoju biznesu, ponieważ przyciągnie w tę okolicę więcej rodzin. Projekt obejmuje ogólnodostępny park Pueblo Nuevo Community Park przy ulicy O'Brien, który dzięki swoim udogodnieniom podniesie jakość życia mieszkańców”.

Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418