



즉시 배포용: 2021년 11월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 로체스터에서 3,800만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 진척 상황 발표

*Pueblo Nuevo 1단계, 현재 16개 복구된 건물에 75개의 아파트 완공, 29개의 새로운 임대 주택과 커뮤니티 센터를 특징으로 하는 2단계 공사 진행 중*

*두 단계 모두 104개의 저렴한 주택과 지원 서비스를 갖춘 엘 카미노 지역의 추가적인 활성화 노력*

*'핑거레이크 미래' 활성화 계획의 일환과 200억 달러 규모의 5개년 주정부 주택 계획*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 로체스터 엘 카미노 지역의 푸에블로 누에보 초기 2,500백만 달러 규모의 공사를 완료했다고 발표했습니다. 1단계에는 인근 16개 건물에 75채의 저렴한 주택이 포함됩니다. 또한 1,300만 달러 규모의 2단계 공사가 진행 중이며, 29채의 저렴한 주택과 커뮤니티 센터를 추가로 건설할 예정입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민은 안전하고 저렴한 주택과 안정적이고 번영하는 미래를 추구하기 위해 재단이 제공하는 안정성에 접근할 자격이 있습니다. 제 행정부는 뉴욕의 주택 불안을 종식시키기 위해 노력하고 있으며 푸에블로 누보의 초기 단계 완공은 이러한 노력의 최근의 사례입니다". 우리는 뉴욕 시민들이 고향이라고 부를 수 있는 믿을 만한 장소를 갖게 할 뿐만 아니라 주 전역에 활기찬 지역사회를 성장시키는 데 도움이 되는 이러한 종류의 전략적 투자를 계속 이어나갈 것입니다."

푸에블로 누에보 1단계 공사는 노스 클린턴 애비뉴 및 세인트 미카엘 교회 바로 남쪽 주변의 5개 블록 지역에 걸친 비어 있고 이용되지 않거나 황폐한 20개 부지를 변화시킬 것입니다. 12 홀처 스트리트에 있는 별도의 시 소유 부지는 정원, 산책로, 놀이터, 피크닉 파빌리온이 있는 지역사회 녹지 공간으로 변모되었습니다.

설리번 스트리트에 16개의 아파트가 있는 새로 지어진 다세대 건물, 개발 지역 전역에 걸쳐 새로 지어진 3가족 주택 13곳, 그리고 개보수 공사가 진행될 홀처 스트리트(Hoeltzer Street)에 있는 개보수된 2가족 주택이 있어, 총 16개의 건물이 존재합니다. 또한 1905년에 지어진 클리포드 애비뉴(Clifford Avenue)에 위치한 로마네스크 양식의 벽돌 건물은 18개 아파트가 있는 다세대 건물로 재구성될 것입니다.

아파트 71가구는 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 60% 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며 나머지 4가구는 지역 중간 소득의 최대 80%에 해당하는 가정을 위해 예약될 것입니다. 8개의 가정은 로체스터 주택관리청(Rochester Housing Authority)의 프로젝트 기반 섹션 8 바우처를 받게 됩니다. 19가구는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되며, 이들은 이베로 아메리칸 액션 리그에서 제공하는 지원 서비스를 이용할 수 있습니다.

모든 건물에는 고효율 난방 및 냉각 시스템, LED 고효율 조명, 저속 배관 설비 및 에너지 스타(Energy Star) 기기가 있습니다.

## 2단계 공사 시작

푸에블로 누에보 2단계 공사를 통해 19개 위치에 걸쳐 29채의 저렴한 주택이 추가로 공급됩니다. 여섯 채의 주택은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)이 관리하는 지원 서비스에 접근할 수 있는 이전에 집이 없는 가구를 위해 예약될 것입니다. 지원 서비스는 로체스터와 먼로 카운티의 YWCA에 의해 제공될 것입니다.

게다가, 200 클리포드 애비뉴에 있는 10,000 평방 피트의 비어 있는 창고는 엘 카미노 커뮤니티 센터로 전환될 예정입니다. ECC는 비즈니스 개발, 워크샵, 교육 프로그램, 문화 프로그램, 엔터테인먼트 및 경제 및 사회 발전을 지원하는 기타 서비스를 위해 ADA 준수 사무 공간을 제공할 것입니다.

두 단계의 개발자는 Ibero-American Action League, Inc.의 개발 자회사인 Ibero-American Development Corporation입니다.

1단계에 대한 주정부 투자에는 120만 달러의 HFA 퍼스트 모기지, 1,150만 달러의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제, 620만 달러의 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱신부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)로부터의 보조금이 포함됩니다. 뉴욕주 발달 장애인 사무국(Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD)은 280만 달러의 자금 조달을 제공하고 있으며 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 저층 주거용 신축 건설(Low-rise Residential New Construction) 프로그램을 통해 56,400 달러의 자금을 제공하고 있습니다. 로체스터시와 뉴욕 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)이 추가 자금 지원을 제공했습니다.

푸에블로 누에보 2단계 공사는 연방 및 주 정부의 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)로부터 자금을 지원받았으며 이는 900만 달러의 자본이 출자되고 HCR에서 350만 달러의 추가 보조금이 발생하였습니다. NYSERDA는 36,000 달러를 지원할 예정입니다.

푸에블로 누에보는 100,000 가구 이상의 저렴한 주택과 지원 서비스를 갖춘 6천 채의 주택을 건축 또는 보존함으로써 주거 접근성을 높이고 무숙 문제와 싸우기 위한, 뉴욕주의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획의 일부입니다. 2011년부터, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 로체스터에 3억 4,800만 달러 이상을 투자하여 저렴한 주택 약 3,500 가구를 건축 또는 확보하였습니다.

**HCR 커미셔너인 Ruthanne Visnauskas는 이렇게 말했습니다.** "푸에블로 누에보 개발 프로젝트는 개인과 가족을 위한 현대적인 아파트로 낡은 구조물을 교체하고 개조하는 동시에 중요한 새로운 공동체 공간을 건설함으로써 엘 카미노를 변모시키고 있습니다. 두 단계 프로젝트가 모두 완료되면, 우리는 지원 서비스를 제공하는 25채와 새로운 공원 및 커뮤니티 센터를 포함하여 104채의 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 확보하게 됩니다. 이는 엘 카미노를 집으로 부르는 모든 사람들에게 도움이 될 전체론적인 접근법입니다. Ibero-American Action League와의 파트너십 덕분에 로체스터에서 기회를 확장하고 있으며, 이것이 핑거 레이크스를 계속 발전시키고 있습니다."

**Lovely Warren 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다.** "안전하고 품질 좋고 저렴한 주택은 기본적인 인권이며 가능한 한 많은 사람들에게 집을 제공하는 것은 지역사회에 봉사하기 위한 저의 우선 과제입니다. 푸에블로 누에보는 우리 시민들에게 안정과 성공의 토대를 제공할 것입니다. 노스웨스트 로체스터에 투자하기 위해 지역 지도자들과 지역사회 이해당사자들과의 시의 지속적인 파트너십에 감사하게 생각합니다."

**카운티 행정관 Adam J. Bello는 이렇게 말했습니다.** "푸에블로 누에보의 1단계 프로젝트가 완료된 것은 고무적인 일이고 우리 주민들을 위해 더 중요하고 저렴한 주택을 만드는데 큰 진전을 이뤘습니다. 이것은 엘 카미노 지역 주민들을 위한 훌륭한 추가 서비스입니다. 푸에블로 누에보를 가능하게 해준 뉴욕주의 파트너들께 감사드리며, 완공된 프로젝트를 보게 되기를 기대하고 있습니다."

**주 상원의원인 Jeremy Cooney는 이렇게 말했습니다.** "도심이 계속 활성화됨에 따라, 저렴하고 접근하기 쉬운 주택이 이 방정식의 일부가 되는 것은 반드시 필요합니다. 엘 카미노 이웃과 주변 지역 사회의 이익을 위해 푸에블로 누에보의 개발을 가능하게 해 준 Ibero-American Action League와 연방, 주 정부 및 지역 차원의 다양한 기금 파트너들께 감사드립니다. 에너지 효율적인 건설의 첫 번째 단계의 완성은 이 지역 사회를 위한 흥미로운 발전이라 할 수 있습니다. 저는 이 프로젝트가 마지막 단계를 거쳐 우리 이웃들에게 지속적인 긍정적 영향을 미치기를 기대합니다."

**주 하원의원인 Demond Meeks는 이렇게 말했습니다.** "저는 우리 지역사회 구성원들의 생활 환경을 개선하기 위해 분명한 투자가 이루어진 것을 보게 되어 감사하게

생각합니다. 우리는 지속 가능한 집을 제공하지 않고는 소외된 지역사회의 구성원들을 고양시키는 것을 기대할 수 없습니다. 안전하고 깨끗하고 저렴한 주택은 너무 많은 지역사회 구성원들과 가족들이 계속해서 거부된 기본적인 필수 요소입니다. 위엄 있는 집은 세대간의 부를 쌓고 빈곤의 고리를 벗어나기 위해 필수적입니다. 저는 우리 이웃과 가족의 복지를 위해 헌신해 준 이베로 아메리카 개발공사(Ibero-American Development Corporation)에 대해 감사드리고 싶습니다. 저는 푸에블로 누에보가 우리 지역사회의 가장 취약한 주민들에게 효과적인 자원과 신뢰할 수 있는 집을 지속적으로 제공할길 바랍니다."

**발달 장애인 사무국(Office for People with Developmental Disabilities)의 Roger Bearden 사무차장은 이렇게 말했습니다.** "푸에블로 누에보와 같은 프로젝트는 통합적인 삶을 위한 기회를 제공하여 발달 장애인들이 공동체의 일원이 될 수 있도록 권한을 부여합니다. OPWDD가 지원하는 사람들에게 헌신하는 이 19채 가구는 주민들이 필요한 서비스를 받을 수 있도록 보장하면서 이러한 목표를 달성하는데 상당한 도움이 될 것입니다."

**NYSERDA의 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.** "푸에블로 누에보 개발의 진척으로, 로체스터의 가장 취약한 주민들 중 일부는 고성능 에너지 효율 기술과 시스템을 제공하는 주택에 액세스할 수 있는 데 이는 편안함을 증대하는 동시에 에너지 비용을 절감시켜 줍니다. 이 프로젝트는 활용도가 낮은 부지와 황폐한 건물이 지역사회를 활성화하기 위해 낮은 탄소 미래로 가져올 수 있다는 사실을 보여주며, 이는 유해 배출량을 줄이고 모든 뉴욕 시민들에게 청정에너지 투자의 혜택을 제공하려는 주의 목표를 뒷받침합니다."

**임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 부국장 Barbara C. Guinn은 이렇게 말했습니다.** "지원 주택은 가정과 개인들이 노숙을 경험하는 데 기여했을지도 모르는 문제들을 해결하는데 도움을 줍니다. 이 프로젝트는 지역사회를 위한 혁신 프로젝트가 될 것이며, 푸에블로 누에보 개발 부지에 거주하고 있는 거주민들에게 안전하고 저렴한 주택과 이에 쉽게 접근할 수 있는 권한을 제공합니다."

**IADC의 Eugenio Marlin 부사장은 이렇게 말했습니다.** "푸에블로 누에보 프로젝트는 노스트웨스트 로체스터의 엘 카미노 지역을 변화시키는 중추적인 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 안전하고 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 클린턴 애비뉴를 따라 있는 주요 비즈니스 선형 도로와 국제 광장(International Plaza)과 가깝기 때문에, 더 많은 가족들을 이 지역으로 불러들이기 있습니다. 따라서 사업 발전의 촉매제가 될 것입니다. 이 프로젝트에는 오브라이언 스트리트에 있는 푸에블로 누에보 커뮤니티 파크가 포함되어 있는데, 이 공원은 편의시설 덕분에 주민들의 삶의 질을 개선할 것입니다."

**핑거 레이크스 파워드의 촉진**

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을 두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418