



Diffusione immediata: 3/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA PROGRESSI DEL PROGETTO DA 38 MILIONI DI DOLLARI RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ECONOMICAMENTE ACCESSIBILI A ROCHESTER

La prima fase del progetto di costruzione del complesso Pueblo Nuevo è stata completata con la realizzazione di 75 appartamenti in 16 edifici riabilitati; la seconda fase del progetto è in corso e prevede la costruzione di 29 unità immobiliari destinate a locazione e di un centro comunitario

Entrambe le fasi prevedono ulteriori sforzi di rivitalizzazione nel quartiere di El Camino con la realizzazione di 104 unità immobiliari a prezzi accessibili e di servizi di supporto

Parte dell'iniziativa di rivitalizzazione "Finger Lakes Forward" e del piano abitativo statale quinquennale da 20 miliardi di dollari

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento della prima fase di realizzazione del progetto del valore di 25 milioni di dollari relativo alla costruzione del complesso Pueblo Nuevo nel quartiere El Camino di Rochester. La prima fase comprende 75 unità immobiliari a prezzi accessibili ubicate in sedici edifici disseminati in tutto il quartiere. È in corso anche la costruzione della Fase II da 13 milioni di dollari, che realizzerà 29 unità immobiliari a prezzi accessibili ed un centro comunitario.

"Ogni cittadino di New York merita l'accesso a un alloggio sicuro e conveniente e la stabilità necessaria per perseguire un futuro stabile e prospero", **ha affermato la governatrice Hochul**, "La mia amministrazione è fortemente impegnata per porre fine all'insicurezza abitativa a New York, e il completamento di questa fase iniziale del complesso Pueblo Nuevo è l'ultimo esempio dei nostri sforzi. Continueremo a fare questo tipo di investimenti strategici che non solo assicurano ai newyorkesi un posto sicuro da chiamare casa, ma che aiutano anche a far crescere comunità vivaci in tutto lo Stato".

Il complesso Pueblo Nuevo I è stato costruito su 20 lotti vuoti e sottoutilizzati o fatiscenti in un'area di cinque isolati vicino a North Clinton Avenue e poco a sud della chiesa di San Michele. Un lotto separato di proprietà della città su 12 Hoeltzer Street è stato convertito in uno spazio verde comunitario con giardini, percorsi pedonali, un parco giochi e un padiglione per picnic.

Ci sono 16 edifici residenziali in totale: un edificio multifamiliare di nuova costruzione con 16 appartamenti sulla Sullivan Street; 13 case trifamiliari di nuova costruzione in tutta l'area di sviluppo; e una casa bifamiliare ristrutturata sulla Hoeltzer Street. Inoltre, un edificio in stile romanico in mattoni sulla Clifford Avenue, originariamente costruito nel 1905, è stato riconfigurato in un edificio multifamiliare con 18 appartamenti.

Settantuno appartamenti risultano accessibili a famiglie con un reddito non superiore al 60% del reddito medio locale, e dieci appartamenti sono destinati a nuclei familiari con reddito fino al 80% del reddito medio locale. Otto famiglie riceveranno voucher ai sensi della Sezione 8 basati su progetti dall'Autorità per gli alloggi di Rochester (Rochester Housing Authority). Diciannove case sono riservate agli adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo, che avranno accesso ai servizi di supporto forniti dalla Lega d'azione iberoamericana (Ibero-American Action League).

Gli edifici sono tutti dotati di impianti di riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza, illuminazione a LED ad alta efficienza, sanitari a basso flusso ed elettrodomestici Energy Star.

Avvio della Fase II

La seconda fase di costruzione del complesso Pueblo Nuevo creerà altre 29 case a prezzi accessibili in 19 siti. Sei unità immobiliari saranno riservati a famiglie ex senzatetto che avranno accesso a servizi di supporto finanziati attraverso l'Iniziativa di alloggi di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (NYS Office of Temporary and Disability Assistance). I servizi saranno erogati dalla YWCA delle contee di Rochester e Monroe.

Inoltre, un magazzino vuoto di circa 930 metri quadrati al 200 di Clifford Avenue sarà convertito nel Centro comunitario di El Camino. L'ECDC fornirà spazi per uffici conformi all'ADA per lo sviluppo commerciale, laboratori, programmi educativi, programmazione culturale, intrattenimento e altri servizi che supportano il progresso economico e sociale.

La Ibero-American Development Corporation, il braccio di sviluppo della Ibero-American Action League, Inc., è la ditta costruttrice del progetto.

L'investimento statale nella fase I comprende 1,2 milioni di dollari stanziati da HFA First Mortgage, 11,5 milioni di dollari di crediti d'imposta federali e statali per l'edilizia abitativa a basso reddito e 6,2 milioni di dollari di contributi dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Ufficio dello Stato di New York per le persone con disabilità dello sviluppo (New York State Office for People With Developmental Disabilities) ha fornito finanziamenti per 2,8 milioni di dollari e l'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority) ha stanziato 56.400 dollari tramite il Programma Nuova edilizia residenziale a

uno o due piani (Low-Rise Residential New Construction Program). Ulteriori finanziamenti sono stati forniti dalla città di Rochester e dalla Federal Home Loan Bank di New York.

La seconda fase di realizzazione del complesso Pueblo Nuevo ha ricevuto crediti d'imposta federali e statali per gli alloggi a basso reddito che genereranno 9 milioni di dollari in azioni e ulteriori 3,5 milioni di dollari in sussidi da HCR. NYSERDA fornirà 36.000 dollari a sostegno del progetto.

Pueblo Nuevo fa parte del piano abitativo quinquennale senza precedenti dello Stato del valore complessivo di 20 miliardi di dollari per rendere accessibili gli alloggi e combattere problema della mancanza di fissa dimora costruendo o preservando più di 100.000 case a prezzi accessibili e 6.000 case con servizi di supporto. Dal 2011, l'HCR dello Stato di New York ha investito più di 348 milioni di dollari a Rochester per la creazione o la riqualificazione di quasi 3.500 abitazioni a prezzi accessibili.

La commissaria dell'HCR, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Lo sviluppo del complesso Pueblo Nuevo sta trasformando El Camino sostituendo e rinnovando strutture fatiscenti con appartamenti moderni per individui e famiglie, e costruendo anche nuovi importanti spazi comunitari. Quando entrambe le fasi saranno complete, avremo creato 104 case economiche ed efficienti dal punto di vista energetico, di cui 25 con servizi di supporto, oltre ad un nuovo parco e un centro comunitario. Questo è un approccio olistico che andrà a beneficio di tutti coloro che considerano El Camino la propria casa. Grazie alla nostra partnership con Lega d'azione iberoamericana, stiamo espandendo le opportunità a Rochester e questo fa andare avanti i Finger Lakes".

Il sindaco di Rochester, Lovely Warren, ha dichiarato: "Un alloggio sicuro, di qualità e a prezzi accessibili è un diritto umano fondamentale e fornire case a quante più persone possibile è stato un segno distintivo del mio lavoro al servizio della nostra comunità. Pueblo Nuevo darà ai nostri cittadini una fonte di stabilità e le basi per il successo. Sono grato per la collaborazione in corso della città con i nostri leader locali e le parti interessate della comunità che portano investimenti nel nord-est di Rochester".

Il dirigente della Contea, Adam J. Bello, ha dichiarato: "Il completamento della Fase 1 del progetto di Pueblo Nuevo è incoraggiante e rappresenta un grande passo avanti nella creazione di alloggi a prezzi accessibili più vitali per i nostri residenti. Questa è una meravigliosa aggiunta per i residenti del quartiere di El Camino. Grazie ai nostri partner dello Stato di New York per aver reso possibile Pueblo Nuevo e non vedo l'ora di vedere il progetto completato".

Il senatore statale Jeremy Cooney ha dichiarato: "Mentre il centro continua a essere rivitalizzato, è essenziale che alloggi a prezzi accessibili e accessibile facciano parte dell'equazione. Sono grato al lavoro della Lega d'azione iberoamericana e ai diversi partner di finanziamento a livello federale, statale e locale che si sono uniti per rendere possibile lo sviluppo di Pueblo Nuevo a beneficio del nostro quartiere di El Camino e delle comunità circostanti. Il completamento della prima fase di costruzione ad alta

efficienza energetica è uno sviluppo entusiasmante per questa comunità. Non vedo l'ora di vedere questo progetto completato e di vedere di persona l'impatto positivo duraturo che avrà per i nostri vicini".

Il membro dell'Assemblea statale Demond Meeks ha dichiarato: "Sono grato di vedere un chiaro investimento verso il miglioramento delle condizioni di vita per i membri della nostra comunità. Non possiamo aspettarci di iniziare a sostenere i membri discriminati della nostra comunità senza fornire case sostenibili. Un alloggio sicuro, pulito e a prezzi accessibili è una necessità fondamentale che continua a essere negata a troppi membri e famiglie della comunità. Una casa dignitosa è essenziale per costruire ricchezza generazionale e sfuggire al ciclo della povertà. Voglio ringraziare la Ibero-American Development Corporation per il loro impegno nei confronti dei nostri quartieri e del benessere delle nostre famiglie. Spero che Pueblo Nuevo continuerà a fornire risorse efficaci e case affidabili per i residenti più vulnerabili della nostra comunità".

Il vice commissario esecutivo dell'Ufficio dello Stato di New York per le persone con disabilità dello sviluppo, Roger Bearden, ha dichiarato: "Progetti come quello di Pueblo Nuevo offrono l'opportunità di una vita integrata, consentendo alle persone con disabilità dello sviluppo di essere membri partecipanti delle loro comunità. Queste 19 unità, dedicate alle persone supportate dall'OPWDD, faranno molto per raggiungere questo obiettivo garantendo ai residenti i servizi di cui hanno bisogno".

Il presidente e amministratore delegato di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Con i progressi nello sviluppo di Pueblo Nuevo, alcuni dei residenti più vulnerabili di Rochester avranno ora accesso a case che forniscono tecnologia e sistemi ad alte prestazioni e ad alta efficienza energetica, i quali offrono un maggiore comfort riducendo le bollette energetiche. Il progetto dimostra che i lotti sottoutilizzati e gli edifici fatiscenti possono essere trasportati in un futuro a basse emissioni di carbonio al fine di rivitalizzare le comunità in cui si trovano, il che supporta gli obiettivi dello Stato di ridurre le emissioni nocive e portare i benefici degli investimenti in energia pulita a tutti i newyorkesi".

Il vice commissario esecutivo dell'Ufficio per l'assistenza temporanea e per le disabilità, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno aiutano le famiglie e gli individui ad affrontare i problemi che possono aver contribuito a farli vivere senza fissa dimora. Questo progetto sarà trasformativo per la comunità, fornendo alloggi sicuri e a prezzi accessibili, nonché un facile accesso ai servizi per i residenti del complesso Pueblo Nuevo".

Il vicepresidente esecutivo di IADC, Eugenio Marlin, ha dichiarato: "Pueblo Nuevo è la chiave per la trasformazione del quartiere di El Camino, nel nord-est di Rochester. Sfrutta un'opportunità unica che non solo fornirà alloggi sicuri e convenienti ma, grazie alla sua vicinanza al principale corridoio commerciali lungo la Clinton Avenue e l'International Plaza, sarà un catalizzatore per lo sviluppo del business in quanto porterà più famiglie nel territorio. Il progetto include il Pueblo Nuevo Community Park sulla O'Brien Street, che eleverà la qualità della vita dei residenti grazie ai suoi servizi".

Accelerare Finger Lakes Forward

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418