



立即發佈：2021 年 11 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈羅切斯特耗資 3800 萬美元的經濟適用房開發專案的進展

普韋布洛·努韋沃 (Pueblo Nuevo) 一期工程現已完工，其中包括 16 棟翻修的建築物，共 75 套公寓；二期工程正在建設，包括 29 套新出租房屋和一個社區中心

這兩期工程促進 El Camino 社區的振興工作，提供 104 套經濟適用房和支援服務

「手指湖向前發展 (Finger Lakes Forward)」振興計劃和耗資 200 億美元的五年州住房計劃的一部分

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，羅切斯特 (Rochester) 的 El Camino 社區內耗資 2500 萬美元的普韋布洛·努韋沃一期工程完工。一期工程包括整個社區的 16 棟建築，提供 75 套負擔得起的房屋。耗資 1,300 萬美元的二期工程目前正在建設，將另外新建 29 套負擔得起的房屋和一個社區中心。

霍楚爾州長說：「每個紐約民眾都應該獲得安全、負擔得起的住房，以及追求穩定和繁榮的未來的穩定性基礎。我領導的政府全身心致力於結束紐約的住房不安全狀況，而普韋布洛·努韋沃一期的完工是這些努力的最新例子。我們將繼續進行此類戰略投資，這些投資不僅確保紐約民眾有一個可靠的家，而且還有助於在全州建設充滿活力的社區。」

普韋布洛·努韋沃一期建在 20 塊空置和未充分利用或荒蕪的地塊上，橫跨五個街區，緊鄰北克林頓大道 (North Clinton Avenue)，位於聖邁克爾教堂 (St. Michael's Church) 正南面。位於霍伊爾澤大街 (Hoeltzer Street) 12 號的一塊獨立城市地塊被改造成帶有花園、人行道、遊樂場和野餐亭的社區綠色空間。

共有 16 棟住宅樓：一棟新建的多戶住宅樓位於沙利文街 (Sullivan Street)，提供 16 套公寓；整個開發區有 13 棟新建的三戶住宅；以及霍伊爾澤大街上經過翻修的兩戶住宅。此外，柯利弗德大道 (Clifford Avenue) 上一棟最初建於 1905 年的羅馬式磚砌建築被重新改造為一棟擁有 18 套公寓的多戶住宅建築。

其中 71 套公寓是收入不超過地區中位數收入 (Area Median Income, AMI) 的 60% 的家庭負擔得起的，其餘 4 套公寓留給收入不超過 AMI 的 80% 的家庭。8 個家庭將獲得由羅切斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority) 發出的第 8 條款項目優惠券。19 套房屋留給有

智力和發育障礙的成年人，這些人將獲得伊比利亞-美洲行動聯盟 (Ibero-American Action League) 提供的支援服務。

這些建築都擁有高效的供暖和製冷系統、LED 高效照明、低流量衛生潔具和能源之星電器。

二期建設開始

普韋布洛·努韋沃的二期工程將在 19 個地點另外建設 29 套負擔得起的房屋。六套房屋將保留給以前無家可歸的家庭，他們將獲得由帝國州支援性住房計劃 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助並由紐約州臨時和殘障援助辦公室 (NYS Office of Temporary and Disability Assistance) 管理的支援性服務。服務將由羅切斯特郡和門羅郡的基督教女青年會 (YWCA) 提供。

此外，柯利弗德大道 200 號的 10,000 平方英尺的空置倉庫將被改建為 El Camino 社區中心。ECCC 將為業務發展、研討會、教育計劃、文化節目、娛樂和其他支援經濟和社會進步的服務提供符合 ADA 的辦公空間。

這兩期工程的開發商是伊比利亞美洲開發公司 (Ibero-American Development Corporation)，該公司是伊比利亞美洲行動聯盟公司 (Ibero-American Action League, Inc.) 的開發部門。

一期工程的紐約州投資包括 120 萬美元的 HFA 第一抵押權 (HFA First Mortgage)、1150 萬美元的聯邦和州低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit) 股權以及紐約州房屋和社區改造署 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的 620 萬美元補貼。紐約州發育障礙者辦公室 (New York State Office for People With Developmental Disabilities) 提供了 280 萬美元的資金，紐約州能源研究與開發局 (New York State Energy Research and Development Authority) 透過其低層住宅新建計劃提供了 56,400 美元。其他資金由羅切斯特市和紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 提供。

普韋布洛·努韋沃二期獲得了聯邦和州低收入住房稅收抵免，這將產生 900 萬美元的股權和額外的 350 萬美元的 HCR 補貼。紐約州能源研究與發展機構將提供 36,000 美元的支援。

普韋布洛·努韋沃是紐約州五年住房計劃的一部分，該計劃的耗資金額前所未有地達到 200 億美元，以建設或維修超過 100,000 套負擔得起的房屋和 6,000 套帶有支援服務的住宅，為居民提供住得起的住房，讓無家可歸者居有定所。自 2011 年以來，紐約州房屋和社區改造署已在羅切斯特投資超過 3.48 億美元，羅切斯特已建造或保留了近 3,500 套負擔得起的房屋。

HCR 專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 說：「普韋布洛·努韋沃開發專案正在改變 El Camino，它拆除和翻新破舊的建築，為個人和家庭提供現代公寓，同時還建造了重要的新社區空間。當兩期工程都完成後，我們將建造 104 套經濟實惠的節能住房

（其中 25 套配有支援服務），以及一個新的公園和社區中心。這是一種整體方法，將使所有以 El Camino 為家的人受益。我們正與伊比利亞-美洲行動聯盟合作來擴大羅切斯特的機會，使手指湖不斷向前發展。」

羅切斯特市市長拉弗利·沃倫 (Lovely Warren) 說：「安全、優質且負擔得起的住房是一項基本人權，為盡可能多的人提供住房一直是我為社區服務的標誌。普韋布洛·努韋沃將為我們的公民提供穩定性的源泉和成功的基礎。我感謝羅切斯特市與我們當地領導人和社區利益相關者的持續合作來對羅切斯特市東北部進行投資。」

郡行政長官亞當·J·貝羅 (Adam J. Bello) 說：「普韋布洛·努韋沃一期工程的完工令人鼓舞，並且是為我們的居民建造更重要的經濟適用房方面向前邁出的一大步。這對 El Camino 社區的居民來說是錦上添花。感謝我們在紐約州的合作夥伴促成普韋布洛·努韋沃，我期待看到完工的專案。」

州參議員傑裡米·庫尼 (Jeremy Cooney) 說：「隨著市中心不斷振興，建設負擔得起且易得到的住房至關重要。我感謝伊比利亞美洲行動聯盟和聯邦、州和地方各級各種資助合作夥伴的工作，他們共同努力促成了普韋布洛·努韋沃的開發，以造福我們的 El Camino 社區和周邊社區。一期節能建築開發專案的完工對這個社區來說是一個令人興奮的事情。我期待看到這個專案的最終完工，並體驗它將對我們的社區產生的持久積極影響。」

州議員德蒙·米克斯 (Demond Meeks) 說：「我很高興看到明確投資用於改善我們社區成員生活條件。我們不能指望在不提供可持續住房的情況下開始提升我們社區中被剝奪權利的成員。安全、乾淨和負擔得起的住房是一種基本必需品，但仍有太多社區成員和家庭無法享有。一個有尊嚴的家對於積累世代財富和擺脫貧困循環至關重要。我要感謝伊比利亞美洲開發公司對我們社區和家庭福利的承諾。我希望普韋布洛·努韋沃繼續為我們社區中最弱勢居民提供有效的資源和可靠的房屋。」

紐約州發育障礙人士辦公室執行副專員羅格·貝爾登 (Roger Bearden) 說：「像普韋布洛·努韋沃這樣的專案提供了綜合生活的機會，使發育障礙人士能夠參與到社區中。這 19 個單位專門為 OPWDD 支援的人們服務，將大大有助於實現這一目標，同時確保居民獲得所需的服務。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長麥可·海因 (Doreen M. Harris) 說：「隨著普韋布洛·努韋沃開發專案的進展，羅切斯特一些最弱勢的居民現在可以入住配備高效能節能技術和系統的房屋，這些技術和系統可以提高舒適度，同時減少能源費用。該專案證明，未充分利用的地塊和荒蕪的建築物可以在低碳的未來發揮作用，來振興它們所在的社區，這將支援紐約州減少有害排放，並讓所有紐約民眾享受清潔能源投資的好處的目標。」

臨時和殘疾援助辦公室執行副專員芭芭拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 說：「支援性住房幫助無數家庭和個人解決可能導致他們無家可歸的問題。該專案將為社區帶來變革，為普韋布洛·努韋沃開發專案的居民提供安全、負擔得起的住房以及便捷的服務。」

IADC 執行副總裁尤金尼奧·馬林 (Eugenio Marlin) 說：「普韋布洛努韋沃是羅切斯特東北部 El Camino 社區轉型的關鍵。它利用了一個獨特的機會，不僅提供安全和負擔得起的住房，而且由於靠近主要商業走廊、克林頓大道沿線和國際廣場 (International Plaza)，它還將成為商業發展的催化劑，因為它使更多家庭來到該地區。該專案包括位於歐布萊恩大街 (O'Brien Street) 的普韋布洛·努韋沃社區公園，公園內設有多種便利設施，將改善居民的生活品質。」

加快實施五指湖加速發展計畫

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計劃重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418