



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2021/3/11

تعلن الحاصمة هوكون عن إحراز تقدم في تطوير مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 38 مليون دولار في روشيستر
اكتملت المرحلة الأولى من بويبلو نويغو الآن بـ 75 شقة في 16 مبنى مُعاد تأهيله؛ جاري البناء في المرحلة الثانية ويضم
29 منزلاً جديداً للإيجار ومركزاً مجتمعياً

تنشط جهود كلا المرحلتين الإضافية في حي إل كامينو مع 104 منازل ميسورة التكلفة وخدمات الدعم

جزء من مبادرة تنشيط "Finger Lakes Forward" وخطة إسكان الولاية الخمسية بقيمة 20 مليار دولار أمريكي

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن اكتمال المرحلة الأولى البالغة 25 مليون دولار أمريكي من بويبلو نويغو في حي إل كامينو بمدينة روشيستر. تشمل المرحلة الأولى 75 منزلاً ميسور التكلفة في ستة عشر مبنى في جميع أنحاء الحي. كما يجري العمل على بناء المرحلة الثانية التي تبلغ تكلفتها 13 مليون دولار أمريكي، والتي ستنتشئ 29 منزلاً إضافياً ميسور التكلفة ومركزاً مجتمعياً.

قالت الحاصمة هوكون: "يستحق كل مواطن من سكان نيويورك الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة والاستقرار الذي توفره المؤسسة لتحقيق مستقبل مستقر ومزدهر. إن إدارتي ملتزمة تماماً بالعمل على إنهاء انعدام الأمن السكني في نيويورك واستكمال هذه المرحلة الأولى من بويبلو نويغو أحدث مثال على هذه الجهود. سنستمر في القيام بهذه الأنواع من الاستثمارات الاستراتيجية التي لا تضمن فقط لسكان نيويورك مكاناً موثقاً يسمونه بالمنزل، بل تساعد أيضاً في تنمية مجتمعات نابضة بالحياة في جميع أنحاء الولاية".

تم تشييد بويبلو نويغو | على 20 قطعة أرض شاغرة وغير مستغلة أو متداعية عبر منطقة مكونة من خمسة مبان بالقرب من نورث كلينتون أفينيو وجنوب شارع مايكل تشرش. تم تحويل قطعة أرض منفصلة مملوكة للمدينة في شارع 12 هوليتزر إلى مساحات خضراء مجتمعية بها حدائق ومسارات للمشبي وملعب وجناح للنزهات.

يوجد إجمالي 16 مبنى سكني: مبنى حديث الإنشاء متعدد العائلات يضم 16 شقة في شارع سوليفان؛ 13 منزلاً مكوناً من ثلاث عائلات شيد حديثاً في جميع أنحاء منطقة التطوير؛ ومنزل تم تجديده مؤلف من عائلتين في شارع هوليتزر. بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة تشكيل مبنى من الطوب الرومانسكي في كليفورد أفينيو والذي شيد في الأصل عام 1905 ليصبح مبنى متعدد العائلات يضم 18 شقة.

71 شقة بأسعار معقولة للأسر التي تحصل على ما يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة، مع تخصيص الوحدات الأربع المتبقية للأسر التي تحصل على ما يصل إلى 80 في المائة من (AMI). ستحصل ثماني أسر على قسائم من البند 8 المتعلق بالمشروع من هيئة الإسكان في روشيستر. تم تخصيص تسعة عشر منزلاً للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية والتمومية والذين سيتمكنون من الوصول إلى خدمات الدعم التي تقدمها رابطة العمل الأيبيرية الأمريكية.

تحتوي جميع المباني على أنظمة تدفئة وتبريد عالية الكفاءة وإضاءة LED عالية الكفاءة وتركيبات سباكة منخفضة التدفق وأجهزة إنرجي ستار.

بدء بناء المرحلة الثانية

ستنشي المرحلة الثانية من بويلو نويفو 29 منزلًا إضافيًا ميسور التكلفة في 19 موقعًا. سيتم حجز ستة منازل للأسر التي كانت بلا مأوى سابقًا والتي ستتمتع بإمكانية الوصول إلى الخدمات الداعمة الممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي يديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في نيويورك. سيتم توفير الخدمات من قبل جمعية الشباب المسيحيات في مقاطعتي روتشستر ومونرو.

بالإضافة إلى ذلك، سيتم تحويل مستودع شاغر تبلغ مساحته 10,000 قدم مربع في 200 شارع كليفورد إلى مركز إل كامينو المجتمعي. ستوفر ECCC مساحات مكتبية متوافقة مع ADA لتطوير الأعمال وورش العمل والبرامج التعليمية والبرامج الثقافية والترفيهية وغيرها من الخدمات التي تدعم التقدم الاقتصادي والاجتماعي.

لمطور لكتنا المرحتين هو Ibero-American Development Corporation ، ذراع التطوير لشركة Ibero-American Action League، Inc.

يشتمل استثمار الولاية في المرحلة الأولى على 1.2 مليون دولار أمريكي للرهن العقاري الأول من HFA، و 11.5 مليون دولار أمريكي في صورة حقوق ملكية ائتمان ضريبي للإسكان منخفض الدخل الفيدرالي والولائي، و 6.2 مليون دولار أمريكي في شكل دعم من منازل ولاية نيويورك وتجديد المجتمع. قدم مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية 2.8 مليون دولار من التمويل، وقدمت هيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك 56,400 دولار من خلال برنامج البناء السكني الجديد منخفض الارتفاع. تم توفير تمويل إضافي من قبل مدينة روتشستر والبنك الفيدرالي لقرض السكن في نيويورك.

تم منح المرحلة الثانية من بويلو نويفو ائتمانات ضريبية اتحادية وحكومية للإسكان منخفض الدخل والتي ستولد 9 ملايين دولار في صورة حقوق ملكية و 3.5 مليون دولار إضافية في صورة دعم من HCR. ستقدم NYSERDA مبلغ 36,000 دولار كدعم مالي.

تعد وبيلو نويفو جزءًا من خطة الإسكان الخمسية غير المسبوقة التي تبلغ قيمتها 20 مليار دولار أمريكي والتي تهدف إلى تسهيل الوصول إلى الإسكان ومكافحة التشرد من خلال بناء أو الحفاظ على أكثر من 100,000 منزل ميسور التكلفة و 6,000 منزل مع خدمات داعمة. منذ عام 2011، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 348 مليون دولار في روتشستر، والتي أنشأت أو حافظت على ما يقرب من 3500 منزل بأسعار معقولة.

قالت مفوضة المفوضية السامية لحقوق الإنسان روثان فيزناوسكاس: "إن تطوير بويلو نويفو يعمل على تغيير إل كامينو من خلال استبدال وتجديد الهياكل المتداخلة بشقق حديثة للأفراد والعائلات، مع بناء مساحات مجتمعية جديدة مهمة. عندما تكتمل لكتنا المرحتين، ستكون قد أنشأنا 104 منزلًا ميسور التكلفة وموفر للطاقة، بما في ذلك 25 مع خدمات داعمة، ومنتزه جديد ومركز مجتمعي. هذا نهج شامل يستفيد منه جميع من يسعون إل كامينو بالمنزل. بفضل شراكتنا مع Ibero-American Action League ، نعمل على توسيع الفرص في روتشستر وهذا ما يحافظ على تقدم البحيرات الإصبعية".

قالت لوفلي وارين، عمدة مدينة روتشستر: "إن الإسكان الآمن والجيد وبأسعار معقولة هو حق أساسي من حقوق الإنسان، كما أن توفير المنازل الأكبر عدد ممكن من الناس كان سمة مميزة لوقتي في خدمة مجتمعنا. ستمنح بويلو نويفو مواطنينا مصدر استقرار وأساس للنجاح. أنا ممتن لشراكة المدينة المستمرة مع القادة المحليين وأصحاب المصلحة في المجتمع للاستثمار في شمال شرق روتشستر".

قال المدير التنفيذي للمقاطعة آدم ج بيلو: "يعد الانتهاء من المرحلة الأولى في بويلو نويفو أمرًا مشجعًا وخطوة كبيرة إلى الأمام في إنشاء مساكن أكثر حيوية وبأسعار معقولة لسكاننا. هذه إضافة رائعة لسكان حي إل كامينو. شكرًا لشركائنا في ولاية نيويورك على جعل بويلو نويفو ممكنة، وأتطلع إلى رؤية المشروع المكتمل".

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جيريمي كوني: "مع استمرار تنشيط وسط المدينة، من الضروري أن تكون المساكن الميسورة التكلفة والتي يمكن الوصول إليها جزءاً من المعادلة. أنا ممتن لعمل رابطة العمل الأيبيرية الأمريكية وشركاء التمويل المتنوعين على المستويات الفيدرالية والولاية والمحلية الذين اجتمعوا لجعل تطوير بويبلو نويفو ممكناً لصالح حي إل كامينو والمجتمعات المحيطة. بعد الانتهاء من المرحلة الأولى من البناء الموفر للطاقة تطوراً مثيراً لهذا المجتمع. إنني أتطلع إلى رؤية هذا المشروع يمر بمرحلته النهائية وتجربة التأثير الإيجابي الدائم الذي سيكون له على جيراننا".

قال عضو مجلس الولاية ديموند ميكس: "أنا ممتن لرؤية استثمار واضح نحو تحسين الظروف المعيشية لأفراد مجتمعنا. لا يمكننا أن نتوقع أن نبدأ في رفع مستوى الأفراد المحرومين في مجتمعنا دون توفير منازل مستدامة. يعتبر السكن الآمن والنظيف والميسور التكلفة ضرورة أساسية حيث يستمر حرمان الكثير من أفراد المجتمع والأسر. المنزل الكريم ضروري لبناء ثروة الأجيال والهروب من دائرة الفقر. أود أن أشكر مؤسسة التنمية الأيبيرية الأمريكية على التزامها تجاه أحيائنا ورفاهية عائلتنا. أمل أن تستمر بويبلو نويفو في تقديم موارد فعالة ومنازل يمكن الاعتماد عليها للسكان الأكثر ضعفاً في مجتمعنا".

قال نائب المفوض التنفيذي لمكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية، روجر بيردن: "توفر مشاريع مثل بويبلو نويفو فرصة للعيش المتكامل، وتمكين الأشخاص ذوي الإعاقات التنموية ليكونوا أعضاءً مشاركين في مجتمعاتهم. هذه الوحدات التسعة عشر، المخصصة للأشخاص الذين يدعمهم مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقات التنموية (OPWDD)، ستقطع شوطاً طويلاً لتحقيق هذا الهدف مع ضمان حصول السكان على الخدمات التي يحتاجون إليها".

قال الرئيس والمدير التنفيذي لشركة NYSERDA دورين م هاريس: "مع التقدم في تطوير بويبلو نويفو، سيتمكن الآن بعض سكان روتشستر الأكثر ضعفاً من الوصول إلى المنازل التي توفر تقنية وأنظمة عالية الأداء موفرة للطاقة توفر مزيداً من الراحة مع تقليل فواتير الطاقة. يوضح المشروع أن الكثير من المباني غير المستغلة بالكامل والمباني المتداعية ويمكن جلبها إلى مستقبل منخفض الكربون لتنشيط المجتمعات التي تتواجد فيها، مما يدعم أهداف الولاية لتقليل الانبعاثات الضارة وجلب فوائد استثمارات الطاقة النظيفة لجميع سكان نيويورك".

قالت باربارا سي غوين، نائب المفوض التنفيذي لمكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة المعوقين: "الإسكان الداعم يساعد العائلات والأفراد على معالجة القضايا التي ربما تكون قد ساهمت في معاناتهم من التشرد. سيكون هذا المشروع تحويلياً للمجتمع، حيث يوفر سكناً آمناً وبأسعار معقولة بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى الخدمات لسكان تطوير بويبلو نويفو".

قال نائب الرئيس التنفيذي لـ IADC، أوجينيو مارلين: "إن بويبلو نويفو هو مفتاح التحول في حي إل كامينو في شمال شرق روتشستر. إنها تستفيد من فرصة فريدة لن توفر فقط إسكناً آمناً وبأسعار معقولة، ولكن نظراً لقربها من ممر الأعمال الرئيسي، على طول شارع كلينتون، ومن إنترناشونال بلازا. ستكون حافزاً لتطوير الأعمال لأنها تجلب المزيد من العائلات في المنطقة. يتضمن المشروع متنزه بويبلو نويفو المجتمعي في شارع أوبراين والذي سيرفع من جودة حياة السكان بسبب وسائل الراحة فيه".

تسريع مشروع Finger Lakes Forward

يُكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيجفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###