



De publicación inmediata: 3/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS PARA LA FASE DOS DEL NUEVO CENTRO RONKONKOMA DE ÚLTIMA GENERACIÓN

La inversión de \$55 millones del estado permite la creación de nuevas instalaciones de estacionamiento, mejoras de alcantarillado críticas y el establecimiento de un espacio de usos múltiples

En la fase dos, se crearán 388 viviendas residenciales, 88.500 pies cuadrados de espacio comercial y para oficinas, y más de 1.200 espacios de estacionamiento

Hay ilustraciones disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de obras de la fase dos del Centro Ronkonkoma de última generación por un valor de \$700 millones, que será un desarrollo de uso combinado de gran envergadura en la ciudad de Brookhaven, en el condado de Suffolk County. La segunda fase, de \$256 millones, permitirá crear 388 unidades residenciales, 73.000 pies cuadrados de espacio comercial, casi 15.500 pies cuadrados de espacio para oficinas y más de 1.200 lugares de estacionamiento. Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés) apoya este proyecto con una subvención de capital de \$50 millones, que es parte de los fondos del Programa de Inversión Transformadora (Transformative Investment Program) asignados a Long Island en el presupuesto de estado de Nueva York para 2017. Anteriormente, ESD proporcionó \$5 millones, por recomendación del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island, para respaldar la construcción de una nueva planta de tratamiento de residuos cloacales y para hacer mejoras a la infraestructura de alcantarillado.

"El Centro Ronkonkoma representará un gran avance en el fortalecimiento de la economía de Nueva York y en la revitalización del futuro de Long Island", **opinó la gobernadora Hochul**. "Esta fase siguiente del Centro Ronkonkoma amplía nuestro compromiso con la inversión en desarrollos transformadores para atraer espacios residenciales y comerciales a Long Island. Nueva York seguirá haciendo audaces inversiones estratégicas para apoyar los esfuerzos de redesarrollo y revitalización en todo el estado".

El proyecto del Centro Ronkonkoma, desarrollado por TRITEC Real Estate, Inc., está transformando un área anteriormente arruinada en un nuevo destino en el cual vivir,

trabajar y recrearse ubicado a solo unos pasos de la estación del Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés) y a pocos minutos de distancia del Aeropuerto MacArthur, el único aeropuerto comercial de gran envergadura de Long Island. Durante la fase uno de este proyecto, se creó Alston Square, una comunidad de apartamentos compuesta por casi 500 unidades que se completó en marzo de 2020. Se espera que las obras de la fase dos terminen a fines de 2024.

Kevin Younis, director de operaciones y subcomisionado ejecutivo de Empire State Development, declaró: "El Centro Ronkonkoma fortalece el compromiso del ESD de brindar oportunidades económicas transformadoras mediante la revitalización de un área asolada para crear una comunidad dinámica y activa. Este proyecto generará nuevos espacios residenciales y comerciales que crearán miles de trabajos de construcción y puestos permanentes en la comunidad, a la vez que ayudará a impulsar el crecimiento económico regional".

El Centro Ronkonkoma abarcará aproximadamente 53 acres, en los que se ofrecerán 1.450 viviendas residenciales multifamiliares, 360.000 pies cuadrados de espacio para oficinas, 195.000 pies cuadrados de espacio para negocios minoristas, 60.000 pies cuadrados de espacio de servicios de hotelería y gastronomía, y tres nuevas instalaciones de estacionamiento. En general, el proyecto creará 10.000 puestos de trabajo de construcción y 2.500 puestos de trabajo permanentes. El proyecto complementa la modernización de 2018 de la estación del LIRR en Ronkonkoma, que recibió mejoras por un valor de \$5,9 millones para apoyar la experiencia del pasajero, lo que incluyó carteles digitales interactivos y pantallas LED, bancos con puertos de carga y wifi gratuito para clientes.

El presidente de TRITEC, Jim Coughlan, dijo: "La estación Station Square, en el Centro Ronkonkoma, es fruto del esfuerzo comunitario y no sería posible sin la cooperación de todos los niveles del gobierno. La inversión del estado de Nueva York en infraestructura y estacionamientos permitió que TRITEC invirtiera más de \$425 millones en Ronkonkoma en las primeras dos fases de construcción. Esperamos con ansias construir Station Square y transformar a Ronkonkoma en un destino de uso combinado orientado al tránsito del cual puedan enorgullecerse los residentes de Long Island".

El senador Alexis Weik comentó: "Espero con ansias la fase dos porque aportará negocios y viviendas a Ronkonkoma. Espero que su proximidad a la estación de tren aliente el crecimiento comercial de nuestra ciudad".

El asambleísta Doug Smith sostuvo: "Después de más de una década de reuniones comunitarias, me motiva ver cómo este hermoso desarrollo moderno reemplaza un área asolada y abandonada en el corazón de mi distrito, alrededor del centro de transporte público más concurrido de Long Island. Con el inicio de la segunda fase, este proyecto ya ha creado puestos de trabajo y ha incrementado el valor de las propiedades de nuestra comunidad. Además, seguirá recibiendo cientos de millones de dólares de inversiones privadas en Ronkonkoma. Seguiré trabajando con mis

socios en el gobierno estatal y local para hacer de Long Island un lugar más asequible y un mejor lugar en el que vivir, trabajar, formar una familia, iniciar un negocio y jubilarse".

Steve Bellone, ejecutivo del condado de Suffolk, destacó: "Los desarrollos orientados al tránsito, como el Centro Ronkonkoma, son exactamente lo que necesitamos aquí, en el condado de Suffolk, para ayudar a retener y atraer a las personas jóvenes y para seguir siendo una región competitiva. Este proyecto sigue avanzando a toda máquina y transformando un área desolada en un centro dinámico y seguro para los peatones que servirá como modelo para el siglo XXI del tipo de proyecto de desarrollo económico que tenemos que seguir apoyando para impulsar nuestra economía de manera sostenible".

El supervisor de Brookhaven, Ed Romaine, manifestó: "La ciudad de Brookhaven ha trabajado con el principal desarrollador del Centro Ronkonkoma para que este proyecto sea algo transformador, gracias a su proximidad a la estación de trenes de Ronkonkoma del Ferrocarril de Long Island, al aeropuerto MacArthur y a la autopista de Long Island. Es un lugar ideal en el que vivir, especialmente para las personas que van al trabajo en ferrocarril. También es un gran ejemplo de revitalización que otras comunidades pueden seguir. Una vez que se complete, mejorará enormemente la calidad de vida para las personas que vivan y trabajen en el área o cerca de esta, y generará un importante crecimiento económico para la región".

La supervisora de Islip, Angie Carpenter, señaló "La fase dos del Centro Ronkonkoma es otro avance en la tarea de transformar esta área infrautilizada en un destino dinámico, peatonal y consciente del medioambiente en el cual vivir, trabajar y hacer compras".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)