



Для немедленной публикации: 03.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СООРУЖЕНИЮ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПРОЕКТА ЗАСТРОЙКИ RONKONKOMA HUB

*Штат выделяет финансирование в сумме 55 млн долларов на строительство новых парковок, модернизацию канализации и создание многофункционального комплекса*

*Вторая очередь предусматривает строительство 388 единиц жилья, 88 500 кв. футов (8222 кв. м) коммерческих и офисных площадей и более 1200 парковочных мест*

*Визуальные модели доступны [здесь](#)*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале работ по сооружению второй очереди проекта Ronkonkoma Hub — масштабного комплекса смешанного назначения в городе Брукхейвен (Brookhaven) в округе Саффолк (Suffolk). Вторая очередь стоимостью 256 млн долларов включает 388 единиц жилья, 73 000 кв. футов (6782 кв. м) коммерческих площадей, 15 500 кв. футов (1440 кв. м) офисных помещений и более 1200 парковочных мест. Корпорация Empire State Development (ESD) выделяет на этот проект субсидию в 50 млн долларов в рамках финансирования по Программе трансформирующих инвестиций (Transformative Investment Program), выделенного для Лонг-Айленда в бюджете штата Нью-Йорк на 2017 год. Корпорация ESD ранее по рекомендации Регионального совета экономического развития Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council) выделила 5 млн долларов для поддержки новой станции очистки сточных вод и улучшений канализационной инфраструктуры.

«Комплекс Ronkonkoma Hub внесет большой вклад в восстановление экономики штата Нью-Йорк и формирование будущего Лонг-Айленда, — **сказала губернатор Хокул.** — Строительство этой новой очереди Ronkonkoma Hub осуществляется в рамках нашего финансирования трансформационных жилых комплексов, чтобы увеличить предложение жилья и коммерческих площадей в Лонг-Айленде. Штат Нью-Йорк будет продолжать делать смелые стратегически инвестиции для поддержки усилий по восстановлению и оживлению экономики во всех регионах штата».

Проект Ronkonkoma Hub, разработанный компанией TRITEC Real Estate, Inc., предусматривает трансформацию бывшей депрессивной территории в новый район для жизни, работы и отдыха, расположенный недалеко от станции Лонг-Айлендской железной дороги (Long Island Rail Road) и в нескольких минутах пути от аэропорта имени Макартура (MacArthur Airport) — единственного крупного коммерческого аэропорта на Лонг-Айленде. В ходе первой очереди этого проекта в марте 2020 года было завершено строительство жилого комплекса Alston Square, включающего почти 500 квартир. Вторую очередь планируется завершить в конце 2024 года.

**Операционный директор и исполнительный заместитель руководителя Empire State Development Кевин Юнис (Kevin Younis):** «Проект Ronkonkoma Hub является примером подхода ESD к трансформационным экономическим возможностям и предполагает превращение депрессивной территории в динамичный и активный район. Этот проект, предусматривающий строительство нового жилья и коммерческих объектов, создаст тысячи строительных и постоянных рабочих мест и послужит катализатором экономического роста региона».

Проект Ronkonkoma Hub охватывает территорию в 53 акра (21 га), на которой будут находиться 1450 жилых многоквартирных домов, офисные помещения площадью 360 тысяч кв. футов (33 445 кв. м), коммерческие помещения площадью 195 тысяч кв. футов (18 116 кв. м), объекты отрасли гостеприимства площадью 60 тысяч кв. футов (5574 кв. м) и три новых паркинга. В целом, проект приведет к созданию 10 тысяч строительных рабочих мест и 2500 постоянных рабочих мест. Этот проект дополняет выполненную в 2018 году модернизацию станции LIRR «Ронконкома», в рамках которой было выделено 5,9 млн долларов на повышение обслуживания пассажиров (в частности, на установку интерактивных цифровых табло и светодиодных дисплеев, сиденья с зарядными разъемами и бесплатную сеть Wi-Fi для посетителей).

**Директор TRITEC Джим Кохлен (Jim Coughlan):** «Проект Station Square на территории комплекса Ronkonkoma Hub осуществляется местными усилиями и был бы невозможен без сотрудничества ведомств разных уровней. Инвестиции штата Нью-Йорк в инфраструктуру и парковки позволили TRITEC инвестировать в Ронконкому более 425 миллионов долларов в ходе первых двух этапов строительства. Мы планируем реализовать проект Station Square и превратить Ронконкому в настоящий транзитно-ориентированный район смешанного назначения, которым Лонг-Айленд может гордиться».

**Сенатор Алексис Вейк (Alexis Weik):** «Я с нетерпением жду завершения второй очереди, так как она привлечет инвестиции в бизнес и жилье в Ронконкоме. Расположение этого проекта вблизи железнодорожной станции будет способствовать развитию бизнеса в нашем городе».

**Член ассамблеи Даг Смит (Doug Smith):** «После десятилетия обсуждений на местных собраниях я с воодушевлением наблюдаю, как этот прекрасный современный комплекс заменяет заброшенный и пришедший в упадок участок в самом сердце моего района, окружающий самый оживленный транспортный узел Лонг-Айленда. Мы начинаем строительство второй очереди этого проекта, который уже создал много рабочих мест, привел к повышению стоимости недвижимости в нашем городе и еще привлечет сотни миллионов долларов частных инвестиций в Ронконкому. Я буду продолжать работать со своими партнерами в государственных и местных органах власти, чтобы сделать Лонг-Айленд более доступным и лучшим местом для жизни, работы, воспитания детей и открытия бизнеса».

**Глава исполнительной власти округа Саффолк Стив Беллоун (Steve Bellone):** «Нам в округе Саффолк нужны как раз такие транзитно-ориентированные проекты, как Ronkonkoma Hub, чтобы привлекать и удерживать молодых людей и оставаться конкурентоспособным регионом. Этот проект осуществляется полным ходом, трансформируя депрессивную зону в динамичный и удобный для пешеходов район, который будет служить образцом проектов экономического развития для XXI века, которые нам нужны для стимулирования устойчивого роста экономики».

**Глава администрации города Брукхейвена (Brookhaven) Эд Ромейн (Ed Romaine):** «Город Брукхейвен работает совместно с главным застройщиком проекта Ronkonkoma Hub, чтобы этот проект трансформировал этот район благодаря близости к станции "Ронконкома" Лонг-Айлендской железной дороги, аэропорту имени Макартура и автомагистрали Long Island Expressway. Это идеальное место для жизни людей, особенно когда они ездят на работу по железной дороге. Этот проект также будет служить прекрасным примером оживления территории, которому могут последовать другие населенные пункты. После завершения этот проект очень существенно улучшит качество жизни людей, которые живут и работают в этом районе или вокруг него, и даст важный импульс экономическому развитию региона».

**Глава администрации города Айлип (Islip) Энджи Карпентер (Angie Carpenter):** «Вторая очередь проекта Ronkonkoma Hub — это еще один шаг к трансформации этой депрессивной зоны в динамичный, экологичный и удобный для пешеходов район для жизни, работы и шопинга».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)