



Do natychmiastowej publikacji: 03.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE DRUGIEGO ETAPU BUDOWY NAJNOWOCZEŚNIEJSZEJ INWESTYCJI RONKONKOMA HUB

Inwestycja władz stanu na kwotę 55 mln USD wspiera tworzenie nowych parkingów, modernizację sieci kanalizacyjnej oraz tworzenie powierzchni o mieszanym przeznaczeniu

W drugim etapie ma powstać 388 mieszkań, 88 500 stóp kwadratowych powierzchni handlowej i biurowej oraz ponad 1200 miejsc parkingowych

Wizualizacje są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj rozpoczęcie drugiego etapu wartej 700 mln USD najnowocześniejszej inwestycji Ronkonkoma Hub, dużego projektu o mieszanym przeznaczeniu w Brookhaven, w hrabstwie Suffolk. W drugim etapie, którego wartość wyniesie 256 mln USD, powstanie 388 mieszkań, 73 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej, 15 500 stóp kwadratowych powierzchni biurowej i ponad 1200 miejsc parkingowych. Firma Empire State Development wspiera ten projekt dotacją kapitałową w wysokości 50 mln USD w ramach programu inwestycji transformacyjnych (Transformative Investment Program), który został przyznany Long Island w budżecie stanu Nowy Jork na rok 2017. ESD przekazała wcześniej 5 mln USD, zalecone przez Regionalną Radę Rozwoju Gospodarczego Long Island (Long Island Regional Economic Development Council,), na wsparcie nowej oczyszczalni ścieków i ulepszenie infrastruktury kanalizacyjnej.

„Inwestycja Ronkonkoma Hub będzie dużym skokiem naprzód w budowaniu gospodarki stanu Nowy Jork i rewitalizacji przyszłości Long Island”, **powiedział gubernator Hochul**. „Ten kolejny etap budowy inwestycji Ronkonkoma Hub potwierdza nasze zaangażowanie w inwestowanie w transformacyjne projekty, które mają na celu wprowadzenie przestrzeni mieszkalnych i komercyjnych na Long Island. Władze stanu Nowy Jork będą kontynuować ambitne, strategiczne inwestycje wspierające działania na rzecz rewitalizacji w całym stanie.”

Projekt Ronkonkoma Hub, opracowany przez firmę TRITEC Real Estate, Inc, przekształca niegdyś zaniedbany obszar w nowe miejsce do życia, pracy i zabawy, położone kilka kroków od stacji kolejowej Long Island Rail Road i zaledwie kilka minut od lotniska MacArthur, jedyne duże komercyjne lotnisko na Long Island. W

ramach pierwszego etapu budowy tego projektu powstał Alston Square, wspólnota apartamentowa licząca prawie 500 mieszkań, która została ukończona w marcu 2020 r. Przewiduje się, że drugi etap zostanie ukończony pod koniec 2024 r.

Dyrektor operacyjny Empire State Development i zastępca komisarza wykonawczego, Kevin Younis, powiedział: „Inwestycja Ronkonkoma Hub opiera się na zaangażowaniu ESD w przekształcanie możliwości ekonomicznych poprzez rewitalizację zaniedbanego obszaru w celu stworzenia tętniącej życiem i aktywnej społeczności. Projekt ten wygeneruje nowe przestrzenie mieszkalne i komercyjne, wspierając tysiące stałych i związanych z budową miejsc pracy w społeczności, pomagając jednocześnie w katalizowaniu regionalnego wzrostu gospodarczego.”

Inwestycja Ronkonkoma Hub będzie obejmować około 53 akrów, oferując 1450 wielorodzinnych domów mieszkalnych, 360 000 stóp kwadratowych powierzchni biurowej, 195 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej, 60 000 stóp kwadratowych powierzchni hotelowej i trzy nowe parkingi. W ramach całego projektu powstanie 10 000 miejsc pracy przy budowie oraz 2500 stałych miejsc pracy. Projekt uzupełnia przeprowadzoną w 2018 r. modernizację stacji LIRR Ronkonkoma, która otrzymała 5,9 mln USD na ulepszenia wspierające wrażenia pasażerów, w tym interaktywne cyfrowe szyldy i wyświetlacze LED, ławki z portami ładowania i bezpłatne Wi-Fi dla klientów.

Dyrektor TRITEC, Jim Coughlan, powiedział: „Stacja Station Square przy inwestycji Ronkonkoma Hub to przedsięwzięcie zainicjowane przez społeczność, które nie byłoby możliwe bez współpracy władz wszystkich szczebli. Inwestycje władz stanu Nowy Jork w infrastrukturę i parkingi pozwoliły firmie TRITEC na zainwestowanie ponad 425 mln USD w Ronkonkoma w dwóch pierwszych etapach budowy. Z niecierpliwością czekamy na budowę stacji Station Square i przekształcenie Ronkonkoma w prawdziwe, zorientowane na przemieszczanie się, wielofunkcyjne miejsce, z którego Long Island może być dumna.”

Senator, Alexis Weik, powiedział: „Z niecierpliwością czekam na drugi etap, ponieważ przyniesie on biznes i mieszkania na terenie inwestycji Ronkonkoma. Jego bliskość do stacji kolejowej będzie, miejmy nadzieję, zachęcać do rozwoju biznesu w naszym mieście.”

Członek Zgromadzenia, Doug Smith, powiedział: „Po ponad dekadzie spotkań ze społecznością, z zadowoleniem patrzę, jak ta piękna, nowoczesna inwestycja zastępuje zaniedbany i opuszczony obszar w sercu mojego okręgu, wokół najbardziej ruchliwego węzła tranzytowego na Long Island. Wkraczając w drugi etap, projekt ten już przyczynił się do stworzenia miejsc pracy i wzrostu wartości nieruchomości w naszej społeczności, a także do dalszych setek milionów dolarów prywatnych inwestycji na terenie inwestycji Ronkonkoma. Będę kontynuować współpracę z moimi partnerami z rządu stanowego i lokalnego, aby uczynić Long Island bardziej przystępnym i lepszym miejscem do życia, pracy, wychowywania rodziny, zakładania firmy i przechodzenia na emeryturę.”

Dyrektor wykonawczy hrabstwa Suffolk, Steve Bellone, powiedział: „Rozwój ukierunkowany na tranzyt, taki jak inwestycja Ronkonkoma Hub, jest dokładnie tym, czego potrzebujemy tutaj w hrabstwie Suffolk, aby pomóc zatrzymać i przyciągnąć młodych ludzi oraz pozostać konkurencyjnym jako region. Ten projekt nadal idzie pełną parą do przodu, przekształcając zaniedbany obszar w tętniący życiem, przyjazny dla pieszych węzeł komunikacyjny, który będzie służyć jako model XXI wieku dla tego typu projektów rozwoju gospodarczego, których potrzebujemy, aby nadal rozwijać naszą gospodarkę w sposób zrównoważony.”

Inspektor Brookhaven, Ed Romaine, powiedział: „Władze miasta Brookhaven współpracowały z głównym deweloperem inwestycji Ronkonkoma, aby uczynić ten projekt transformacyjnym dzięki bliskości stacji kolejowej Long Island Railroad Ronkonkoma, lotniska MacArthur i Long Island Expressway. Jest to idealne miejsce do zamieszkania, zwłaszcza dla osób dojeżdżających do pracy koleją. Jest to również świetny przykład rewitalizacji dla innych społeczności. Jego ukończenie, znacznie poprawi jakość życia osób, które mieszkają i pracują w tym obszarze i wokół niego oraz wygeneruje znaczny wzrost gospodarczy dla regionu.”

Inspektor z Islip, Angie Carpenter, powiedziała: „Drugi etap budowy inwestycji Ronkonkoma Hub to kolejny krok naprzód w przekształcaniu tego niewykorzystanego obszaru w tętniące życiem, przyjazne środowisku miejsce do życia, pracy i zakupów.”

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)