



즉시 배포용: 2021년 11월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 새로운 최신식 론콘코마 허브의 제2단계 공사 착공 발표

**5,500만 달러의 주정부 투자로 신규 주차 시설, 필수 하수도 업그레이드, 다목적 공간 등
건설 지원**

**2차 단계 프로젝트로 주택 388 가구, 상업 및 사무 공간 88,500 평방피트, 주차 공간
1,200 평방피트 이상을 조성**

렌더링은 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 서퍽 카운티 브룩헤이븐 타운에서 진행되는 7억 달러 규모의 최신식 론콘코마 허브(Ronkonkoma Hub)의 제2단계 공사 착공을 발표했습니다. 본 시설은 대규모 다목적 개발 프로젝트입니다. 2차 공사는 2억 5,600만 달러가 투자되어 주택 388 가구, 상업 공간 73,000 평방피트, 사무 공간 15,500 평방피트, 주차 공간 1,200 평방피트 이상을 창출합니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)는 2017년 뉴욕주 예산에서 롱아일랜드에 배정된 자금으로 만들어진 재개발 투자 프로그램(Transformative Investment Program)의 일환으로 5,000만 달러의 자본 투자를 단행하여 프로젝트를 지원했습니다. ESD는 롱아일랜드 지역 경제 개발 위원회(Long Island Regional Economic Development Council)의 권고로 500만 달러를 투자하여 새로운 하수 처리 시설 및 하수 인프라 개선을 지원했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "론콘코마 허브는 뉴욕 경제를 구축하고 롱아일랜드의 미래를 활성화하기 위한 큰 발걸음입니다. 론콘코마 허브의 다음 단계에 따라 재개발 프로젝트 투자 노력을 강화하여 롱아일랜드에 주거 및 상업 공간을 제공할 것입니다. 뉴욕은 계속 대담하고 전략적 투자를 진행하여 주 전역의 재개발 및 활성화 노력을 지원할 것입니다."

론콘코마 허브 프로젝트는 트라이텍 부동산 주식회사(TRITEC Real Estate, Inc.)가 개발을 맡아, 롱아일랜드 철도(Long Island Rail Road, LIRR) 역, 롱아일랜드 주요 민간 공항인 맥아더 공항(MacArthur Airport) 인근에 위치한 버려졌던 공간을 새롭게 주거 및 근무, 오락을 즐길 수 있는 장소로 만들었습니다. 프로젝트 1차 공사로 약 500 가구를 공급한 알스톤 스퀘어(Alston Square)가 2020년 3월 완공되었습니다. 2차는 2024년 말 완공 예정입니다.

뉴욕주 개발공사(Empire State Development) 최고운영책임자 겸 상임 부커미셔너인 Kevin Younis는 이렇게 말했습니다. "론콘코마 허브는 버려진 지역을 활기차고 생기넘치는 커뮤니티로 활성화하여 재개발 경제 기회에 대한 ESD의 노력을 한층 더 발전시킵니다. 이번 프로젝트는 새로운 주거 및 상업 공간을 창출하여 지역사회 내의 수천 개의 건설직 및 상근직을 지원하는 한편, 지역 경제 성장을 촉진합니다."

론콘코마 허브는 약 53 에이커 규모의 1,450 가구의 주거 다목적 시설, 360,000 평방피트의 사무 공간, 195,000 평방피트의 소매 공간, 60,000 평방피트의 접대용 공간, 세 곳의 신규 주차 시설 등이 포함되어 있습니다. 전체 프로젝트는 건설 일자리 10,000개와 상근직 2,500개를 창출합니다. 프로젝트를 통해 2018년 론콘코마 롱아일랜드 철도(Ronkonkoma LIRR) 역의 현대화 공사를 완공했습니다. 해당 공사는 590만 달러를 투자하여 인터랙티브 디지털 표지, LED 디스플레이, 충전기 설치 벤치, 무료 승객 와이파이 등 승객 경험을 개선했습니다.

Jim Coughlan 트라이텍(TRITEC) 대표는 이렇게 말했습니다. "론콘코마 허브의 스테이션 스퀘어(Station Square)는 지역사회가 중심이 된 노력이며, 모든 수준에서 정부 협력이 없었다면 실현될 수 없었을 것입니다. 뉴욕주의 인프라 및 주차 투자로 트라이텍은 론콘코마 2단계 건설 개발에 4억 2,500만 달러 이상을 유치할 수 있었습니다. 우리는 스테이션 스퀘어 건설을 비롯해 롱아일랜드가 자랑할 수 있는 론콘코마를 교통 중심 다목적 공간으로 변모시키기를 고대하고 있습니다."

Alexis Weik 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 2단계가 론콘코마에 비즈니스와 주거 기회를 가져오기를 고대합니다. 기차역과 가깝기 때문에 우리 타운에서 비즈니스 성장을 견일할 수 있을 것입니다."

Doug Smith 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "십 년이 넘도록 지역사회 회의에 참석한 저는 이 아름다운 현대적 개발 프로젝트로 인해 롱아일랜드에서 가장 바쁜 교통 허브 주변에 위치한 저의 지역구의 버려지고 낙후된 지역이 다시 태어나는 것을 보게 되어 기쁩니다. 우리가 2단계에 접어들면서, 이번 프로젝트는 우리 지역사회에서 일 자리를 창출하고 부동산 가치를 올릴 것이며, 론콘코마 민간 투자 수억 달러 창출을 기대할 수 있습니다. 저는 계속 주정부 및 지역정부의 파트너들과 협력하여 롱아일랜드를 사람들이 살고, 일하고, 가족을 부양하고 사업을 시작하고 은퇴하기에 저렴하고 더 좋은 장소를 만들기 위해 노력할 것입니다."

Steve Bellone 서퍽 카운티 행정담당자는 이렇게 말했습니다. "론콘코마 허브와 같은 교통 중심 개발은 정확하게 서퍽 카운티가 필요로 하는 것이며, 젊은 사람들을 이곳으로 유치하여 지역을 더욱 경쟁력 있는 곳으로 발전시킬 것입니다. 이번 프로젝트가 계속 진행되면서 버려진 공간을 활기차며 도보 통행자 중심의 허브로 변모시켜 경제 개발 프로젝트의 21세기형 모델이 되어, 우리 경제를 지속가능한 방식으로 성장시켜 나갈 것입니다."

Ed Romaine 브룩하이머 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "브룩헤이븐 타운은 롱콘코마 허브의 선임 개발업자와 협력하여 롱아일랜드 철도 롱콘코마 철도역, 맥아더 공항, 롱아일랜드 고속도로(Long Island Expressway)와 가까운 곳에서 재개발 프로젝트를 실현할 수 있었습니다. 특히 철도로 통근하는 사람들에게는 이상적인 장소입니다. 또한 우리 지역사회가 앞으로 나아가야 할 활성화 노력의 좋은 사례입니다. 완공 후에는 이 지역 인근 주민 및 근무자의 삶의 질이 크게 개선될 것이며, 지역을 위해 대규모의 경제 성장으로 이어질 것입니다."

Angie Carpenter 이슬립 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "롱콘코마 허브 2단계는 사용이 되지 않던 지역을 활기차고 일하기 좋으며 친환경적인 곳으로 변모시키기 위한 노력이 한 단계 더 나아갔음을 보여줍니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)