



Diffusione immediata: 3/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DELLA SECONDA FASE DEL NUOVO CENTRO RONKONKOMA ALL'AVANGUARDIA

*55 milioni di dollari di investimenti statali sostengono la creazione di nuovi parcheggi, miglioramenti essenziali della rete fognaria e spazi ad uso misto*

*La fase due prevede la realizzazione di 388 case residenziali, 8.221,91 metri quadrati (88.500 piedi quadrati) di spazio commerciale e uffici e oltre 1.200 posti auto*

È possibile vedere i disegni prospettici [qui](#)

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi la posa della prima pietra per la fase due dell'innovativo Centro Ronkonkoma (Ronkonkoma Hub) da 700 milioni di dollari, un'importante costruzione ad uso misto nella città di Brookhaven, nella contea di Suffolk. La seconda fase da 256 milioni di dollari prevede la realizzazione di 388 unità abitative, 6.781,92 metri quadrati (73.000 piedi quadrati) di spazio commerciale, 1.439 metri quadrati (15.500 piedi quadrati) di spazio per uffici e più di 1.200 posti auto. L'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development, ESD) sta supportando il progetto con una sovvenzione in conto capitale di 50 milioni di dollari come parte del finanziamento del Programma per gli investimenti trasformativi (Transformative Investment Program) assegnato a Long Island nel bilancio dello Stato di New York del 2017. L'ESD ha precedentemente erogato 5 milioni di dollari, raccomandati dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale di Long Island (Long Island Regional Economic Development Council), per sostenere un nuovo impianto di trattamento delle acque reflue e miglioramenti delle infrastrutture fognarie.

"Il Centro Ronkonkoma rappresenterà un importante progresso nella promozione dell'economia di New York e nella rivitalizzazione del futuro di Long Island", **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Questa prossima fase del Centro Ronkonkoma aumenta il nostro impegno a investire in sviluppi trasformativi al fine di creare spazi residenziali e commerciali a Long Island. New York continuerà a fare investimenti audaci e strategici per sostenere gli sforzi di riqualificazione e rivitalizzazione in tutto lo Stato."

Il progetto del Centro Ronkonkoma sviluppato da TRITEC Real Estate, Inc. sta trasformando un'area un tempo degradata in una nuova destinazione per vivere,

lavorare e giocare, situata a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Long Island Rail Road e a pochi minuti dall'aeroporto MacArthur, l'unico grande aeroporto commerciale di Long Island. La fase uno di questo progetto ha realizzato Alston Square, uno sviluppo di appartamenti di quasi 500 unità completato nel marzo 2020. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2024.

**L'AD e Vicecommissario esecutivo dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State, Kevin Younis, ha dichiarato,** "Il Centro Ronkonkoma si basa sull'impegno dell'ESD a trasformare le opportunità economiche rivitalizzando un'area degradata per creare una comunità vibrante e attiva. Questo progetto genererà nuovi spazi residenziali e commerciali, sostenendo migliaia di posti di lavoro permanenti e nel settore edile all'interno della comunità, contribuendo a catalizzare la crescita economica regionale."

Il Centro Ronkonkoma si estenderà per circa 21,44 ettari (53 acri), e offrirà 1.450 case plurifamiliari residenziali, 33.445,09 metri quadrati (360.000 piedi quadrati) di spazio per uffici, 18.116 metri quadrati (195.000 piedi quadrati) di spazio commerciale, 5.574 metri quadrati (60.000 piedi quadrati) di spazio per l'ospitalità e tre nuovi parcheggi. Il progetto complessivo creerà oltre 10.000 posti di lavoro durante la fase di costruzione e 2.500 posti di lavoro permanenti. Il progetto completa la modernizzazione del 2018 della stazione LIRR di Ronkonkoma, che ha ottenuto 5,9 milioni di dollari per gli aggiornamenti per supportare l'esperienza dei viaggiatori, tra cui cartelli digitali interattivi e display a LED, panchine con porte di ricarica e Wi-Fi gratuito per i clienti.

**Il direttore di TRITEC Jim Coughlan ha dichiarato,** "Station Square nel Centro Ronkonkoma è stato uno sforzo guidato dalla comunità e non sarebbe stato possibile senza la cooperazione di tutti i livelli di governo. L'investimento dello Stato di New York in infrastrutture e parcheggi ha permesso a TRITEC di investire più di 425 milioni di dollari a Ronkonkoma nelle prime due fasi di costruzione. Non vediamo l'ora di costruire Station Square e di trasformare Ronkonkoma in una vera destinazione ad uso misto, guidata dai trasporti di cui Long Island può essere orgogliosa."

**Il senatore Alexis Weik ha dichiarato:** "Non vedo l'ora di vedere il completamento della Fase due perché porterà affari e case a Ronkonkoma. Si spera che la sua vicinanza alla stazione ferroviaria si incoraggerà la crescita degli affari nella nostra città."

**Il deputato Doug Smith ha affermato,** "Dopo più di un decennio di incontri con la comunità, sono entusiasta di vedere questo bellissimo complesso moderno sostituire un'area abbandonata e degradata nel cuore del mio distretto, che circonda l'hub di transito più trafficato di Long Island. Mentre entriamo nella seconda fase, questo progetto ha già creato posti di lavoro e aumentato i valori delle proprietà nella nostra comunità e continuerà a ricevere centinaia di milioni di dollari di investimenti privati a Ronkonkoma. Continuerò a lavorare con i miei partner nel governo statale e locale per rendere Long Island un posto più accessibile e migliore per vivere, lavorare, crescere una famiglia, avviare un'attività e andare in pensione."

**L'esecutivo della contea di Suffolk Steve Bellone ha affermato,** "Gli spazi orientati al traffico, come il Centro Ronkonkoma, sono esattamente ciò di cui abbiamo bisogno qui nella contea di Suffolk per aiutare a mantenere e attrarre i giovani e rimanere competitivi come regione. Questo progetto continua a procedere a pieno ritmo, trasformando un'area degradata in un centro vibrante e pedonale che servirà come modello del 21° secolo per il tipo di progetti di sviluppo economico di cui abbiamo bisogno per continuare a far crescere la nostra economia in modo sostenibile."

**Il supervisore di Brookhaven Ed Romaine ha affermato,** "La città di Brookhaven ha lavorato con lo sviluppatore principale del Centro di Ronkonkoma per rendere questo progetto un progetto di trasformazione, grazie alla sua vicinanza alla stazione ferroviaria di Ronkonkoma della Long Island Railroad, all'aeroporto MacArthur e alla Long Island Expressway. È la posizione ideale per le persone per vivere, specialmente se fanno i pendolari per andare al lavoro con la ferrovia. Serve anche come grande esempio di rivitalizzazione per altre comunità da seguire. Una volta completata, migliorerà notevolmente la qualità della vita delle persone che vivono e lavorano nella zona e nei dintorni e genererà una crescita economica sostanziale per la regione".

**Islip Supervisor Angie Carpenter ha affermato,** "La fase due del Centro Ronkonkoma è un altro passo avanti nella trasformazione di quest'area sottoutilizzata in una destinazione vivace, percorribile e consapevole dell'ambiente per vivere, lavorare e fare acquisti."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)