



立即發佈：2021 年 11 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

### 霍楚爾州長宣佈新建的先進朗康科瑪中心第二期工程破土動工

**5,500 萬美元的州投資用於支持修建新的停車設施，升級改造必要的排水系統，修建混合用途場地**

**第二階段工作將建造 388 套居民房，8.85 萬平方英尺的商業和辦公場地，以及 1,200 多個停車位**

[查看平面圖請點擊這裡](#)

凱西·霍楚爾州長於今天宣佈斥資 7 億美元的嶄新朗康科瑪中心的第一期工程現已破土動工。該中心是薩福克郡 (Suffolk County) 布魯克哈文鎮 (Town of Brookhaven) 內的一處重點混合用途開發專案。斥資 2.56 億美元的第二期工程將建造 388 套民用公寓，7.3 萬平方英尺的商業場地，1.55 萬平方英尺的辦公場地和 1,200 多個停車位。帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 為支持這一項目的開展發放了 5,000 萬美元的資本金，這是 2017 年紐約州預算案中根據《轉型投資計畫 (Transformative Investment Program)》為長島地區 (Long Island) 發放的資金中的一部分。帝國州發展公司先前在長島區經濟發展委員會 (Long Island Regional Economic Development Council) 的建議下撥款 500 萬美元，用於支持一座污水處理新廠房的建設和污水基礎設施改造工作。

「在構建紐約經濟和復興長島地區未來的路上，朗康科瑪中心將成為其中重大的飛躍，」霍楚爾州長表示。「在朗康科瑪中心將要開展的下一階段工作將進一步鞏固我們的承諾，即投資轉型性開發案，從而為長島地區建造住宅和商業場地。紐約將持續進行大膽的戰略化投資，從而支持全州的重建和復興工作開展。」

朗康科瑪中心項目由特里特克房地產股份有限公司 (TRITEC Real Estate, Inc.) 開發，其將把一度殘破的地區轉變成為距離長島鐵路 (Long Island Rail Road, LIRR) 車站僅幾步之遙的生活-工作-娛樂新場所，這裡距離長島地區唯一的主要商業機場麥克約瑟機場 (MacArthur Airport) 僅相隔數分鐘路程。這項工程的第一期工作建成了阿爾斯頓廣場 (Alston Square)，這一於 2020 年 3 月竣工的工程建成了含有近 500 套公寓的社區。預計第二期工程將於 2024 年年底竣工。

帝國州發展中心首席運營官兼行政副廳長凱文·揚尼斯 (Kevin Younis) 表示，「朗康科瑪中心建立在帝國州發展中心許下的承諾基礎之上，即要對殘破地區進行修復來創造變革性經濟機會。此項工程將建成新的住宅和商業場地，從而為社區創造數千份建築和永久崗位，同時還能促進地區經濟的發展。」

朗康科瑪中心將佔地約 53 英畝，建成後有 1,450 套供多戶家庭居住的住房，36 萬平方英尺的辦公場地，19.5 萬平方英尺的零售場地，6 萬平方英尺的酒店場地和三個全新停車場。工程開展的整個期間將支持一萬個建築崗位和 2,500 個永久崗位。該工程對 2018 年開展的朗康科瑪中心長島鐵路車站工作形成互補，後者獲得的 590 萬美元資金用於為提升乘客體驗而進行升級改造，其中完成的工作內容有安裝交互性數碼標識和 LED 展示牌，提供配有充電口的長椅和供用戶免費使用的 Wi-Fi。

特里特克公司總裁吉姆·科赫蘭 (Jim Coughlan) 表示，「朗康科瑪中心的車站廣場 (Station Square) 推動了社區發展。如果沒有政府各個層級部門的合作，這一切都不會成為現實。紐約州對基礎設施和停車場所做的投資使特里特克公司能夠在工程的前兩期工作中為朗康科瑪中心投資超過 4.25 億美元。我們期待能把車站廣場和朗康科瑪中心建設轉變成為以運輸為導向的混合用途目的地，使長島地區能為之感到驕傲。」

參議員亞力克西斯·維克 (Alexis Weik) 表示，「我期待第二期工程的開展，這將為朗康科瑪中心吸引來商業，也能建成住房。這裡臨近火車站，希望能鼓勵我們鎮上商業的發展。」

眾議員道格·史密斯 (Doug Smith) 表示，「在經過十多年的社區會議討論後，我所在選區中心的殘破廢棄地區被現代化的美觀建築所取代，這裡環繞著長島地區最繁忙的交通樞紐，對此我表示欣慰。這項工程已經為我們社區創造了崗位，也增加了房產價值，隨著第二期工作的展開，其將繼續為朗康科瑪中心吸引來數億美元的私人投資。我將繼續與州和地方中的合作夥伴展開合作，從而把長島地區建設成為更平價，更適宜生活、工作、養家、創業和退休的地方。」

薩福克郡郡長史蒂夫·博洛尼 (Steve Bellone) 表示，「朗康科瑪中心等以運輸為導向的開發案正是薩福克郡留住和吸引年輕人，以及保持地區競爭力所需的工作內容。這一項目將繼續全力發展，從而把殘破的地區轉變成為適宜行人的活力中心。在我們繼續以可持續發展的方式推動經濟的過程中，其將成為推動 21 世紀經濟發展項目的楷模。」

布魯克哈文鎮鎮長埃德·羅馬伊內 (Ed Romaine) 表示，「布魯克哈文鎮與優秀的朗康科瑪中心開發商展開合作，從而在長島鐵路朗康科瑪火車站、麥克約瑟機場和長島高速公路 (Long Island Expressway) 附近開展了這項轉型項目。這是適宜人們居住的完美之地，要是他們上班要搭乘火車那就更完美了。這也是能讓其他社區在實現復興的路上值得效仿的絕佳範例。項目竣工後將為在該地區和周邊地區生活工作人員提高生活品質，也能大力促進本地區的經濟發展。」

艾斯利普鎮 (Islip) 鎮長安吉·卡朋特 (Angie Carpenter) 表示，「朗康科瑪中心的第二期工程是這項轉型工作內容的又一項工作內容，其將把這個利用率不足的地區轉變成為適宜生活、工作和購物的充滿活力、適宜步行和環境友好的地方。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)