



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2021/11/3

الحاكمة هوكون تعلن عن بدء المرحلة الثانية لمركز رونكونوما العصري

استثمار حكومي بقيمة 55 مليون دولار أمريكي لدعم إنشاء مرافق جديدة لمواقف السيارات، وتحديثات أساسية لمياه الصرف الصحي، ومساحة متعددة الاستخدامات

في المرحلة الثانية سيتم إنشاء 388 منزلاً سكنياً، و 88,500 قدم مربع من المساحات التجارية والمكتبية، وأكثر من 1,200 موقف للسيارات.

[تتوفر المخططات التوضيحية هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن بدء المرحلة الثانية من مركز رونكونوما بتكلفة 700 مليون دولار، وهو مشروع رئيسي متعدد الاستخدامات في بلدة بروكهافن، مقاطعة سوفولك. ستخلق المرحلة الثانية التي تبلغ تكلفتها 256 مليون دولار 388 وحدة سكنية، و 73,000 قدم مربع من المساحات التجارية، و 15,500 قدم مربع من المساحات المكتبية، وأكثر من 1,200 موقف للسيارات. يدعم مشروع إمباير ستيت هذا المشروع بمنحة رأسمالية قدرها 50 مليون دولار كجزء من تمويل برنامج الاستثمار التحويلي المخصص للونغ أيلاند في ميزانية ولاية نيويورك لعام 2017. قدمت ESD في السابق 5 ملايين دولار، بتوصية من مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في لونغ أيلاند لدعم محطة جديدة لمعالجة مياه الصرف الصحي وتحسين البنية التحتية للصرف الصحي.

"سيكون مركز رونكونوما قفزة كبيرة إلى الأمام في بناء اقتصاد نيويورك وتنشيط مستقبل لونغ أيلاند"، قالت الحاكمة هوكون. "تعزيز هذه المرحلة التالية من مركز رونكونوما التزامنا بالاستثمار في المشاريع التحويلية لجلب المساحات السكنية والتجارية إلى لونغ أيلاند. ستواصل نيويورك القيام باستثمارات جريئة واستراتيجية لدعم جهود إعادة التنمية والتنشيط في جميع أنحاء الولاية."

يعمل مشروع مركز رونكونوما، الذي طورته شركة تراتيك للتطوير العقاري (TRITEC) على تحويل المنطقة التي تعرضت للضرر مرة واحدة إلى وجهة جديدة للعمل المباشر على بعد خطوات من محطة سكة حديد لونغ أيلاند، وعلى بعد دقائق فقط من مطار ماكارثر، المطار التجاري الرئيسي الوحيد في لونغ أيلاند. أدت المرحلة الأولى من هذا المشروع إلى إنشاء Alston Square، وهو مجتمع سكني يضم ما يقرب من 500 وحدة تم الانتهاء منه في مارس 2020. من المتوقع أن تكتمل المرحلة الثانية في أواخر عام 2024.

قال كيفين يونس، مدير العمليات في مشروع إمباير ستيت ونائب المفوض التنفيذي: "يعتمد مركز رونكونوما على التزام ESD بالفرص الاقتصادية التحويلية من خلال تنشيط المنطقة المنكوبة لإنشاء مجتمع نابض بالحياة ونشط. سيخلق هذا المشروع مساحات سكنية وتجارية جديدة، ويدعم آلاف الإنشاءات والوظائف الدائمة داخل المجتمع، بينما يساعد في تحفيز النمو الاقتصادي الإقليمي."

يمتد مركز رونكونوما على ما يقرب من 53 فدائاً، ويوفر 1,450 منزلاً سكنياً متعدد العائلات، و 360,000 قدم مربع من المساحات المكتبية، و 195,000 قدم مربع من مساحات متاجر البيع بالتجزئة، و 60,000 قدم مربع من مساحات الضيافة، وثلاثة مرافق جديدة لوقوف السيارات. سيدعم المشروع الإجمالي 10,000 وظيفة في قطاع البناء و 2,500

وظيفة دائمة. يكمل المشروع تحديث محطة Ronkonkoma LIRR لعام 2018، التي تلقت 5.9 مليون دولار في شكل تحديثات لدعم تجربة الراكب بما في ذلك الإشارات الرقمية التفاعلية وشاشات LED، والمقاعد مع منافذ الشحن، وخدمة Wi-Fi المجانية للعملاء.

قال مدير شركة TRITEC جيم كوغلان: "لقد كان مبنى Station Square في مركز رونكونكوما بمثابة جهد يحركه المجتمع ولم يكن ممكناً لولا تعاون جميع مستويات الحكومة. لقد أتاح استثمار ولاية نيويورك في البنية التحتية ومواقف السيارات لشركة TRITEC استثمار أكثر من 425 مليون دولار في رونكونكوما في أول مرحلتين من البناء. نحن نتطلع إلى بناء Station Square وتحويل رونكونكوما إلى وجهة حقيقية موجهة نحو العبور ومتعددة الاستخدامات يمكن أن تفخر بها لونغ آيلاند."

قال السناتور أليكسيس ويك: "أتطلع إلى المرحلة الثانية لأنها ستجلب الأعمال والإسكان إلى رونكونكوما. نأمل أن يؤدي قربها من محطة القطار إلى تشجيع نمو الأعمال في بلدنا."

قال عضو الجمعية التشريعية دوغ سميث: "بعد أكثر من عقد من الاجتماعات المجتمعية، أنا متحمس لأرى هذا التطور الحديث الجميل يحل محل منطقة منكوبة ومهجورة في قلب منطقتي، المحيطة بمركز العبور الأكثر ازدحاماً في لونغ آيلاند. مع دخولنا في المرحلة الثانية، خلق هذا المشروع بالفعل فرص عمل وزاد من قيمة العقارات في مجتمعنا وسيستمر في رؤية مئات الملايين من الدولارات في الاستثمار الخاص في رونكونكوما. ساستمر في العمل مع شركائي في حكومة الولاية والحكومة المحلية لجعل لونغ آيلاند مكاناً أفضل وبأسعار معقولة للعيش والعمل وتنشئة الأسرة وبدء عمل تجاري والتقاعد."

قال المدير التنفيذي لمقاطعة سوفولك ستيف بيلوني: "التطورات الموجهة نحو العبور، مثل مركز رونكونكوما، هي بالضبط ما نحتاجه هنا في مقاطعة سوفولك للمساعدة في الحفاظ على الشباب وجذبهم والحفاظ على قدرتنا التنافسية كمنطقة. يستمر هذا المشروع في المضي قدماً بكامل قوته، وتحويل المنطقة المنكوبة إلى مركز نابض بالحياة وصديق للمشاة والذي سيكون بمثابة نموذج للقرن الحادي والعشرين لصنف مشاريع التنمية الاقتصادية التي نحتاجها لمواصلة تطوير اقتصادنا بطريقة مستدامة."

قال إيد رومين متصرف برزكهافن: "عملت بلدة بروكهافن مع المطور الرئيسي لمركز رونكونكوما لجعل هذا المشروع تحويلياً من خلال قربها من محطة قطار لونغ آيلاند رونكونكوما ومطار ماك آرثر وطريق لونغ آيلاند السريع. إنه المكان المثالي للعيش فيه خاصة إذا كانوا ينتقلون للعمل بالسكك الحديدية. كما أنه يعد مثلاً رائعاً لتحفيز مجتمعات أخرى على اتباعه. بمجرد اكتماله، سيحسن بشكل كبير نوعية الحياة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون في المنطقة وحولها وسيولد نمواً اقتصادياً كبيراً للمنطقة."

قال متصرف إسليب إنجي كاربنتر: "تعد المرحلة الثانية من مركز رونكونكوما خطوة أخرى إلى الأمام في تحويل هذه المنطقة غير المستغلة بالكامل إلى وجهة نابضة بالحياة ويمكن المشي فيها وصديقة للبيئة للعيش والعمل والتسوق."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)