



De publicación inmediata: 03/11/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS CON APOYO POR UN VALOR DE \$48 MILLONES EN EL BRONX

***El desarrollo Park Avenue Apartments de The Bridge brinda 69 unidades de vivienda con apoyo para veteranos, personas con enfermedades mentales graves y personas mayores***

***El desarrollo recibió el respaldo del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar y de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se completó un complejo de viviendas asequibles con apoyo por un valor de \$47,9 millones en el Bronx que alojará a personas en situación de desamparo crónico, lo que incluye personas con alguna enfermedad mental grave, veteranos con discapacidades y personas mayores. Con un respaldo de \$6,5 millones a través del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program), Park Avenue Apartments brinda 115 unidades de vivienda asequibles, entre las cuales hay 69 unidades con servicios de apoyo financiados a través de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

"Muchos neoyorquinos sin techo en la ciudad suelen enfrentar múltiples problemas que contribuyen a su inestabilidad habitacional", **dijo la gobernadora Hochul**. "Los proyectos como el de Park Avenue Apartments son esenciales para evitar que haya personas sin hogar, ya que les brindan viviendas y ayudan a los neoyorquinos con los servicios de apoyo que necesitan para que puedan vivir en entornos independientes".

The Bridge, que patrocinó el proyecto, reservó 23 unidades para personas mayores frágiles o con alguna discapacidad, 23 unidades para veteranos con discapacidades y 23 unidades para adultos con enfermedades mentales. Los 45 apartamentos restantes se reservaron para familias de bajos ingresos y personas mayores de la comunidad.

El desarrollo incluye un salón multipropósito con una cocina calentadora, una lavandería, un laboratorio de computadoras, una sala de juegos y espacio recreativo al aire libre con acceso a un jardín comunitario y un sendero para caminatas. El edificio de siete pisos se construyó sobre un terreno vacío en el área de Claremont Village, en el Bronx.

Vea [fotos](#) de Park Avenue Apartments.

El Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades (OTDA, por sus siglas en inglés) brindó \$6,5 millones al proyecto. La Oficina de Salud Mental del estado (OMH, por sus siglas en inglés) brinda \$1,7 millones en fondos anuales para los servicios y los subsidios con la renta de las unidades de vivienda de apoyo a través de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State, además de \$195.500 adicionales a través de fondos del subsidio para desarrollo de programas para los 23 apartamentos que alojarán a personas con enfermedades mentales.

Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) financió el proyecto a través de \$6,5 millones en bonos exentos de impuestos, \$7 millones del programa de unidades 100% asequibles de la ciudad de Nueva York y una asignación de créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generará \$17,7 millones para el desarrollo. El Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York (HPD, por sus siglas en inglés) también proporcionó fondos por un valor de \$7,4 millones.

**La subcomisionada ejecutiva de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Barbara C. Guinn, expresó:** "Los desarrollos como el de Park Avenue son fundamentales en nuestros esfuerzos de abordar el desamparo en el estado de Nueva York porque brindan una vivienda estable y servicios con los que pueden contar los neoyorquinos vulnerables para enfrentar los problemas que contribuyen a su inseguridad habitacional. Aplaudo a la gobernadora Hochul por su constante apoyo en proyectos de este tipo y de otros tipos que son cruciales para nuestros esfuerzos de abordar las necesidades de las personas sin hogar".

**RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, manifestó:** "Todos los neoyorquinos merecen vivir con dignidad y seguridad en un buen hogar. Gracias a The Bridge y a la inversión de nuestros socios locales y estatales, Park Avenue Apartments suministrará servicios esenciales que ayudarán a las personas a envejecer en un lugar seguro y cortar el ciclo de la inseguridad habitacional. Este desarrollo de 115 apartamentos es transformador para Claremont Village, ya que garantiza que el Bronx siga siendo un lugar en el que todos tengan la oportunidad de vivir y prosperar, en especial los militares, tanto hombres como mujeres, que han servido a nuestro país con honor".

**La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental, afirmó:** "Park Avenue Apartments ha transformado un terreno anteriormente vacío en viviendas estables y acogedoras para los neoyorquinos vulnerables y sin hogar. Las unidades de vivienda con apoyo les darán a las personas que sufren enfermedades mentales los servicios y la asistencia que necesitan para vivir de manera independiente en sus propios hogares. Me enorgullece el rol que tuvo la OMH en el desarrollo de estas viviendas y aplaudo a la gobernadora Hochul por su compromiso de brindar apoyo y esperanza a las personas que sufren enfermedades mentales".

**La directora ejecutiva de The Bridge, Susan Wiviott, comentó:** "Estamos orgullosos de haber podido inaugurar este nuevo edificio durante la pandemia de la COVID-19 y de haber transformado este terreno vacío en un entorno acogedor y seguro para los residentes de la comunidad circundante. Estamos profundamente agradecidos con quienes brindaron fondos desde el gobierno, con nuestros socios desarrolladores, y con la Junta Directiva y el personal de The Bridge, sin los cuales nada de esto hubiera sido posible. También reconocemos la tremenda necesidad de contar con viviendas asequibles y con apoyo en toda la ciudad, y celebramos el compromiso de la ciudad y del estado para crear más viviendas asequibles para los neoyorquinos vulnerables".

**La comisionada del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas, Louise Carroll, indicó:** "Desde el comienzo del Plan de Viviendas del alcalde, la ciudad de Nueva York ha usado todas las herramientas a su disposición para crear oportunidades de vivienda para sus residentes más vulnerables. Los apartamentos de 3500 Park Avenue son realmente un emblema de los altos estándares de la ciudad para garantizar que nuestros adultos mayores, las personas que no tienen hogar y quienes necesitan servicios de apoyo tengan una vivienda asequible, hermosa y de buena calidad que los ayude a ponerse de pie y les permita envejecer en un solo lugar. Nos enorgullece haber colaborado con el estado y con The Bridge para crear estas 115 nuevas viviendas asequibles y con apoyo".

**El senador Luis Sepulveda mencionó:** "Al construir viviendas asequibles y brindar servicios de apoyo, podemos comenzar a abordar muchas de las causas principales del desamparo en nuestras comunidades. Park Avenue Apartments brindará esas viviendas y esa asistencia al área de Claremont Village para ayudar a abordar la inseguridad habitacional, además de proporcionar hogares para las personas más vulnerables entre nosotros. Aplaudo el liderazgo de la gobernadora Hochul, quien sigue teniendo como una de las prioridades principales de su gobierno la inseguridad habitacional, y le agradezco por ayudar a que los desarrollos de este tipo se conviertan en realidad en nuestras comunidades".

**La asambleísta Chantel Jackson opinó:** "Me da una gran satisfacción celebrar, junto con la gobernadora Hochul, la finalización de la Iniciativa de Viviendas con Apoyo en Park Avenue Apartments, un nuevo desarrollo asequible en el Bronx que alojará a algunos de nuestros residentes más vulnerables. Tenemos la obligación de proteger y apoyar a las personas marginalizadas de nuestra comunidad y este desarrollo es un paso en esa dirección. Quiero agradecer a todas las organizaciones involucradas en este esfuerzo y espero que se completen muchos más proyectos de este tipo en el futuro cercano".

###