



Для немедленной публикации: 03.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 48 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ

Жилой комплекс организации Bridge Park Avenue Apartments предоставляет 69 социальных квартир, предназначенных для ветеранов, лиц с серьезными психическими заболеваниями и пожилых людей

Жилой комплекс построен при финансовой поддержке штатной Программы жилья и помощи для бездомных и Программы социального жилья в Имперском штате

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства в Бронксе доступного жилого комплекса с сопутствующими социальными услугами стоимостью 47,9 млн долларов, который предназначен для лиц с хронической бездомностью (в том числе имеющих серьезные психические заболевания), ветеранов с ограниченными возможностями и пожилых людей. Жилой комплекс Park Avenue Apartments, построенный с использованием финансирования в 6,5 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program), предлагает 115 доступных квартир, в том числе 69 квартир с сопутствующими услугами, финансирование которых было предоставлено по Программе социального жилья в Имперском штате (Empire State Supportive Housing Initiative).

«Очень много бездомных нью-йоркцев часто имеют ряд проблем, которые усугубляют их жилищную нестабильность, — **сказала губернатор Хокул.** — Такие проекты, как Park Avenue Apartments, очень важны для борьбы с бездомностью тем, что они предоставляют нью-йоркцам жилье и помощь с необходимыми им сопутствующими социальными услугами, позволяя им жить независимо».

Организация The Bridge, выступающая в роли спонсора проекта, зарезервировала 23 квартиры для слабых или нетрудоспособных пожилых людей, 23 квартиры для ветеранов с ограниченными возможностями и 23 квартиры для взрослых с психическими заболеваниями. Остальные 45 квартир зарезервированы для семей с низким доходом и пожилых местных жителей.

В жилом комплексе имеются многоцелевой зал с кухней для подогрева блюд, прачечная комната, компьютерный класс, игровая комната и наружное рекреационное пространство с общественным садом и прогулочной дорожкой. Семиэтажное здание было сооружено на пустующем участке в районе Клермонт-Виллидж (Claremont Village) в Бронксе.

Посмотреть [фотографии](#) жилого комплекса Park Avenue Apartments.

На реализацию проекта были выделены 6,5 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных, которая находится в ведении Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата (Office of Temporary and Disability Assistance). Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH) штата предоставило ежегодное финансирование в 1,7 млн долларов на субсидирование услуг и арендной платы для социальных квартир по Программе социального жилья в Имперском штате и дополнительно 195 500 долларов субсидий на разработку программ для 23 квартир, предназначенных для людей с психическими заболеваниями.

Для финансирования проекта Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Housing and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк предоставило 6,5 млн долларов в виде безналоговых облигаций, 7 млн долларов через свою программу 100 процентов доступного жилья для города Нью-Йорка, а также федеральные налоговые зачеты за жилье для малообеспеченных, которые дадут жилому комплексу капитал в 17,7 млн долларов. Департамент сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (Department of Housing Preservation and Development, HPD) выделил финансирование в размере 7,4 млн долларов.

Заместитель начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Комплекс Park Avenue и аналогичные жилые комплексы играют ключевую роль в наших усилиях по борьбе с бездомностью в штате Нью-Йорк, так как они предоставляет одновременно жилье и услуги, которые незащищенные жители штата Нью-Йорк могут использовать для решения проблем, создающих для них жилищную нестабильность. Я благодарна губернатору Хокул за ее неизменную поддержку этого и других проектов, которые очень важны для наших усилий для удовлетворения потребностей бездомных».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Все жители штата Нью-Йорк заслуживают достойного и безопасного жилья. Благодаря организации The Bridge и финансированию со стороны нашего штата и местных партнеров жилой комплекс Park Avenue Apartments будет предоставлять важные услуги, которые будут помогать людям жить в безопасности, разрушив циклы жилищной нестабильности. Этот трансформационный комплекс на 115 квартир в Клермонт-Виллидж помогает

сделать Бронкс местом, где могут успешно жить все, и особенно ветераны, с честью служившие нашей стране».

Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «Строительство жилого комплекса Park Avenue Apartments превратило пустующий участок в удобное стабильное жилье для незащищенных и бездомных жителей штата Нью-Йорк. Квартирны с сопутствующими социальными услугами позволят людям, имеющим психические заболевания, получать необходимые услуги и помощь, чтобы независимо жить в собственных квартирах. Я горжусь той ролью, которую ОМН играло в создании этого жилья, и благодарю губернатора Хокул за поддержку, которую она оказывает людям, имеющим психические заболевания».

Исполнительный директор Bridge Сьюзен Уивьотт (Susan Wiviott): «Мы гордимся тем, что смогли во время пандемии COVID открыть этот новый комплекс, который превратил пустующий участок в комфортную, безопасную и надежную среду для жильцов и всех жителей района. Мы глубоко признательны ведомствам, предоставившим финансирование, партнерам по застройке и совету директоров и персоналу The Bridge, без которых реализация этого проекта была бы невозможна. Мы хорошо знаем, какая огромная потребность в доступном и социальном жилье существует в городе, и поддерживаем усилия города и штата по увеличению предложения жилья для незащищенных нью-йоркцев».

Начальник Департамента сохранения и развития жилого фонда (Housing Preservation and Development) Луиза Кэрролл (Louise Carroll): «С начала действия созданного мэром жилищного плана город Нью-Йорк использует все возможные инструменты для предоставления жилья наиболее незащищенным жителям. Жилой комплекс на 3500 Park Avenue в Бронксе олицетворяет высокие стандарты города по предоставлению пожилым людям, людям, борющимся с бездомностью, и людям, которым требуются социальные услуги, комфортного и качественного доступного жилья, чтобы помочь им встать на ноги и жить в спокойной атмосфере. Мы гордимся тем, что благодаря партнерству со штатом и организацией The Bridge нам удалось построить эти 115 новых социальных доступных квартир».

Сенатор Луис Сепульведа (Luis Sepulveda): «Создавая доступное жилье и предоставляя социальные услуги, мы начинаем устранять многие из корневых причин бездомности в наших населенных пунктах. Жилой комплекс Park Avenue Apartments предлагает именно такое жилье и помощь в районе Клермонт-Виллидж, помогая устранить жилищную нестабильность в этом районе и предоставляя жилье наиболее незащищенным жителям. Я благодарю губернатора Хокул за то, что борьба с жилищной нестабильностью остается одной из приоритетных задач ее администрации, а в наших населенных пунктах появляются такие жилые комплексы».

Член Ассамблеи Шантель Джексон (Chantel Jackson): «С глубоким удовлетворением я вместе с губернатором Хокул отмечаю завершение строительства нового социального жилого комплекса Park Avenue Apartments в Бронксе, в котором получают квартиры самые незащищенные жители нашего штата. Мы обязаны защищать и поддерживать маргинализированных жителей наших населенных пунктов, и постройка этого жилого комплекса стала еще одним шагом в этом направлении. Я хочу поблагодарить все организации, участвовавшие в этом проекте, и надеюсь, что в ближайшем будущем мы увидим еще много таких проектов».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418