



Do natychmiastowej publikacji: 03.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY OSIEDLA MIESZKAŃ WSPOMAGAJĄCYCH O WARTOŚCI 48 MLN USD W DZIELNICY BRONX

***Inwestycja Bridge's Park Avenue Apartments zapewnia 69 mieszkań
wspomagających dla weteranów, osób z poważnymi chorobami psychicznymi i
osób starszych***

***Finansowanie projektu pochodzi ze środków stanowego programu
mieszkalnictwa i pomocy dla osób bezdomnych; inicjatywy na rzecz mieszkań
wspomagających w Empire State***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy kompleksu przystępnych wspomagających i cenowo mieszkań o wartości 47,9 mln USD w dzielnicy Bronx dla osób doświadczających chronicznej bezdomności, w tym osób z poważną chorobą psychiczną, niepełnosprawnych weteranów i osób starszych. Dzięki wsparciu w wysokości 6,5 mln USD w ramach programu pomocy i zakwaterowania dla osób bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program), inwestycja Park Avenue Apartments zapewnia 115 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 69 mieszkań z usługami wspomagającymi, finansowanymi w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań wspomagających w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

„Zbyt wielu doświadczających bezdomności mieszkańców stanu Nowy Jork boryka się z wieloma problemami, które przyczyniają się do ich niestabilności mieszkaniowej”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Takie projekty jak Park Avenue Apartments są niezbędne do wyeliminowania bezdomności poprzez zapewnienie mieszkań i pomoc mieszkańcom stanu Nowy Jork ze pośrednictwem usług wspomagających, których potrzebują, umożliwiając im życie w niezależnych warunkach.”

Organizacja The Bridge, która była sponsorem projektu, zarezerwowała 23 mieszkania dla osób starszych, które są niedołącznie lub niepełnosprawne, 23 mieszkania dla niepełnosprawnych weteranów i 23 mieszkania dla osób dorosłych cierpiących na choroby psychiczne. Pozostałe 45 mieszkań jest zarezerwowanych dla rodzin o niskich dochodach i seniorów ze społeczności.

Budowa obejmuje salę wielofunkcyjną z kuchnią do podgrzewania posiłków, pralnię, pracownię komputerową, pokój zabaw i zewnętrzną przestrzeń rekreacyjną z

dostępem do ogrodu społecznościowego i ścieżki spacerowej. Siedmiopiętrowy budynek został zbudowany na niezagospodarowanej działce w Claremont Village w dzielnicy Bronx.

Zobacz [zdjęcia](#) inwestycji Park Avenue Apartments.

Administrowany przez stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej (Office of Temporary Assistance) Program Pomocy i program mieszkań dla osób bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program) przeznaczył na ten projekt 6,5 mln USD. Stanowe Biuro Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) zapewnia 1,7 mln USD rocznego finansowania usług i dopłat do czynszu za mieszkania wspomagające w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań wspomagających w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) oraz dodatkowe 195 500 USD w ramach dotacji na rozwój programu dla 23 mieszkań przeznaczonych dla osób z chorobami psychicznymi.

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) stanu Nowy Jork sfinansował projekt kwotą 6,5 mln USD w obligacjach zwolnionych od podatku, 7 mln USD w ramach swojego programu 100-procentowej dostępności mieszkań w stanie Nowy Jork oraz z federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 17,7 mln USD. Wydział Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa (Department of Housing Preservation and Development) w stanie Nowy Jork również zapewnił finansowanie w wysokości 7,4 mln USD.

Zastępca Komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i Osobom Niepełnosprawnym, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Inwestycje takie jak Park Avenue są kluczowe dla naszych działań na rzecz rozwiązania problemu bezdomności w stanie Nowy Jork, ponieważ zapewniają one zarówno stabilne mieszkania, jak i usługi, na których zagrożeni mieszkańcy stanu mogą polegać, aby rozwiązać problemy, które przyczyniają się do ich niepewności mieszkaniowej. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej nieustające wsparcie dla projektów takich jak ten i inne, które są niezbędne w naszych działaniach zmierzających do zaspokojenia potrzeb osób zmagających się z bezdomnością.”

Komisarz Urzędu Odnowy Mieszkań i Społeczności, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na godność i bezpieczeństwo dobrego domu. Dzięki organizacji The Bridge oraz inwestycjom naszych stanowych i lokalnych partnerów, inwestycja Park Avenue Apartments zapewni usługi o kluczowym znaczeniu oraz możliwość bezpiecznego starzenia się w miejscu zamieszkania i przełamania schematu braku bezpieczeństwa mieszkaniowego. 115 mieszkań to przełomowy projekt dla Claremont Village, mający na celu zapewnienie, że dzielnica Bronx pozostanie miejscem, gdzie każdy ma możliwość życia i rozwoju – zwłaszcza mężczyźni i kobiety służyący w armii, którzy z honorem służyli naszemu krajowi.”

Komisarz ds. zdrowia psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała: „W ramach inwestycji Park Avenue Apartments niezagospodarowana działka została przekształcona w przyjazne i stabilne mieszkania dla najbardziej narażonych i bezdomnych mieszkańców stanu Nowy Jork. Mieszkania wspomagające zapewnią osobom cierpiącym na choroby psychiczne usługi i pomoc, których potrzebują, aby żyć niezależnie we własnych domach. Jestem dumna z roli, jaką OMH odegrał w rozwoju tych mieszkań, dlatego wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej zaangażowanie w zapewnienie wsparcia i nadziei ludziom żyjącym z chorobami psychicznymi.”

Dyrektor generalny organizacji Bridge, Susan Wiviott, powiedziała: „Z wielkim zadowoleniem oddajemy ten nowy budynek do użytku podczas pandemii COVID i cieszymy się z przekształcenia niezagospodarowanej działki w przyjazne, bezpieczne i pewne środowisko dla mieszkańców i okolicznej społeczności. Jesteśmy głęboko wdzięczni naszym rządowym fundatorom i partnerom rozwojowym oraz zarządowi i pracownikom organizacji The Bridge, bez których nic z tego nie byłoby możliwe. Dostrzegamy również ogromne zapotrzebowanie na mieszkania wspomagające i przystępne cenowo w całym mieście, dlatego doceniamy zaangażowanie władz miasta i stanu w tworzenie większej liczby mieszkań dla zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork.”

Komisarz Miejskiego Departamentu Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa, Louise Carroll, powiedziała: „Od początku realizacji planu mieszkaniowego burmistrza, władze miasta Nowy Jork wykorzystywały wszystkie możliwe narzędzia, aby stworzyć możliwości mieszkaniowe dla swoich najbardziej narażonych mieszkańców. Inwestycja 3500 Park Apartments jest symbolem wysokich standardów miasta, mających na celu zapewnienie seniorom, osobom zmagającym się z bezdomnością oraz tym, którzy potrzebują usług wspomagających, pięknego, wysokiej jakości budynku mieszkalnego w przystępnej cenie, który pomoże im stanąć na nogi i zestarzeć się w miejscu zamieszkania. Jesteśmy dumni, że możemy współpracować ze stanem i organizacją The Bridge, aby stworzyć te 115 nowych, przystępnych cenowo, wspomagających mieszkań.”

Senator, Luis Sepulveda, powiedział: „Tworząc przystępne cenowo mieszkania i zapewniając usługi wspomagające, możemy zacząć zajmować się wieloma z podstawowych przyczyn bezdomności w naszych społecznościach. Inwestycja Park Avenue Apartments zapewnia te mieszkania i pomoc dla Claremont Village, pomagając rozwiązać problem braku bezpieczeństwa mieszkaniowego w tej okolicy, a jednocześnie zapewniając mieszkania dla tych najbardziej bezbronnych spośród nas. Wyrażam uznanie dla przywództwa gubernator Hochul za kontynuowanie działań, mających na celu uczynienie braku bezpieczeństwa mieszkaniowego głównym przedmiotem jej administracji oraz za pomoc w urzeczywistnieniu takich inwestycji w naszych społecznościach.”

Członkini Zgromadzenia, Chantel Jackson, powiedziała: „Z wielką satysfakcją przyłączam się do gubernator Hochul w świętowaniu ukończenia inwestycji Park Avenue Apartments w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań wspomagających –

nowego, zlokalizowanego w dzielnicy Bronx przystępnego cenowo budynku mieszkalnego, który zapewni wsparcie dla naszych najbardziej narażonych mieszkańców. Naszym obowiązkiem jest ochrona i wspieranie tych, którzy są marginalizowani w naszej społeczności, a ta inwestycja to krok w tym kierunku. Pragnę podziękować wszystkim organizacjom zaangażowanym w te działania i mam nadzieję, że w najbliższej przyszłości doczekamy się realizacji wielu innych projektów o takim charakterze.”

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418