



Diffusione immediata: 3/11/2021

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE DA 48 MILIONI DI DOLLARI NEL BRONX

The Bridge's Park Avenue Apartments fornisce 69 alloggi di sostegno per veterani, persone con gravi malattie mentali e anziani

Lo sviluppo residenziale è stato supportato tramite il Programma statale di assistenza ed edilizia residenziale per i senzatetto; Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di un complesso residenziale di 47,9 milioni di dollari nel Bronx che si rivolge a persone senza fissa dimora, compresi coloro che soffrono di una grave malattia mentale, veterani con disabilità e anziani. Sostenuto con 6,5 milioni di dollari attraverso il Programma statale di assistenza ed edilizia residenziale per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program), i Park Avenue Apartments forniscono 115 alloggi a prezzi accessibili, comprese 69 unità con servizi di sostegno finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

"Troppi newyorkesi, senza fissa dimora nella città, sono spesso alle prese con problemi molteplici che contribuiscono alla loro instabilità abitativa," **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Progetti come il Park Avenue Apartments sono essenziali per la risoluzione del problema dei senzatetto, in quanto forniscono alloggi e assistono i newyorkesi con i servizi di sostegno di cui hanno bisogno, permettendo loro di vivere in ambienti indipendenti."

Il Bridge, che ha sponsorizzato il progetto, ha riservato 23 unità ad anziani fragili o disabili, 23 unità a veterani disabili e 23 unità ad adulti con malattie mentali. I restanti 45 appartamenti sono riservati alle famiglie a basso reddito e agli anziani della comunità.

Lo sviluppo include una sala multiuso con una cucina riscaldata, una lavanderia, un laboratorio informatico, una sala giochi e uno spazio ricreativo esterno con accesso a un giardino comunitario e un percorso pedonale. L'edificio di sette piani è stato costruito su un lotto libero nella zona di Claremont Village nel Bronx.

Visualizza le [foto](#) dei Park Avenue Apartments.

Gestito dall'Ufficio di assistenza temporanea (Office of Temporary Assistance), il Programma statale di assistenza ed edilizia residenziale per i senzatetto ha fornito 6,5 milioni di dollari al progetto. L'Ufficio di igiene mentale (Office of Mental Health, OMH) di stato fornisce 1,7 milioni di dollari in finanziamenti annuali per i servizi e i sussidi agli affitti per le unità abitative di sostegno, attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State, e altri 195.500 dollari in finanziamenti per lo sviluppo del programma per i 23 appartamenti dedicati alle persone affette da malattie mentali.

L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità di New York (New York Homes and Community Renewal) ha finanziato il progetto con 6,5 milioni di dollari in obbligazioni esenti da tasse, 7 milioni di dollari attraverso il suo programma New York City 100 per cento accessibile, e la concessione di crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito che genereranno 17,7 milioni di dollari per lo sviluppo. Inoltre, il Dipartimento per lo sviluppo e tutela del settore abitativo (Department of Housing Preservation and Development) della Città di New York ha fornito 7,4 milioni di dollari di finanziamenti.

Il Vicecommissario esecutivo dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità Barbara C. Guinn ha dichiarato, "Sviluppi come il Park Avenue sono fondamentali per i nostri sforzi nell'affrontare il problema dei senzatetto nello Stato di New York, perché forniscono sia un alloggio stabile che i servizi su cui i newyorkesi vulnerabili possono contare per affrontare i problemi che contribuiscono alla loro insicurezza abitativa. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per il suo continuo sostegno a progetti come questo e ad altri poiché sono essenziali per i nostri tentativi di soddisfare i bisogni delle persone che affrontano il problema dell'assenza di una casa."

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato, "Tutti i newyorkesi meritano la dignità e sicurezza di una buona casa. Grazie a The Bridge e all'investimento dei nostri partner statali e locali, i Park Avenue Apartments forniranno servizi critici che permetteranno alle persone di invecchiare in sicurezza e a rompere i modelli di insicurezza abitativa. Con 115 appartamenti, questo è uno sviluppo residenziale trasformativo per Claremont Village volto a garantire che il Bronx rimanga un luogo dove tutti hanno l'opportunità di vivere e prosperare - specialmente i militari e le donne che hanno servito il nostro paese con onore".

Il commissario dell'Ufficio di igiene mentale, Dott. Ann Sullivan, ha affermato, "I Park Avenue Apartments hanno trasformato un lotto precedentemente vuoto in alloggi accoglienti e stabili per i newyorkesi vulnerabili e senza casa. Le unità abitative di supporto forniranno alle persone che vivono con malattie mentali i servizi e l'assistenza di cui hanno bisogno per vivere in modo indipendente nelle loro case. Sono orgoglioso del ruolo che l'OMH ha svolto nello sviluppo di queste case, e ringrazio la Governatrice Hochul per il suo impegno nel fornire sostegno e speranza alle persone che vivono con malattie mentali."

L'AD di Bridge, Susan Wiviott, ha dichiarato, "Siamo orgogliosi di essere stati in grado di aprire questo nuovo edificio durante il COVID e di aver trasformato questo lotto vuoto in un ambiente accogliente, sicuro e protetto per i residenti e la comunità circostante. Siamo profondamente grati ai nostri finanziatori governativi e ai partner del progetto, nonché al consiglio di amministrazione e allo staff di The Bridge, senza i quali nulla di tutto ciò sarebbe stato possibile. Inoltre prendiamo atto dell'enorme bisogno di alloggi di sostegno e a prezzi accessibili che esiste in tutta la città e apprezziamo l'impegno della città e dello stato a creare più alloggi per i newyorkesi più vulnerabili."

La commissaria del Dipartimento per lo sviluppo e tutela del settore abitativo della Città, Louise Carroll, ha dichiarato, "Sin dall'inizio del Piano abitativo del sindaco, la Città di New York ha usato ogni strumento possibile per creare opportunità di alloggio per i suoi residenti più vulnerabili. Il 3500 Park Apartments è realmente emblematico degli alti standard della città per assicurare che i nostri anziani, coloro che lottano contro la mancanza di casa e coloro che hanno bisogno di servizi di supporto abbiano una bella casa di qualità e a prezzi accessibili che li aiuti a rimettersi in piedi e a invecchiare sul posto. Siamo fieri di collaborare con lo stato e The Bridge nella realizzazione di questi 115 nuovi appartamenti di sostegno, a prezzi accessibili."

Il senatore Luis Sepulveda ha dichiarato, "Con la creazione di alloggi a prezzi accessibili e la fornitura di servizi di sostegno, possiamo iniziare ad affrontare molte delle cause alla radice della mancanza di casa nelle nostre comunità. Gli appartamenti di Park Avenue forniranno queste case e questa assistenza alla zona di Claremont Village, aiutando ad affrontare l'insicurezza abitativa di questo quartiere e contemporaneamente fornendo case ai più vulnerabili tra noi. Apprezzo l'azione della Governatrice Hochul per avere continuato a fare dell'insicurezza abitativa una delle questioni principali della sua amministrazione e per aver aiutato sviluppi come questo a diventare una realtà nelle nostre comunità."

La deputata Chantel Jackson ha affermato, "È con grande soddisfazione che mi unisco alla Governatrice Hochul nella celebrazione del completamento dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dei Park Avenue Apartments, un nuovo sviluppo a prezzi accessibili nel Bronx che ospiterà alcune delle nostre persone più vulnerabili. È nostro dovere proteggere e sostenere gli emarginati nella nostra comunità e questo progetto è un passo nella giusta direzione. Voglio ringraziare tutte le organizzazioni coinvolte in questo sforzo, e spero di vedere molti altri progetti di questa natura completati nel prossimo futuro".

###