



立即發佈：2021 年 11 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈在布朗克斯區斥資 4,800 萬美元的輔助性住房開發專案竣工

*布裡奇公司建造的帕克大街公寓有 69 套供退伍老兵、患有嚴重精神疾病的人員和老年人居住的輔助性公寓*

*本州《無家可歸者住房和援助項目》和《帝國州輔助性住房專案》對開發案予以支持*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈布朗克斯 (Bronx) 斥資 4,790 萬美元的輔助性經濟適用建築群竣工，該住房將為長期無家可歸的人士提供住房，包括患有嚴重精神疾病、身患殘疾的退伍老兵和老年人。帕克大街公寓 (Park Avenue Apartments) 獲得來自《無家可歸者住房和援助項目 (homeless housing and assistance)》的 650 萬美元支持，該公寓將提供 115 套經濟適用住房，其中 69 套公寓中的輔助性服務由《帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)》資助。

「紐約市有太多人正在遭受無家可歸的問題，他們往往會因為住房不穩定而面臨多種問題，」霍楚爾州長表示。「帕克大街公寓等項目為紐約民眾提供其所需的配備輔助性服務的住房，從而為消除無家可歸現象提供了必要條件，讓他們能夠獨立生活。」

贊助這一項目的布裡奇公司為體弱多病或殘疾的老年人預留了 23 套公寓，為殘疾的退伍老兵預留了 23 套公寓，為患有精神疾病的成人預留了 23 套公寓。其餘的 45 套公寓預留給社區中的低收入家庭和老年人。

該開發案的工作內容包括配備了溫馨廚房、洗衣房、計算機實驗室、遊樂室的多用途房，以及可通往社區花園和步道的戶外休閒場地。這棟七層建築建在布朗克斯克萊爾蒙特鄉 (Claremont Village) 的一處空地上。

點擊這裡查看帕克大街公寓[照片](#)。

該項目由州臨時救濟辦公室 (Office of Temporary Assistance) 進行管理，《援助項目》為該計畫撥款 650 萬美元。州精神健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 透過《帝國州輔助性住房專案》為輔助性住房公寓發放了 170 萬美元的服務和租金救濟年度撥款，後追加 19.55 萬美元的項目開發撥款，用於資助供患有精神疾病人員居住的 23 套公寓。

紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 對該項目的融資渠道有 650 萬美元的免稅債券，從其紐約市 100% 經濟適用項目中提供 700 萬美元，為開發案貢獻 1,770 萬美元的聯邦低收入住房退稅額。紐約市住房維護與發展局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, NYC HPD) 也融資 740 萬美元。

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 行政副主任芭芭拉 C. 奎因 (Barbara C. Guinn) 表示，「帕克大街等開發案是解決紐約州無家可歸問題的核心，這是因為這些開發案提供的穩定住房和服務能幫助紐約弱勢民眾解決造成其住房不穩定的問題。霍楚爾州長對此類項目持續予以支持，這對於解決無家可歸者的需求來說至關重要，對此我表示稱讚。」

紐約州住房與社區重建署署魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「全體紐約民眾都應享受到溫馨家園帶來的體面和安全感。在布裡奇公司的努力與州和地方合作夥伴的投資幫助下，帕克大街公寓將提供重要服務，從而有助於人員在安全的住所裡養老，也能打破住房不安全模式。在這 115 套住房建成後，克萊爾蒙特鄉的這項變革性開發案旨在確保布朗克斯仍然是一個人人都有機會生活和發展的地方，特別是那些曾經光榮地為國效力的軍人。」

精神健康辦公室主任安·蘇利文 (Ann Sullivan) 博士表示，「帕克大街公寓將先前的一塊空地轉變為供紐約弱勢人群和無家可歸者居住的溫馨穩定住房。輔助性住房公寓將為患有精神疾病的人員提供其所需的服務和援助，從而使他們能夠在自己家中獨立生活。我對精神健康辦公室在開發這些住房的過程中所發揮的作用感到驕傲。霍楚爾州長承諾將支持患有精神疾病的人員，並為他們帶來希望，對此我表示稱讚。」

布裡奇公司首席執行官蘇珊·威維爾特 (Susan Wiviott) 表示，「我們在冠狀病毒盛行期間開放了這棟新樓，還為居民和周邊社區把這塊空地轉變成了溫馨安全的環境，對此我們感到自豪。我們對政府贊助方、開發案合作夥伴和布裡奇公司董事會及其員工致以深切感激，如果沒有他們的努力，這些都不會實現。我們也對全市在輔助性經濟適用房方面的巨大需求予以認可，對州市為紐約弱勢民眾建造更多住房的承諾表示稱讚。」

紐約市住房維護與發展局局長路易斯·卡洛 (Louise Carroll) 表示，「從市長開展《住房計畫 (Housing Plan)》以來，紐約市就竭盡全力為最弱勢的居民創造住房機會。位於帕克大道 3500 號的公寓是本市高標準的象征，其確保了老年人、無家可歸者和需要輔助性服務的人員享受到優質美觀的經濟適用房，這將有助於他們獨立生活和安心養老。能與州和布裡奇公司展開合作，從而建造了 115 套輔助性經濟適用房，對此我們表示驕傲。」

參議員路易斯·賽普爾維達 (Luis Sepulveda) 表示，「透過建造經濟適用房和配備輔助性服務，我們將解決造成社區中無家可歸問題的根本原因。帕克大街公寓將為克萊爾蒙特鄉地區提供住房和輔助，從而解決這一街區中的住房不穩定問題，與此同時還能為最

弱勢的民眾提供住房。霍楚爾州長在她的政府中帶頭繼續首先解決住房不穩定問題，她還推動此類開發案在社區中落實，對此我表示稱讚。」

**眾議員尚特爾·傑克森 (Chantel Jackson)** 表示，「我很滿意能和霍楚爾州長一起慶祝帕克大街公寓輔助性住房專案竣工。在布朗克斯完成的這項開發案將為部分最弱勢的人群提供住房。保護和支持社區中被邊緣化的社區是我的職責所在，而這項開發案是實現這一工作內容的措施。感謝參與到這項工作中的所有機構。我希望能不久的將來看到更多此類項目順利竣工。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418