



Для немедленной публикации: 01.11.2021

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ЗАКОН, РАСШИРЯЮЩИЙ ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА ШТАТА НЬЮ-ЙОРК О РЕИНВЕСТИРОВАНИИ В МЕСТНЫЕ ОБЩИНЫ НА НЕДЕПОЗИТАРНЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

Губернатор Кэти Хокул подписала сегодня закон (S.5246-A/A.6247-A), обеспечивающий равный доступ к кредитам путем расширения Закона о реинвестировании в общины Нью-Йорка (CRA) на недепозитарных кредиторов.

Когда в 1978 году был принят закон CRA, подавляющее большинство ипотечных кредитов выдавалось банками. После финансового кризиса 2008 года небанковские кредиторы резко увеличили свою долю на рынке, и в настоящее время небанковские кредиторы отвечают за большую часть выдачи ипотечных кредитов в штате Нью-Йорк и на национальном уровне.

«Это расширение Закона о реинвестировании в общины Нью-Йорка еще больше укрепляет приверженность штата обеспечению всех жителей Нью-Йорка возможностью приобретения жилья в собственность, — **заявила губернатор Хокул.** — Этот закон обеспечит каждому справедливый и равный доступ к возможностям кредитования в их стремлении приобрести жилье, особенно в цветных общинах, которые продолжают страдать от последствий пандемии и исторически сталкиваются с гораздо большим количеством препятствий при получении ипотечного кредита».

Исполняющая обязанности руководителя Департамента финансовых услуг Адриенн А. Харрис (Adrienne A. Harris): «Расширение закона CRA в Нью-Йорке на недепозитарных кредиторов - это победа для потребителей, которые полагаются на этих кредиторов при финансировании своего жилья. Этот закон гарантирует заемщикам равный доступ к ипотечному финансированию и обеспечивает продуманную основу для реализации американской мечты о владении жильем. Я выражаю благодарность губернатору Хокул и законодательное собрание штата Нью-Йорк за усовершенствование закона CRA в Нью-Йорке».

В феврале 2021 года Департамент финансовых услуг опубликовал отчет о своем расследовании возможного применения практики "красной черты" в районе Буффало и обнаружил, что небанковские ипотечные кредиторы, на которых не распространяется действие нью-йоркского закона CRA, Закона о банковской деятельности § 28-b, не обслуживали свои общины. CRA - это закон, призванный

стимулировать кредитуемые учреждения к удовлетворению кредитных потребностей всего сообщества, в том числе посредством оценки Департаментом их кредитной деятельности.

Расследование DFS показало, что некоторые кредиторы практически не взаимодействовали с местными цветными общинами и прилагали мало усилий для их привлечения. Департамент DFS обнаружил минимальное количество или полное отсутствие маркетинга, направленного на заемщиков из числа меньшинств, а также отсутствие усилий по обслуживанию районов, где проживает большинство меньшинств, в пределах района метро. DFS также обнаружил, что кредиторы практически не прилагают усилий для отслеживания того, насколько хорошо они обслуживают представителей меньшинств.

Заемщики из цветного населения, а также общин с низким и умеренным доходом по-прежнему не получают достаточного обслуживания. Это обновление закона CRA штата имеет жизненно важное значение для стимулирования основных участников ипотечного рынка, чтобы лучше обслуживать всех жителей Нью-Йорка, желающих приобрести жилье.

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Мы должны продолжать инвестировать в наши местные сообщества, особенно в те, которые в основном состоят из цветного населения, поскольку пандемия усугубила экономическое неравенство. Этот закон призван построить более сильную и справедливую экономическую систему путем расширения доступа к домовладению для наших дискриминируемых цветных общин».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Политика "красной линии", в той форме институционализированного расизма, которой она является, несправедливо применялась к цветному населению в городе Буффало и во всем штате Нью-Йорк на протяжении десятилетий. Этот закон призван обеспечить подотчетность кредитных организаций и гарантировать их реальное служение общинам, в которых они работают. Я горжусь тем, что вместе с лидером большинства Ассамблеи Пиплс-Стоукс внес и ускорил принятие этого закона на прошлой сессии, и я благодарю губернатора Хокул за быстрое подписание закона».

Барика Уильямс (Barika Williams), исполнительный директор Ассоциации по строительству жилья и застройке микрорайонов (Association for Neighborhood and Housing Development, ANHD): «Закон о реинвестировании в местные общины (CRA) уже давно является одним из наиболее важных законов, позволяющих привлечь банки к ответственности за справедливое обслуживание и реинвестирование в общины с низким и умеренным доходом и цветные общины, которые сталкивались и продолжают сталкиваться с дискриминацией и недостаточным инвестированием. ANHD благодарит губернатора Хокул и законодательное собрание штата Нью-Йорк за расширение сферы действия закона CRA на небанковских ипотечных кредиторов для расширения доступа к

важному кредитованию и финансовым ресурсам, в которых нуждаются наши общины».

Неха М. Карамбелкар (Neha M. Karambelkar), Юридический центр Западного Нью-Йорка (Western New York Law Center): «Этот законопроект - важный шаг для жителей Нью-Йорка, особенно для цветного населения, не получающего достаточного обслуживания, обеспечить им возможность приобретения жилья в собственность и равный доступ к финансовым продуктам. Это важное достижение губернатора и законодательного собрания штата Нью-Йорк призвано обеспечить эффективность закона CRA в отношении общин меньшинств и общин с низкими и умеренными доходами».

Кэтрин Франко, председатель Коалиции реинвестирования в общины Ниагары (Niagara Community Reinvestment Coalition): «Сейчас, по мере того, как мы пытаемся преодолеть глобальную пандемию, которая пошатнула экономику и добавила в нее неопределенности, как никогда важно обеспечить цветным общинам широкие возможности доступа к кредитам. Расширение сферы действия закона CRA в Нью-Йорке на недепозитарных ипотечных кредиторов расширяет доступ к кредитам для потенциальных домовладельцев и обеспечивает регулирование, необходимое для дальнейшей защиты общин от применения недобросовестных практик».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)