



Do natychmiastowej publikacji: 01.11.2021

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL PODPISUJE AKT PRAWNY ROZSZERZAJĄCY NOWOJORSKĄ USTAWĘ O REINWESTYCJI SPOŁECZNOŚCI NA KREDYTODAWCÓW UDZIELAJĄCYCH NIEDEPOZYTOWYCH KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

Gubernator Kathy Hochul podpisała dziś akt prawny (S.5246-A/A.6247-A), zapewniający równość w dostępie do kredytów przez rozszerzenie ustawy o reinwestycji społeczności stanu Nowy Jork (Community Reinvestment Act, CRA) na kredytodawców udzielających kredytów niedepozytowych.

W czasie, gdy została uchwalona ustawa CRA (w 1978 r.), zdecydowanej większości kredytów hipotecznych udzielały banki. Od czasu kryzysu finansowego w 2008 r. kredytodawcy niebędący depozytariuszami znacznie zwiększyli swój udział w rynku, a większość kredytów hipotecznych w stanie Nowy Jork i w skali kraju pochodzi obecnie od instytucji niebędących bankami.

„To rozszerzenie ustawy CRA jest kolejnym potwierdzeniem działań administracji stanu na rzecz umożliwienia wszystkim mieszkańcom zakupu własnego domu” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Nowy akt prawny zapewni wszystkim sprawiedliwy i równy dostęp do opcji kredytowych ułatwiających zakup domu, zwłaszcza w społecznościach kolorowych, które nadal odczuwają skutki pandemii i napotykały dotąd o wiele więcej przeszkód przy staraniach o kredyt hipoteczny”.

P.o. kierownika Departamentu Usług Finansowych, Adrienne A. Harris, **powiedziała:** „Rozszerzenie ustawy CRA stanu Nowy Jork na kredytodawców niebędących depozytariuszami przyniesie korzyści konsumentom, którzy korzystają z usług takich instytucji przy finansowaniu zakupu domów. Nowy akt prawny zapewnia kredytobiorcom równy dostęp do usług finansowania hipotecznego i w przemyślny sposób pomaga zrealizować amerykańskie marzenie o posiadaniu domu. Dziękuję gubernator Hochul oraz Legislaturze stanu Nowy Jork za dostosowanie ustawy CRA do współczesnych realiów”.

W lutym 2021 r. Departament Usług Finansowych (Department of Financial Services, DFS) opublikował [raport](#) dotyczący dochodzenia w sprawie potencjalnego procederu bezprawnego odmawiania przyznania kredytów w obszarze metropolitalnym Buffalo i stwierdził, że pozabankowi kredytodawcy, którzy nie byli objęci ustawą CRA stanu Nowy Jork (prawo bankowe § 28-b), nie świadczyli usług na rzecz wszystkich

mieszkańców. CRA to ustawa mająca na celu zachęcenie objętych nią instytucji do świadczenia usług kredytowych na rzecz wszystkich mieszkańców, w tym poprzez dokonywaną przez DFS ocenę działalności kredytowej.

Dochodzenie DFS ujawniło, że niektórzy kredytodawcy w niewielkim stopniu lub wcale nie wchodzili w relacje z przedstawicielami lokalnych społeczności kolorowych i podejmowali znikome wysiłki, aby zmienić ten stan rzeczy. DFS stwierdził także, że działania marketingowe skierowane do kredytobiorców reprezentujących mniejszości były minimalne lub nie były w ogóle prowadzone i nie podjęto żadnych wysiłków na rzecz świadczenia usług w dzielnicach zamieszkiwanych przez mniejszości w obrębie obszaru metropolitalnego. Ponadto stwierdzono, że kredytodawcy w niewielkim stopniu lub wcale nie monitorowali poziomu obsługi społeczności mniejszościowych.

Kredytobiorcy ze społeczności kolorowych oraz o niskich i umiarkowanych dochodach nadal nie mają dostępu do usług na wystarczającym poziomie. Ta zmiana stanowej ustawy CRA jest niezbędna, aby zachęcić głównych graczy na rynku kredytów hipotecznych do sumienniejszego świadczenia usług wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork, którzy chcą kupić dom.

Crystal Peoples-Stokes, przewodnicząca większościowa Zgromadzenia Stanu Nowy Jork, powiedziała: „Musimy cały czas inwestować w lokalne społeczności, zwłaszcza te, które w dużej mierze składają się z osób kolorowych, ponieważ pandemia pogłębiła nierówności gospodarcze. Nowy akt prawny ma na celu zbudowanie silniejszego i sprawiedliwszego systemu gospodarczego poprzez rozszerzenie dostępu do własnych domów wśród wykluczonych społeczności kolorowych”.

Senator Tim Kennedy powiedział: „Bezprawne odmawianie kredytów jako forma zinstytucjonalizowanego rasizmu było przez dziesięciolecia ogromnym utrudnieniem dla społeczności kolorowych w mieście Buffalo i w całym stanie Nowy Jork. Nowe przepisy nakładają odpowiedzialność na instytucje kredytowe i nakazują im sumienne służyć społecznościom, w których prowadzą działalność. Jestem dumny, że zgłosiłem propozycję tej ustawy i procedowałem ją w trybie przyspieszonym na ostatniej sesji wraz z liderką większości Peoples-Stokes, i dziękuję gubernator Hochul za jej szybkie uchwalenie”.

Barika Williams, dyrektor wykonawczy Association for Neighborhood and Housing Development (ANHD), powiedziała: „Ustawa CRA od dawna jest jednym z naszych najważniejszych aktów prawnych, który nakłada na banki odpowiedzialność za sprawiedliwą obsługę i dostęp do reinwestycji w społecznościach o niskich i umiarkowanych dochodach oraz w społecznościach kolorowych, które doświadczały i nadal doświadczają wykluczenia kredytowego i inwestycyjnego. ANHD dziękuje gubernator Hochul i Legislaturze stanu Nowy Jork za rozszerzenie ustawy CRA na pozabankowych kredytodawców hipotecznych w celu zwiększenia dostępu do kredytów i środków finansowych, których potrzebują nasze społeczności”.

Neha M. Karambelkar, przedstawicielka Western New York Law Center, powiedziała: „Ten akt prawny jest znaczącym krokiem dla mieszkańców stanu Nowy Jork, szczególnie dla wykluczonych społeczności kolorowych, w kierunku swobodnego dostępu do własnych domów i sprawiedliwego korzystania z produktów finansowych. Jest to ważne osiągnięcie dla pani gubernator i Legislatury stanu Nowy Jork, które poprawi skuteczność zapisów ustawy CRA w przypadku przedstawicieli mniejszości oraz społeczności o niskich i umiarkowanych dochodach”.

Kathryn Franco, przewodnicząca Niagara Community Reinvestment Coalition, powiedziała: „Zapewnienie społecznościom kolorowym szerszych możliwości dostępu do kredytów ma ogromne znaczenie właśnie teraz, gdy staramy się wyjść z globalnej pandemii, która wstrząsnęła gospodarką i spowodowała niepewność na rynkach finansowych. Rozszerzenie ustawy CRA stanu Nowy Jork na kredytodawców hipotecznych niebędących depozytariuszami ułatwia dostęp do kredytów osobom chętnym do zakupu domu i zapewnia podstawę prawną do dalszej ochrony wykluczonych społeczności przed praktykami noszącymi znamiona wyzysku”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)