



즉시 배포용: 2021년 11월 1일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 논데포시토리 모기지 채권자로 뉴욕 지역사회 재투자법을 확대 적용하는 법안에 서명

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕 지역사회 재투자법(New York Community Reinvestment Act, CRA)을 논데포시토리 채권자까지 확대 적용하여 신용에 대한 동등한 접근성을 보장하는 법안(S.5246-A/A.6247-A)에 서명했습니다.

1978년 CRA이 제정되었을 때, 은행은 대부분 모기지에 의존했습니다. 2008년 금융 위기 이후, 논데포시토리 채권자의 비율이 급격하게 늘어났고, 비은행 금융기관이 뉴욕주 및 전국의 모기지 대부분을 책임지게 되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이번 뉴욕 지역사회 재투자법의 확대는 모든 뉴욕 주민에게 주택 마련의 기회를 보장하겠다는 주정부의 노력을 강화합니다. 이번 법안은 모든 사람이 대출을 통해 주택을 구매할 수 있는 공정하고 평등한 기회를 누릴 수 있도록 하며, 특히 팬데믹으로 인해 불공정한 피해를 입었으며 모기지 활용에 많은 어려움을 겪는 유색 커뮤니티를 보호할 것입니다."

Adrienne A. Harris 금융서비스 청장 대행은 이렇게 말했습니다. "뉴욕 CRA이 논데포시토리 채권자를 포함하도록 확대하는 것은 주택 구매를 위해 이러한 채권자에 의존해야 하는 고객들에게 큰 이득이 됩니다. 이번 법은 채무자가 모기지 대출에 대한 동등한 접근성을 가지도록 하며, 주택 마련의 꿈을 성취할 수 있도록 해결책을 제공하는 사려 깊은 프레임워크입니다. 저는 뉴욕 CRA 현대화를 위해 노력해주신 Hochul 주지사 및 뉴욕주 의회(New York State Legislature)에 감사드립니다."

2021년 2월 금융서비스부(Department of Financial Services, DFS)는 버펄로 메트로 지역의 레드라이닝 위험에 대한 조사 [보고서](#)를 발표했습니다. 이에 따르면, 비은행 금융기관 채권자는 뉴욕 CRA, 은행법(Banking Law) § 28-b의 적용을 받지 않지만, 지역사회 전체를 위한 서비스를 제공하지 못한다는 점을 발견했습니다. CRA의 목표는 금융서비스부의 대출 활동 평가를 통해 금융기관이 지역사회에 신용 서비스를 제공하도록 보장하는 것입니다.

DFS 조사에 따라, 특정 채권자들은 지역 유색 커뮤니티에 대한 노력의 거의 또는 전혀 하지 않거나 이들을 포용하기 위한 노력이 부족하다는 것이 드러났습니다. DFS는 또한 소수자 채무자를 위한 마케팅 노력도 거의 없으며, 메트로 지역의 소수자 밀집 지역의

서비스를 위한 노력도 매우 부족하다는 것을 밝혀 냈습니다. DFS는 또한 소수자 커뮤니티에 대한 채권자들의 노력을 추적 또는 평가하는 노력이 거의 이루어지지 않고 있다는 것을 발견했습니다.

유색 인종, 저소득 또는 중간 소득 채무자에 대한 서비스는 매우 부족한 상황입니다. 이번 뉴욕주 CRA 개정은 모기지 시장의 절대 다수에게 매우 필수적인 내용이며, 집을 구매하고자 하는 모든 뉴욕 주민에게 더욱 나은 서비스를 제공하게 될 것입니다.

Crystal Peoples-Stokes 여당 원내총무는 이렇게 말했습니다. "우리는 반드시 로컬 지역사회, 특히 팬데믹의 경제적 불평등으로 인해 고통받는 유색 주민들에게 투자해야만 합니다. 이번 법안은 주택 소유에 대한 접근성을 취약한 커뮤니티로 확대함으로써 더욱 강력하고 공정한 경제 시스템을 구축하기 위해 만들어졌습니다."

Tim Kennedy 상원의원은 이렇게 말했습니다. "레드라이닝은 제도적인 인종차별의 일종이며, 버펄로 시와 뉴욕주 전체에서 불공정하게 유색 커뮤니티를 차별해왔습니다. 이번 법안은 채무 금융기관에 책임을 묻고 이들이 진정으로 사업을 운영하는 지역사회에 봉사하도록 합니다. 저는 Peoples-Stokes 하원 여당 원내총무와 함께 이번 법안을 지난 회기 신속 처리를 지원할 수 있어 영광이었으며, 신속하게 서명해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

Barika Williams 동네 및 주거 개발 연합(Association for Neighborhood and Housing Development ,ANHD) 최고 디렉터는 이렇게 말했습니다. "지역사회 재투자법(CRA)은 은행이 공정하게 지역사회의 저소득, 중산층, 유색 커뮤니티에 봉사하도록 규제하는 중요한 법으로 오랫동안 기능했습니다. 이들은 계속 레드라이닝 및 대출 규제로 고통받고 있습니다. ANHD는 CRA를 비은행 모기지 채권자까지 확대하여 지역사회가 필요로 하는 신용 및 재무 자원을 이용할 수 있도록 해주신 Hochul 주지사와 뉴욕주 의회에 감사드립니다."

Neha M. Karambelkar 웨스턴 뉴욕 법률 센터(Western New York Law Center) 구성원은 이렇게 말했습니다. "이번 법안은 뉴욕 주민을 위한 엄청난 발전이며, 특히 유색 커뮤니티가 주택 마련의 기회 및 금융 상품을 이용할 평등한 접근권을 확보하는 데 중요합니다. 소수자 및 저소득, 중간소득 커뮤니티에 CRA 범위를 확대함으로써 주지사와 뉴욕주 의회는 중요한 성과를 거두었습니다."

Kathryn Franco 나이아가라 커뮤니티 재투자 연합(Niagara Community Reinvestment Coalition) 대표는 이렇게 말했습니다. "이제 유색 커뮤니티도 신용에 대한 확대된 접근성을 누릴 수 있게 되었으며, 신용 접근성 확대는 우리가 글로벌 팬데믹의 불확실한 경제에서 회복하는 과정에서 매우 중요합니다. 뉴욕 CRA을 논데포시토리 모기지 채무자로 확대하는 것은 주택 구매 희망자에게 신용에 대한 접근성을 강화하며 기존 제도에서 차별받거나 소외되었던 커뮤니티에 서비스를 제공하도록 규제하는 기능도 수행합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)